



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

«О внесении изменений в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 310 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»»

В целях повышения эффективности, качества, доступности муниципальных услуг и своевременного их предоставления, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Суздаль, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 310 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) ч. 2.3 дополнить словами следующего содержания « а также внесение изменений в разрешение на строительство или отказ о внесении изменений в разрешение на строительство»;

б) ч. 2.5 дополнить текстом следующего содержания:

« - Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 19.12.2016 N 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в) в ч. 2.4. слова «10 дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

г) в пп. 2) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слов «участка» дополнить словами «выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

д) в абз. б) пп. 3) п. 2.6.1. ч. 2.6 слова «выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка» заменить словами «выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка»;

е) в абз. г) пп. 3) п. 2.6.1. ч. 2.6 слова «схемы, отображающие архитектурные решения» заменить словами «архитектурные решения»;

ж) в пп. 6.1) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слова «Росатом» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

з) в пп. 6.2) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слов «собственников помещений» и слов «всех собственников помещений» дополнить словами «и машино-мест»

и) в пп. 2) п. 2.6.2. ч. 2.6 после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

к) ч. 2.8 изложить в следующей редакции: «Основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги является:

- отсутствие документов, предусмотренных п. 2.6.1 и 2.6.2 настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- в случае, предусмотренном пп. 4) п. 2.6.2 настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также

поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- в случае продления срока действия разрешения на строительство, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, если к заявлению не приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

- в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в сети Интернет, официальном сайте органов местного самоуправления г. Суздаль.

Глава администрации
города Суздаля

С.В.Сахаров