



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 105

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Ярунова Гора, проездом к ул.Садовой, ул.Васильевской муниципального образования город Суздаль

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Суздаля, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2008 № 28, главой 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Ярунова Гора, проездом к ул.Садовой, ул.Васильевской муниципального образования город Суздаль в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно и приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Ярунова Гора, проездом к ул.Садовой, ул.Васильевской муниципального образования город Суздаль, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию города Суздаля по адресу: Владимирская обл., г.Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж, кабинет № 67а.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов

местного самоуправления города Суздаля.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Суздаля Макарова С.В.

Глава администрации города Суздаля



А.М. Бирюкова

Приложение № 1

Согласовано

Глава администрации города

Суздаля

А.М. Бирюкова


«22» февраля 2024 г.

СХЕМА

границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
 Согласовано
 Глава администрации города
 Суздаля

 А.М. Бирюкова
 «22» февраля 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории,
 ограниченной ул.Ярунова Гора, проездом к ул.Садовой, ул.Васильевской
 муниципального образования город Суздаль

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Ярунова Гора, проездом к ул.Садовой, ул.Васильевской муниципального образования город Суздаль
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области.
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – http://gorodsuzdal.ru/). 3. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.», утвержден постановлением Губернатора области от 12.04.2010 №433. 4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 №2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области». 5. Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 17.05.2012 №134-01-05 «Об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.».</p> <p>6. План красных линий с координатами точек (выдается по запросу).</p> <p>7. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4.	<p>Основные характеристики, требования к объекту: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в центральной части города Суздаля и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — проезд к ул.Садовой; - с запада — ул.Ярунова Гора; - с юга — ул.Васильевская; - с востока — зона Т1. <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 3, 3 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - санитарно-защитные зон; - водоохранные зоны; - Р-2, Р-3 территория достопримечательного места регионального значения, режим установлен постановлением Губернатора области от 12.04.2010 №433 - зоны Р-2, Р-6 Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 №2246
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации; - выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов; - разработка мероприятий по реконструкции территорий и диссонирующих объектов; - улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - обеспечение объектами коммунальной, транспортной,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. Выполнить комплексную оценку территории, включающую: - материалы по обследованию территории; - фиксацию текущих изменений; - кадастровые сведения; - исторические сведения; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения по планировочным ограничениям; - сведения по инженерной инфраструктуре, транспорту, экологии, по техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - схему современного использования территории (опорный план). 2. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: - объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги; - автомобильные стоянки. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»; - Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»; - постановление Правительства Российской Федерации от

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;
		<ul style="list-style-type: none"> - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 26.08.2020); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов; - положение об очередности планируемой реконструкции территории; <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж планировки территории М 1:1000, М 1:2000; - чертеж красных линий М 1:1000, М 1:2000; - дополнительные схемы (при необходимости). <p>2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ проведенных исследований, результаты комплексной оценки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>градостроительных регламентов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта планировочной структуры городского округа; - схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями М 1:500;
		<ul style="list-style-type: none"> - историко-архитектурный опорный план М 1:1000, М 1:2000; - визуально-ландшафтный анализ принятых архитектурно-пространственных решений; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема вертикальной планировки территории; - схема инженерно-технического обеспечения территории; - дополнительные схемы: по инженерному обеспечению, транспорту, экологии, техническому состоянию, исторической и архитектурной ценности застройки; - объемно-пространственные решения застройки кварталов; - дополнительные схемы (при необходимости); <p>в) фотоматериалы.</p> <p>Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>а) текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж фактического использования территории
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе) <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).