



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

№ 650

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по изменению территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, заказчик МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Суздаля»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 28.12.2009г. № 118, с учетом поступившего протокола заседания № 5 от 16.12.2019г. и заключения от 16.12.2019г. комиссии по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории города Суздаля, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города постановляю:

1. Начать разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее Правила) по обращению МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Суздаля» в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на ЖЗ (многоквартирная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86 площадью 5586,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО г.

Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Пожарского, 14.

2. Определить:

2.1 состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Суздаль, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 15.04.2019 № 197 «Об утверждении состава комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль»;

2.2. порядок деятельности комиссии согласно требованиям Порядка подготовки, согласования, обсуждения и внесения на утверждение правил землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 24.08.2009 № 418.

3. Установить следующую последовательность работ по внесению изменений:

первый этап – разработка проекта изменений в Правила в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86 площадью 5586,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Пожарского, 14;

второй этап – согласование документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и приказом Министерства культуры РФ от 31 июля 2013 г. № 1063 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов Правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений Федерального значения», срок исполнения – в соответствии с требованиями действующего законодательства;

третий этап – проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, срок исполнения – не менее 2-х и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта изменений в Правила.

4. Граждане, постоянно проживающие на данной территории муниципального образования, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка такого проекта имеют право участвовать в согласовании проекта изменений Правил, направляя письменные замечания и предложения в комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль по адресу: г.Суздаль, Красная пл., д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава администрации города
Суздаля

С.В. Сахаров