



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

19.07.2016

№ 63

*Об утверждении Положения о  
концессионных соглашениях в отношении  
муниципального имущества города Суздаля*

В целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 года № 135-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Суздаль, а также в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Совет народных депутатов города Суздаля решил:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Суздаля согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Суздаля

И.Э. Кехтер

Завизировано:

Председатель комиссии по вопросам местного самоуправления и законности

М.А. Большаков

Исполнил:

Начальник юридического отдела

Т.А. Михайлова

Разослать:

1. Администрация города Суздаля – 1 экз.
2. Прокуратура – 1 экз.
3. Средства массовой информации – 1 экз.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУЗДАЛЯ**

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Суздаль и предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

2) концедент - муниципальное образование город Суздаль, от имени которого выступает администрация города Суздаля Владимирской области (далее - администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

3) концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

4) объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает администрация.

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

Концессионная плата может быть установлена в форме:

- определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

- установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание вышеуказанных форм концессионной платы.

В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата концедента по концессионному соглашению, концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создании и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных

соглашений осуществляет администрация в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений администрация вправе привлекать сторонние организации и предприятия.

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет администрация.

1.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации муниципального образования город Суздаль.

2.2. Инициатором принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть администрация и иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.3. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как администрацией, так и поступать в его адрес от иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется администрацией.

2.6. Муниципальные учреждения муниципального образования, а также муниципальные предприятия по запросу администрации представляют сведения и документы, необходимые для осуществления последним полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений в установленные им сроки.

2.7. Администрация в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» заключает концессионное соглашение, которым утверждаются:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса;
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в печатном средстве массовой информации, на официальных интернет-сайтах администрации;
- 6) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
- 7) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

### 3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляются администрацией в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

3.3. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в печатном средстве массовой информации, на официальных интернет-сайтах, установленных законом, в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней со дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

3.5. Сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальных интернет-сайтах, в установленных законом,

порядке и в сроки, установленные указанным законом.

#### 4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

4.2. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.3. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.