



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

*Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»*

Руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования город Суздаль и в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О бюджете муниципального образования город Суздаль на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

Глава администрации  
города Суздаля

С.В.Сахаров

Готовил:  
И.о. начальника отдела  
строительства и архитектуры

О.Е. Сидоркова

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
города Суздаль  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение территорий документацией для осуществления  
градостроительной деятельности»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для  
осуществления градостроительной деятельности»**

Наименование Программы	«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Наименование, номер и дата нормативного акта которым утверждена соответствующая по целям программа областного уровня	Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 №1390 "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"
Ответственный исполнитель Программы	Отдел капитального строительства, архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального образования город Суздаль;
Цель муниципальной Программы	Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории города
Задачи муниципальной Программы	Приведение городской градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства
Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации
Этапы и сроки реализации муниципальной Программы	2023 - 2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной Программы	Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (прогнозная оценка) – 9 145,5 тыс. рублей в том числе: 2023 год – 3 477,5 тыс.руб; 2024 год – 2 834,0 тыс.руб; 2025 год – 2 834,0 тыс.руб;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	1.Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации - 3 единицы.

## **I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, проблемы и прогноз её развития**

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации, вступивший в действие с 01 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. Согласно Земельному [кодексу](#) РФ установлением или изменением границ в населенном пункте является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по городу, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития города Суздаля.

## **II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы её реализации**

Приоритеты в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном и областном уровне, государственной [программой](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области".

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, регламентируются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области. Сведения о границах, территориальных зон муниципального образования должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем сократить сроки оформления земельно-правовых документов.

Основной целью Программы является формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории города.

Муниципальная программа предполагает решение следующих задач:

обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территории города, жилищного строительства, приведение городской градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить 100-процентное соответствие градостроительной документации требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации к 2025 году, создание современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в городе.

Сроки реализации Программы 2023 – 2025 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы с расшифровкой по годам представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

### **III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Механизм реализации программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий. Предусматривается разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документации для внесения сведений в ЕГРН:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- мониторинг изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

Перечень основных мероприятий программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении №2 к муниципальной программе.

### **IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение программы планируется осуществлять за счет средств областного бюджета и средств бюджета муниципального образования город Суздаль.

Ресурсное обеспечение программы за счет указанных источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного и местного бюджета на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к муниципальной программе.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования на соответствующий период.

### **V. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы к 2025 году должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации - 3 единицы.

### **VI. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы**

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной

программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий программы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий программы (подпрограмм);

- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$E_i$  - степень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (процентов);

$T_{fi}$  - фактический уровень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$T_{pi}$  - установленное муниципальной программой целевое значение индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

4. Коэффициент полноты использования средств областного бюджета по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$K_{poi}$  - коэффициент полноты использования средств областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (подпрограммы);

$C_{foi}$  - сумма средств областного бюджета, израсходованных на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$C_{poi}$  - сумма средств, предусмотренная в областном бюджете на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где:}$$

$K_{eoi}$  - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия программы (подпрограммы).

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается высокой в случае, если значение  $K_{eoi}$  составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение  $K_{eoi}$  составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

7. Если уровень бюджетной эффективности реализации основного мероприятия муниципальной программы признается неудовлетворительным, департамент финансов, бюджетной и налоговой политики приостанавливает финансирование муниципальной программы до исключения неэффективных мероприятий из муниципальной программы ответственным

исполнителем.

## **VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Непринятие в установленные муниципальной [программой](#) "Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности" нормативных правовых актов, регулирующих вопросы реализации муниципальной программы, может привести к невыполнению программы в полном объеме.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

**СВЕДЕНИЯ**  
ОБ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа города Суздаля «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»					
1.1	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации	шт.	1	1	1

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Суздаля «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»						
1.	Основное мероприятие 1 "Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий"	Отдел капитального строительства, архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального образования город Суздаль	01.01.2023	31.12.2025	Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства	Показатели программы: количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, главные распорядители средств бюджета (далее также - ГРБС)	Код бюджетной классификации				Источник финансирования	Расходы по годам реализации, тыс. руб.			Итого 2023 - 2025
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР		2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
<b>Муниципальная программа «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»</b>	<b>Отдел капитального строительства, архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального образования город Суздаль</b>	<b>803</b>	<b>0000</b>	<b>09</b>	<b>000</b>	<b>всего</b>	<b>3477,5</b>	<b>2834,0</b>	<b>2834,0</b>	<b>9145,5</b>
		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>областной бюджет</b>	<b>631,8</b>	<b>600,0</b>	<b>600,0</b>	<b>1831,8</b>
		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>местный бюджет</b>	<b>2845,7</b>	<b>2234,0</b>	<b>2234,0</b>	<b>7313,7</b>

# ПРОЕКТ

Основное мероприятие 1. «Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий»	Отдел архитектуры и строительства	803	0412	09 0 01		всего	3477,5	2834,0	2834,0	9145,5
		803	0412	09 0 01 70080	200	областной бюджет	631,8	600,0	600,0	1831,8
		803	0412	09 0 01 00000	200	местный бюджет	2845,7	2234,0	2234,0	7313,7
Мероприятие 1.1. «Мероприятия по обеспечению территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»	Отдел архитектуры и строительства	803	0412	09 0 01 70080	200	областной бюджет	631,8	600,0	600,0	1831,8
		803	0412	09 0 01 S0080	200	местный бюджет	245,7	234,0	234,0	713,7
Мероприятие 1.2. «Проведение археологической разведки части территории города Суздаля»	Отдел архитектуры и строительства	803	0412	09 0 01 20770	200	местный бюджет	1500,0	1500,0	1500,0	4500,0
Мероприятие 1.3. «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»	Отдел архитектуры и строительства	803	0412	09 0 01 20900	200	областной бюджет	1000,0	400,0	400,0	1800,0
Мероприятие 1.4. «Обеспечение территорий документами для осуществления градостроительной деятельности»	Отдел архитектуры и строительства	803	0412	09 0 01 20910	200	областной бюджет	100,0	100,0	100,0	300,0

