



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

19.04.2016

№ 38

*О Порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования город Суздаль*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля и в соответствии с Уставом города Суздаля Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, муниципальной собственности и экономике.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава города Суздаля

И.Э.Кехтер

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования город Суздаль
от 19.04.2016 № 38

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Суздаль**

1. Общие положения

Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», постановлением Губернатора Владимирской области от 12.10.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08, постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» и определяет порядок размещения и заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль.

Настоящий порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к размещению НТО на территории муниципального образования город Суздаль;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Суздаля, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории города Суздаля, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема). Включение в Схему размещения НТО подлежит рассмотрению комиссией администрации города Суздаля (далее – Комиссия) для последующего утверждения постановлением администрации города Суздаля. Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации города Суздаля.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- субъекты торговли – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;
- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в распоряжении администрации города Суздаля.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса, общей площадью не более 50 кв.м, этажностью не более 1 этажа;
- киоск – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;
- торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;
- палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенная для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;
- платежные терминалы – временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;
- торговое место для реализации бахчевых культур – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- ёлочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;
- летнее кафе (площадка) – специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения (передвижные торговый объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать действующим нормативным правовым актам.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.7. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- продажи цветов, хвойных деревьев;
- предоставления услуг общественного питания;

- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);
- установки торговых автоматов;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки).

3.8. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отводов автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий;
- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.9. Размещение НТО в границах достопримечательного места, допускается после получения администрацией города Суздаля соответствующего согласования с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

4. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой

4.1. Администрация города Суздаля предоставляет субъектам торговли право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Предоставление субъектам торговли права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на три года.

4.3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается администрацией города Суздаля на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе администрации города Суздаля.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Порядком, принимается администрацией города Суздаля на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

4.4. Порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона устанавливаются администрацией города Суздаля.

5. Договор на размещение НТО

5.1. Договор на размещение НТО заключается между субъектом торговли и администрацией города Суздаля.

6. Размер платы по договору на размещение НТО

6.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 6.1. настоящей части.

7. Основания отказа в проведении аукциона

Администрация города Суздаля принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке субъекта торговли о проведении аукциона, не соответствует Схеме;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 1 части 8 настоящего Порядка, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке субъекта торговли о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, заключенного ранее дня подачи субъектом торговли заявки.

8. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

8.1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, субъектом торговли, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли с механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

4) размещение НТО субъектом торговли, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

5) размещение НТО субъектом торговли, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

7) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения аукциона запрещается).

8) размещение НТО, предназначенного для реализации сельхозпродукции крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляемое без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования.

8.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация города Суздаля заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

8.3. Администрация города Суздаля принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует Схеме;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи субъектом торговли заявки;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

6) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке, в случаях, предусмотренных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 настоящей части.