

В марте 2016 года Спортивный Совет г. Суздаля обратил внимание главы Администрации Сахарова С. В. на заброшенность основного городского спортивного объекта – стадиона «Спартак»:



**На тот момент стадион не имел:
- трибун, раздевалок, освещения,
туалетов, зон для сдачи ГТО,
гимнастических зон, беговых дорожек.**

**В то же время стадион имел
неудовлетворительное травяное поле**

**«Пожелание – Наказ» Спортивного Совета:
– Администрации г. Суздаля озаботиться реконструкцией стадиона «Спартак»
по современным требованиям**



01.10.2016 - г. Ковров



ФОРУМ
«РОССИЯ – СПОРТИВНАЯ ДЕРЖАВА»

«Не однозначная» возможность получения федеральных и региональных денежных средств **появилась в апреле 2016г.** в период подготовки Всероссийского Форума «Россия – спортивная держава» по программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» для строительства **«Плоскостных объектов»** на сумму **не более 25 млн. руб.**

Претенденты:

- многие муниципальные образования из разных субъектов РФ

Условия вхождения:

- наличие защищенного проекта в Министерстве Sports до 01.09.2016г.
- подтверждение софинансирования Муниципальной и Региональной долей

Условия финансирования:

-25% - МО г. Суздаль; 25% - Администрация Владимирской обл.; 50% - Мин. Sports РФ

Риски, опасения:

- не успеть в отведенные сроки подготовить проект и экспертизу
- не попасть в федеральную программу «Развитие физической культуры и спорта в РФ»
- **поиск недостающей доли финансирования на строительство (около 20 млн. руб),** так как стоимость реконструкции **подобных стадионов с искусственным покрытием 42-48 млн. руб (В ценах 2016 года)**



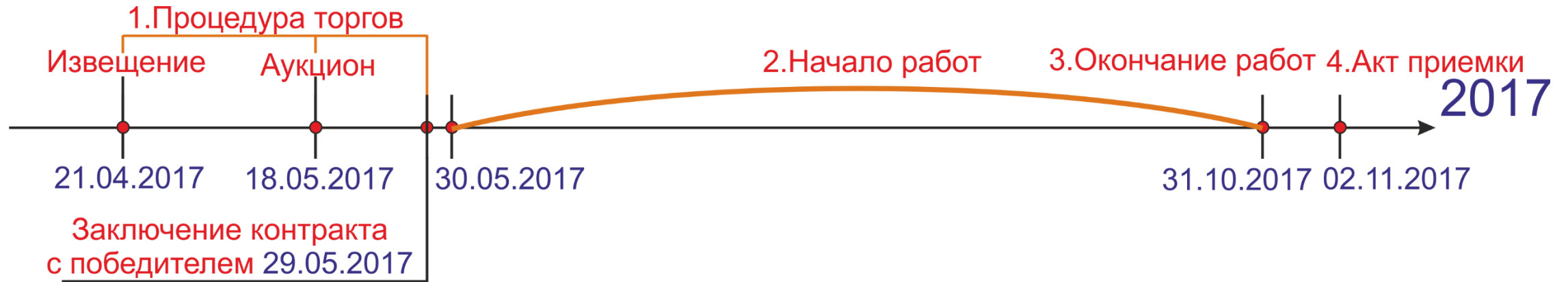
Изготовление проекта и экспертизы в 2016 году



- 1. Процедура торгов на проектирование: победитель – ООО «АС Студия» - 06.05.2016 – 19.05.2016**
- 2. Проектирование (АС-Студия): 30.05.2016 – 05.07.2016 (Стоимость – 290 000 руб)**
- 3. Экспертиза (ГАУ Владоблгосэкпертиза): 07.07.2016 – 29.07.2016 (Стоимость – 109 900 руб)**
- 4. Защита в Министерстве Спорта: август 2016**
- 5. Одобрение проекта Министерством Спорта: 02.11.2016**



Строительство стадиона «Спартак» (I этап) Сумма 25 861 тыс. руб в 2017 году



1. Процедура торгов:

- извещение – 21.04.2017
- аукцион – 18.05.2017
- победитель - строительная фирма ООО «Спектр» г. Радужный – 29.05.2017

2. Начало работ: 30.05.2017г

3. Окончание работ: 31.10.2017

4. Подписание акта приемки законченного строительства I этапа: 02.11.2017



Ноябрь 2017г. – Окончание строительства I очереди



Построено:

- Искусственное поле
- Дренажная система отвода ливневых вод с футбольного поля
- Освещение периметра
- Раздевалки
- Водоснабжение и водоотведение раздевалок

Отсутствует до полной готовности:

- Беговые дорожки 400м и 110м
- Асфальтирование технологической дорожки по периметру стадиона
- Дренажная система отвода ливневых вод с ул. Гастева
- Трибуны
- Тренажерно-гимнастические площадки
- Парковка для автомобилей на ул. Гастева



II Этап строительства Стадиона - история



С целью привлечения денежных средств для достройки стадиона «Спартак» администрацией г. Суздаля принято решение **участвовать в программе «ГазПром – детям» на 2018-2019г.**

Условия вхождения:

- Не иметь задолженность по газу на 31.12.2016г. и 31.12.2017гг. (Задолженность на 01.10.2015г составляла 26 млн. руб)

Цель:

- Получить финансирование на достройку II очереди стадиона «Спартак» и спортивной зоны парка 950-летия

Выполнение:

По итогам двух отопительных периодов 2016-2017г. Администрация г. Суздаля приложила усилия по ликвидации задолженности за газ перед ГазПром газораспределение Владимир.

Источники:

- Средства МО г. Суздаля
- Средства СТС
- Заемные (безпроцентные) средства

По выполнению условий вхождения в программу, Администрация г. Суздаля, 31.01.2018г **обратилась к ПАО ГазПром** с просьбой выделения г. Суздалю денежных средств на достройку стадиона «Спартак» и развития спортивной зоны в Парке 950 летия



Получение подтверждения от ПАО ГазПром

21.03.2018 Заявка Администрации города Суздаля одобрена ПАО ГазПром

Сумма – 39.5 млн. руб

Освоение: (2018-2019г)

Условия:

1. Финансирование двух объектов стадиона «Спартак» и благоустройство спортивной зоны Парка 950-летия
2. Единый проект на сумму 39.5 млн. руб.

Требуется:

- Сделать общий проект на сумму ≥ 39.5 млн. руб.



Проектирование и экспертиза



1.04.2018 – начало проектирования (Архитектурно-проектная мастерская «MirArchitects» г.Владимир)

Задача - !

- сделать два проекта (стадион «Спартак» + спортивная зона парка 950-летия) в составе общего финансирования.
- точно определить проектом распределение сумм по парку 950-летия и стадиону «Спартак» в пределах суммы 39,5 млн руб

В зону проектирования входят:

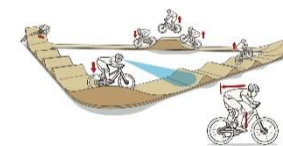
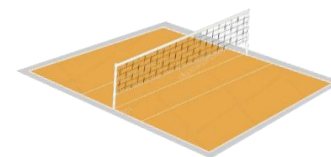
Стадион «Спартак»

- Искусственное поле
- Дренажная система отвода ливневых вод с футбольного поля
- Освещение периметра
- Раздевалки
- Водоснабжение и водоотведение раздевалок



Парк 950-летия

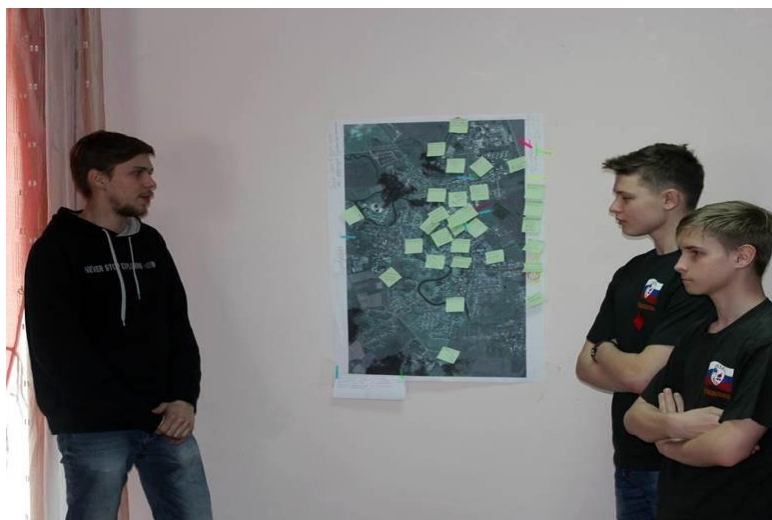
- Вело-дорожки
- Освещение
- Волейбольная и баскетбольная площадки
- Памп-трек
- Скейт-зона (Роллердром)



Идеи для проектирования



Идеи для проектирования спортивной зоны в парке 950-летия были взяты из пожеланий и наказов общественности, высказанных на публичных слушаниях по развитию г. Суздаля 31.03.2018 г., проведенных Администрацией и архитектурным бюро «Рождественка».



Проектирование, экспертиза – сроки и время 2018 год



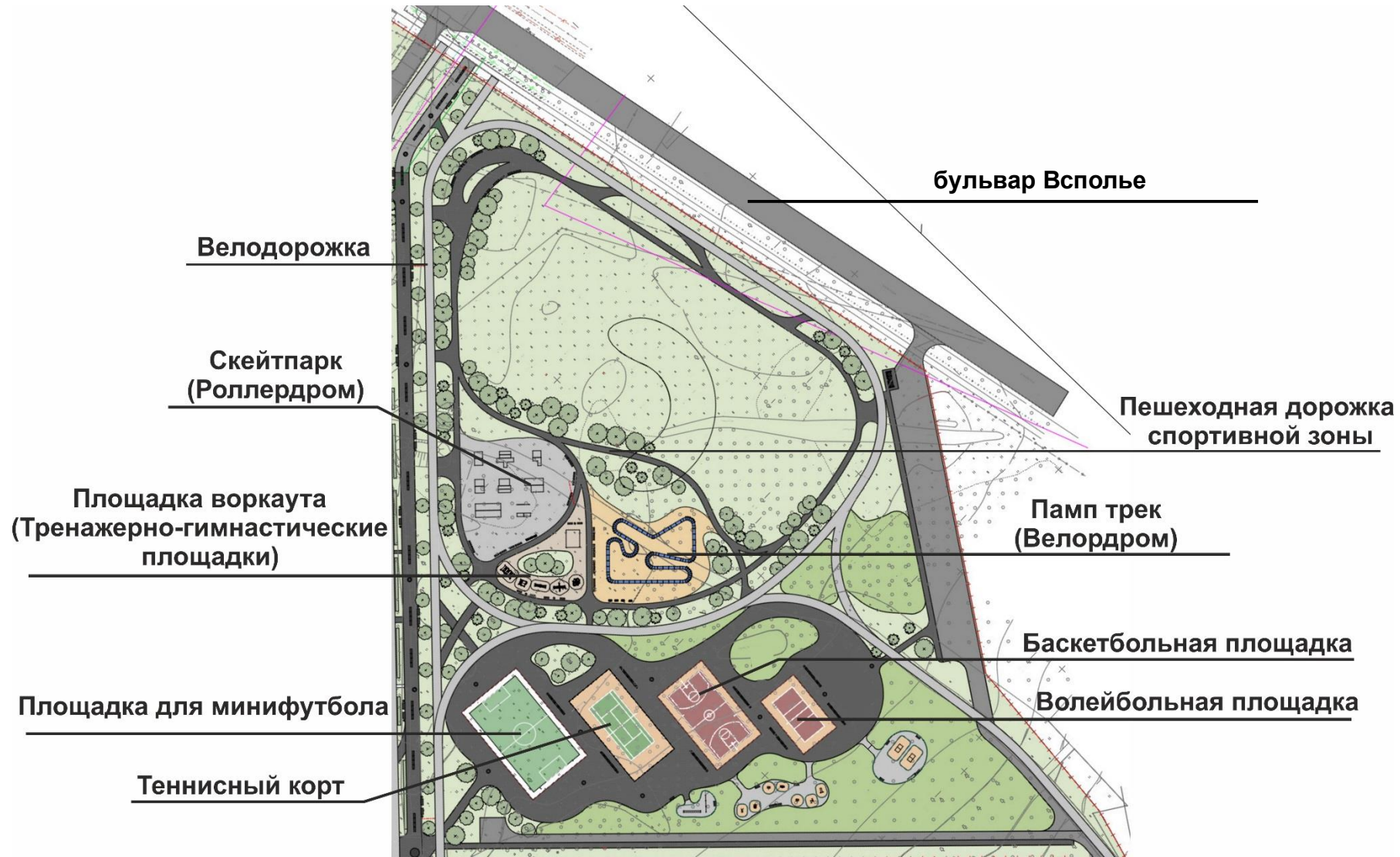
Длительность периода проектирования объясняется:

- необходимость проверки экспертами ГосЭкспертизы выполненных работ за 2015-2017гг. по обоим объектам с целью исключения задвоения финансирования.
- заказчик, проект и эксперты неоднократно уточняли объемы работ и проектные решения для обеспечения выделенного лимита - 39.5 млн. руб

- 1. Подтверждение от ГазПром на финансирование II очереди строительства стадиона «Спартак» и двух спортивных площадок в парке 950-летия: 21.03.2018**
- 2. Корректировка проектной документации и прохождение ГосЭкспертизы: 29.03.2018 – 22.08.2018**
- 3. Корректировка сметной документации и прохождение достоверности сметной стоимости: 23.08.2018 – 13.09.2018**
- 4. Письмо к губернатору с просьбой о направлении в ПАО ГазПром информации о готовности МО г. Суздаля к реализации проектов 14.09.2018**



План спортивной зоны парка 950-летия



Итоги проектирования и экспертизы

1. II очередь стадиона «Спартак»

- Беговые дорожки 400м и 110м
- Дренажная система отвода ливневых вод с ул. Гастева
- Тренажерно-гимнастические площадки

- **19.338 млн. руб**

- Асфальтирование технологической дорожки по периметру стадиона
- Трибуны
- Парковка для автомобилей на ул. Гастева

2. Спортивная зона парка 950-летия:

- Вело-дорожки
- Волейбольная и баскетбольная площадки
- Тренажерно-гимнастические площадки

- **18.5 млн. руб**

- Освещение
- Памп-трек
- Скейт-зона (Роллердром)

3. Волейбольная и баскетбольная Площадки

по программе «Развитие физической культуры и спорта во Владимирской области» (Финансируется отдельно за счет средств МО и Администрации Владимирской области)

- **6.013 млн. руб**

Итого: п.1 + п.2 = 37.838 млн. руб

Общая сумма: 39.5 млн. руб

Остаток: 1.662 млн. руб – (возвращать ПАО ГазПром ???!) – НЕТ!

Что бы не возвращать остаток денежных средств ГазПрому заказано еще одно проектирование:

- Тренажерно-гимнастические площадки
- Пешеходная дорожка спортивной зоны с освещением спортивной зоны парка 950-летия



Окончание дополнительного проектирования и экспертизы

Срок дополнительного проектирования: (гимнастической площадки и пешеходная дорожки)

Начало: 14.09.2018

Окончание: 16.10.2018

Сумма проекта : 3.029 млн. руб

Распределение финансирования:

1.662 млн. руб. – ПАО «ГазПром»

1.370 млн. руб. – МО г. Суздаль

В данный момент сметная документация проходит экспертизу (ГАУ Владоблгосэкспертиза)

Ориентировочная дата получения заключения Госэкспертизы 01.11.2018 г.



Окончание строительства стадиона «Спартак» и спорт зоны парка 950-летия

Процедура согласования в ПАО ГазПром общего проекта – 45 дней – 15.12.2018

Процедура проведения конкурса на отбор подрядчика займет не менее 40 дней.

Приняты следующие решения:

1. Провести процедуру конкурса по отбору подрядчика

Январь-февраль 2019 года

2. Провести работы по строительству II очереди стадиона «Спартак» и благоустройству спортивной зоны парка 950-летия г. Суздаля.

Апрель-сентябрь 2019 года



Послесловие

Скажу однозначно: - не уложились в короткие сроки проектирования и строительства, которые сами себе поставили !

В начале апреля был составлен напряженный график работ. Проектировщики и эксперты заверяли, что их часть работ займет не более 2,5 месяцев. Плановой датой ввода стадиона в эксплуатацию было 15 ноября 2018 г.

Еще в середине лета давал интервью, в т. ч. телеканалу «Губерния 33», что стадион будет достроен к концу 2018 г.

К сожалению реальные сроки проектирования стадиона и парка заняли более 5,5 мес. Проектировать раньше срока без подтверждения суммы финансирования от ПАО «ГазПром» невозможно.

Но, надо отметить, что построенное поле с искусственным покрытием, ни на один день не закрывалось. Им пользовались дети, школьники, студенты, спортсмены.

Итог: современный стадион в городе Суздале будет построен в 2019 году.

С Уважением и надеждой на понимание, Сергей Сахаров