

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Извещение

о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация города Суздаля информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени сведения о возникших правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Внесение в ЕГРН таких сведений обеспечивает гражданам защиту их прав и имущественных интересов и уберезет от мошеннических действий с их имуществом.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладатель ранее учтенного объекта может самостоятельно обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области с заявлением о проведении государственной регистрации ранее возникшего права с паспортом и правоустанавливающим документом. Заявления принимаются в отделении ГБУ "МФЦ Владимирской области", расположенного на территории МО г. Суздаля по адресу: г.Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1

Госпошлина за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, так же могут быть направлены в администрацию города Суздаля правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обратиться в администрацию города Суздаля можно следующими способами:

1. Посредством личного обращения, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, кааб № 2, № 4.
2. Почтой России.
3. Посредством направления информации в форме электронных документов с использованием электронной почты.

Дополнительно сообщаем, что в связи с проведением указанных мероприятий любое заинтересованное лицо может предоставить в адрес администрации города Суздаля сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости. При направлении данной информации одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Получить консультацию по указанному вопросу можно по телефону 8 49 231 2 17 81