



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024

№ 72

*Об условиях приватизации муниципального имущества- здание центральной газовой котельной с машинами и оборудованием с земельным участком с вспомогательными строениями расположенными на нем, по адресу: г. Суздаль, ул.Промышленная, д. 6*

Во исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования город Суздаль:

- здание центральной газовой котельной с машинами и оборудованием с земельным участком с вспомогательными строениями, расположенными на нем, по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 6, с характеристиками в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить условия приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет от 01.02.2024 № 3084, выполнен оценщиком, занимающимся частной практикой Ивановым М.М.), в размере 38 511 200 (Тридцать восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС 5 230 866,67 рублей.



2.3. Определить срок оплаты приватизируемого объекта: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли- продажи.

2.4. Определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

2.5. Установить величину повышения («шаг аукциона») в размере 2,5 процента начальной цены продажи имущества.

3. МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» и провести в установленном порядке аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru). в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

3.3. Заключить в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли- продажи имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации города Суздаля



А.М. Бирюкова





## Характеристика приватизируемых объектов муниципальной собственности

### Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта и его характеристики	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание центральной газовой котельной, адрес: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:30, назначение: нежилое здание, количество этажей (в том числе подземных):2, площадь 1014,6 кв.м., год постройки 1980, стены кирпичные, фундамент -ж/бетонный	24 747 000

### Вспомогательные строения

1	Здание столярной, адрес: Владимирская область, г. Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:27, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 22,5 кв.м., год постройки 1980, стены каркасно-засыпные, фундамент – деревянные столбы	189 000
2	Здание соленасосной, адрес: Владимирская область, г. Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:28, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 9,4 кв.м., год постройки 1971, стены кирпичные, фундамент – ж/бетонный	79 000
3	Камера управления задвижек № 1, адрес: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:38, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 32,1 кв.м., год постройки 1971, стены кирпичные, фундамент – ж/бетонный	269 000
4	Камера управления задвижек № 2, адрес: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:37, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 4,8 кв.м., год постройки 1971, стены кирпичные, фундамент – ж/бетонный	40 000
5	Камера управления задвижек № 3, адрес: Владимирская область г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 6, кадастровый номер 33:19:020103:35, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 6,1 кв.м., год постройки 1971, стены кирпичные, фундамент – ж/бетонный	51 000

### Земельный участок

1	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Суздальский, городское поселение город Суздаль, город Суздаль, улица Промышленная, дом 6, кадастровый номер 33:19:020103:04, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной и производственной базы, площадь 7682 кв.м.	7 126 000
---	--	-----------

### Движимое имущество (машины и оборудование, расположенные в здании центральной газовой котельной):

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество (ед)	Рыночная стоимость
1	Котел паровой производительностью 28 т/час, давлением 14кгс/см2 в облегченной обмуровке	ДКВР-20/13	3	2 459 600
2	Газомазутная горелка теплопроизводительностью	ГМГБ- 5,6	9	13 100



	5,5 - 5,7 Гкал/час			
3	Экономайзер водяной системы ВТИ, поверхностью нагрева 808 м <sup>2</sup>	ВЭ-2-20 п	3	1 348 600
4	Дымосос левого вращения производительностью 50000 м <sup>3</sup> / час, напором 75 мм. в ст с электродвигателем типа А2-91-10, мощностью № - 30кВт, число оборотов 600 об/мин	Д-13,5	3	87 400
5	Вентилятор дутьевой левого вращения производительностью 24000 м <sup>3</sup> /час, напором 130 мм.в.ст с электродвигателем типа АО2-8-6, мощностью 22кВт, число оборотов 730 об/мин	ВД-10	3	51 900
6	Холодильник отбора проб пара и воды поверхностью нагрева Н-0,45 м <sup>2</sup>	ЭН-219-59	9	11 500
7	Деаэратор термический с охладителем выпара и гидрозатвором производительностью 100т/ час	ДСА-100	2	200 200
8	Насос центробежный питательный ипроизводительностью 60 м <sup>3</sup> /час, напором 200 м с электродвигателем типа А-81-2 мощностью 55 кВт, числом оборотов 2930 об/мин	ЦНСГ-60-204	3	18 000
9	Холодильник отбора проб питьевой воды поверхностью нагрева Н-0,45 м <sup>2</sup>	ЭН-273-56	1	1 300
10	Редукционная установка производительностью 40 т/час, давлением 16/6 ата, температурой194 оС	РОУ-ВС-1-4 ТС-1-3	2	35 700
11	Подогреватель пароводяной Н-131 м <sup>2</sup> (151 медная трубка весом 1,6 кг. каждая, в каждом подогревателе)	Д-820 мм, L-4100 мм	3	235 700
12	Охладитель конденсата двух секционный Н-28,1х2	МВН 2852-38	3	16 400
13	Насос сетевой воды производительностью 630 м <sup>3</sup> /час, напором 65 м, с электродвигателем А 102-4М	Д500-65	2	19 300
14	Насос сетевой воды производительностью 320 м <sup>3</sup> /час, напором 50 м, с электродвигателем А 82-4, мощностью 55 кВт, обороты 2930 об/мин	Д320-50	1	4 600
15	Деаэратор термический с охладителем выпара и гидрозатвором производительностью 100 т/час	ДА-100	1	100 100
16	Подогреватель пароводяной, поверхностью нагрева Н-30,3 м <sup>2</sup>		1	5 500
17	Насос перекачивающий, производительность 150 м <sup>3</sup> /час, напором 15 м.в ст, с электродвигателем типа А-51-4 мощностью 18 кВт, обороты 1460 об/мин	6К-12А	2	9 900
18	Насос горячего водоснабжения, производительностью 300 м <sup>3</sup> /час, напором 44 м, с электродвигателем мощностью 55 кВт, обороты 1460 об/мин	Д-320-50	2	37 500
19	Насос горячего водоснабжения, производительностью 130 м <sup>3</sup> /час, напором 40 м, с электродвигателем мощностью 27 кВт, обороты 1460 об/мин	КМ120-100	1	5 500
20	Аккумуляторный бак запаса горячей воды V-200 м <sup>3</sup>	РР-200	4	291 200
21	Фильтр натрий-катионитовый, диаметром Д-1000мм,высотой слоя Нсл-2000мм	ХВ-040-01	4	47 300
22	Фильтр волород-катионитовый, диаметром 3000мм,высотой слоя Нсл-2500мм	К-284146	3	16 400
23	Декарбонизатор Д-1800 мм, производительностью 150т/час, высотой засыпного слоя кольцами	СТП- V1/1ТМ-1	1	8 200



	«Рашига» 3500мм			
24	Вентилятор к декарбонизатору, производительностью 2200 м3/час, Н-110мм.в.ст, с электродвигателем типа АО2-21-20, мощностью 1.5 кВт, обороты 2850 об/ми	ЦЧ-70 № 3	1	1 300
25	Насос декарбонизированной воды горячего водоснабжения, производительностью 140 м3час, напором 35,9 м с электродвигателем типа А2-72-4 мощностью 30 кВт, обороты 1460 об/мин	ЦЧ-70 № 3	1	1 300
26	Насос декарбонизированной воды питания котлов, производительностью 22 м3/ час, напором 54 м с электродвигателем типа А-51-2, мощностью 11 кВт, обороты 2980 об/мин	ЗМС-10	2	9 100
27	Насос повысительный, производительностью 70 м3/час, напором Н-48 м, с электродвигателем типа А-62-2, мощностью 20 кВт, обороты 2920 о/мин	4К-8А	1	3 600
28	Насос промывки фильтров, производительностью 80 м3/час, напором Н-22,8 м, с электродвигателем типа А-52-2, мощностью 11 кВт, обороты 2920 об/мин	4К-18	1	3 800
29	Фильтр механический, диаметром 1000 мм	ХВ-044	1	2 700
30	Насос крепкого раствора соли, производительностью 10 м3/ час, напором 38 м.в.ст. с электродвигателем АОМ-32-2, мощностью 2,2 кВт, обороты 2850 об/мин	1,5-Д	3	6 800
31	Насос сырой воды производительностью 200 м3/час, напором 22 м.в.ст, с электродвигателем А-62-4, мощностью 17 кВт, обороты 1450 об/мин	6К-12	2	11 500
32	Бак декарбонизированной воды на 50 м3, диаметром 3400 мм, Н-5600	СТП-V1/1 ТМ-16 ТМ-17	1	8 200
33	Бак промывки фильтров на 25 м3, диаметром 2800 мм, Н-4100 мм	СТП-V1/1 ТМ-18 ТМ-19	1	5 800
34	Бак- мерник серной кислоты Д-1000 мм, Н-2000 мм	СТП-V1/1 ТМ-24 ТМ-25	1	2 700
35	Расходный бак крепкого раствора соли V-1м3, Н-1550 мм	СТП-V1/1 ТМ-9 ТМ-10	1	1 600
36	Калорифер подогрева воздуха для декарбонизатора, Н-35,7 м2 (алюминий)	КФС-8	1	6 400
37	Газопровод среднего давления Д-200мм	L-32 м		13 400
38	Газопровод среднего давления Д-250мм	L-36 м		29 500
39	Регулятор давления газа	РДУК-2-200	1	1 500
40	Фильтр газовый	Д-200 мм	1	500
41	Предохранительный запорный клапан	ПЗК-200	4	5 800
42	Предохранительный сборный клапан	ПСК-50	1	700
43	Предохранительный клапан	ПКН-150	3	3 800
44	Емкость хранения мазута наземная V-200 м3	РР-200	1	91 000
45	Емкость хранения крепкой серной кислоты V-18 м3	К-282733	2	109 200
46	Технологические трубы обвязки оборудования внутри котельной	-	4 665 п.м.	1 001 500