

**Информационное сообщение  
о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности и  
расположенного на территории муниципального образования городское поселение город  
Суздаль Владимирской области**

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Решение о проведении торгов принято постановлениями администрации муниципального образования город Суздаль от 28.07.2023 № 543 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:19:020709:106 в электронной форме».

**1. Сведения о предмете аукциона:**

**Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 33:19:020709:106;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Суздальский, г.п. город Суздаль, г.Суздаль, ул.Мелиораторов, з/у 39;
- площадь земельного участка – 1200,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 270 577,80 (двести семьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 80 копеек) рублей в год;
- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 8 117,33 (восемь тысяч сто семнадцать рублей 33 копейки) рублей;
- размер задатка – 20% от начальной цены – 54 115,56 (пятьдесят четыре тысячи сто пятнадцать рублей 56 копеек) рублей.

**2. Срок аренды земельных участков – 20 (двадцать) лет.**

**3. Ограничения в пользовании, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с изм. и доп.);

б) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), номер зоны - 33.00.2.85. Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко - градостроительный архитектурно - ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX в.в", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), б/н, 2014-09-11.

- зона с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), номер зоны - 33.00.2.113.

На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку. Постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 04.09.2015 № 19/01-25

- приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв., Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля» X-XIII, XIV-XVII вв., зона с особыми условиями использования территорий, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории, б/н, 2012-06-27.

в) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, утвержденными Приказом Минкультуры России от 05.10.2016 N 2246, земельный участок расположен в зоне с особыми требованиями к градостроительным регламентам – Р6 Районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века и конца XX - начала XXI веков:

- максимальный процент застройки земельного участка - не более 40%;
- максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - не более 200 м<sup>2</sup>;
- минимальный процент площади озеленения земельного участка - не менее 50%;
- минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается;
- максимальная этажность - не более 2 этажей;
- максимальная отметка от существующего уровня земли - не более 10 м до конька кровли;
- максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) - не устанавливается;
- максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) - не более 4 м до конька кровли;
- отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов - 0 - 5 м с соблюдением охраняемых линий застройки;

- ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения - разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих;

- ограничения в части наружного освещения - разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее) - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов; - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее);

- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень), - разрешается установка металлических и деревянных ставней, - запрещается использование нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика;

- цветовое решение - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий, - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;

- элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м, - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов), - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка;

- иные требования - запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом, - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки, - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

#### **4. Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:**

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке к электрическим сетям ПО г.Суздаль РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область» при определенных условиях, указанных в приложении №2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область».

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской

области.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности от вышестоящей электросетевой организации;

- имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от газопровода низкого давления диаметром 90 мм по улице Мелиораторов к жилому дому №49, который является собственностью физического лица.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении к газораспределительной сети необходимо обратиться в РЭГС в г.Суздале филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире с заявкой в соответствии с пунктом 11 и приложенными документами в соответствии с требованиями пункта 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользуемого оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1547. Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области № 52/490 от 30.12.2021.

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

- техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

**5. Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): с 12 часов 00 минут (время московское) 04 сентября 2023 года и до последнего предложения участников.**

.Аукцион является открытым по форме подачи предложений. В соответствии с требованиями пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане.

#### **6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

- дата и время начала приема заявок: **01 августа 2023 года с 09 часов 00 минут (время московское).**

- дата и время окончания приема заявок: **29 августа 2023 года в 17 часов 00 минут (время московское).**

- место подачи и приема заявок - **электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).**

- дата и время определения участников аукциона в электронной форме на электронной

торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **30 августа 2023 года в 12 часов 00 минут** по месту приема заявок.

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 7 настоящего информационного извещения, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

7.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее-открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору;

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

## **8. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка.**

8.1. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе.

Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –05283J40890) ИНН – 3310006833 КПП – 331001001 ОКТМО-17654101 Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) - 40102810945370000020 Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03232643176541012800 КБК 80300000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН (указать кадастровый номер), лот № (указать номер лота). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

8.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

## **8. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме направляется уведомление в личный кабинет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора.

#### **9. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка), Претендентами, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона (аренда земельного участка). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Организатором в извещении об аукционе (аренда земельного участка).

«Шаг аукциона» установлен Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона (аренда земельного участка) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда земельного участка), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка), с учётом следующих условий:

- Аукцион (аренда земельного участка) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона (аренда земельного участка), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система Оператора;

- Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда земельного участка) указываются Организатором в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка);
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует Участника аукциона (аренда земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона (аренда земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда земельного участка);
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда земельного участка).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Электронный журнал проведения аукциона (аренда земельного участка) размещается автоматизированной системой Оператора в Открытой и Закрытой частях автоматизированной системой Оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона (аренда земельного участка).

Подписание и публикация Организатором протокола о результатах аукциона (аренда земельного участка), который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона (аренда земельного участка) размещается на Официальном сайте торгов и в автоматизированной системой Оператора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.



По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**10.** Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С победителя электронного аукциона оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» допускается взимание платы - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %. Сведения о размере взимаемой платы размещены в сети «Интернет» по адресу <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

**11.** Аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**12.** Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее 29 августа 2023 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**13.** С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60) до даты проведения аукциона; на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru). и на официальном сайте РФ о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о порядке проведения торгов можно получить в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60).