

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (ссуды) имуществом, являющимся муниципальной
собственностью

город Суздаль

«___» _____ 2015 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» ОГРН 1133340005380 ИНН 3310006833, именуемое в дальнейшем *Ссудодатель (Балансодержатель)*, в лице директора Суханова Алексея Валентинович действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____ именуем в дальнейшем *Ссудополучатель*, в лице _____ действующ _____ на основании _____

(указать наименование и реквизиты положения, устава, свидетельства и т.д.)

с другой стороны (далее - *Стороны*), заключили настоящий *Договор* о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, являющийся в соответствии с Протоколом № ____ от _____ получателем имущественной поддержки, принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество:

нежилое _____ помещение, _____ расположенное _____ в _____ здании _____ по _____ адресу: _____

Общая площадь помещений — _____ кв.м.

Разрешенное использование:

- для ведения уставной деятельности, а именно:

(виды деятельности, указанные в заявлении о предоставлении имущества в безвозмездное пользование)

Техническое состояние помещений, передаваемых по договору безвозмездного пользования — удовлетворительное (требуется косметический ремонт).

Ограничения и обременения на помещения отсутствуют.

Собственником Имущества является муниципальное образование город Суздаль Владимирской области.

1.2. Передача Имущества оформляется передаточным актом (приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Сдача Имущества в безвозмездное пользование не влечет для Ссудополучателя приобретения права владения и распоряжения им. Ссудополучатель приобретает право временного пользования помещением на **срок 5 (пять) лет**.

1.4. Срок действия договора устанавливается с _____ до _____.

Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с _____ и до вступления в силу настоящего Договора

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1., по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению ее последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания Сторонами настоящего Договора принять у Ссудодателя Имущество, указанное в п. 1.1., по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1, для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьями 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

2.2.3. Своевременно производить за свой счет техническое обслуживание, текущий ремонт Имущества, нести расходы по его содержанию, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. Соблюдать в отношении используемого Имущества требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятий/организаций данного вида деятельности.

2.2.5. При отсутствии у Ссудополучателя специальных ремонтно-эксплуатационных служб, профилактическое обслуживание и текущий ремонт Имущества, инженерно-технических коммуникаций на используемых объектах, производится соответствующими коммунальными службами или иными организациями по договору с Ссудополучателем за счет его средств.

2.2.6. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора безвозмездного пользования заключить с соответствующими коммунальными службами договора на поставку коммунальных услуг и самостоятельно производить оплату за потребляемые коммунальные услуги за счет собственных средств (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сбор, вывоз и утилизация ТБО).

2.2.7. Не производить в используемых объектах перепланировок и переоборудования, вызванных потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на используемый объект для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора либо о намерении продления срока пользования имуществом, либо о предстоящем освобождении используемых объектов как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2.10. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть Имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания действия настоящего Договора по передаточному акту в состоянии, не хуже, чем при передаче его при заключении настоящего договора, с учетом естественного износа.

2.2.11. Ссудополучатель не вправе продавать Имущество, передавать права и обязанности по настоящему договору другому лицу, передавать права по договору в залог и вносить их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставлять Имущество в субаренду (в том числе при ликвидации или реорганизации);

2.2.12. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, уведомив об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты освобождения Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае нарушения Ссудополучателем условий пункта 2.2.11 настоящего Договора с Ссудополучателя взимается штраф в размере 25-ти кратного размера минимальной оплаты труда.

3.3. В случае нарушения условий Договора или принятых на себя обязательств, виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 25-ти кратного размера минимальной оплаты труда.

3.4. Если Ссудодатель потерпел убытки из-за ненадлежащего выполнения Ссудополучателем своих обязательств по настоящему Договору, то Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере причиненного ущерба.

3.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

3.6. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности и в случае возникновения пожара по вине Ссудополучателя, последний возмещает Ссудодателю ущерб, причиненный пожаром, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, на основании действующего законодательства и настоящего Договора.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению по инициативе Ссудодателя, а Ссудополучатель выселению:

4.2.1. При использовании Имущества в целом или его части не в соответствии с условиями Договора или назначения имущества;

4.2.2. В случае ухудшения Ссудополучателем состояния Имущества;

4.2.3. В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора об оплате потребленных коммунальных услуг и наличии задолженности перед коммунальными службами в течении двух и более месяцев;

4.2.4. В случае нарушения Ссудополучателем условия пункта 2.2.11 настоящего Договора;

4.2.5. В случае принятия собственником решения о предоставлении Имущества органам государственной власти, органам местного самоуправления города Суздаля и муниципальным учреждениям города Суздаля.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.4. Ссудополучатель по окончании срока Договора не получает преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора безвозмездного пользования на новый срок.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора в период срока его действия.

4.6. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Суздальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Действие Договора прекращается по истечении срока, установленного в п. 1.4. Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Техническое оснащение помещения, комплектование его мебелью, офисной техникой и иными средствами, осуществляется Ссудополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5.3. Вопрос о возмещении затрат на неотделимые улучшения Имущества, а также затрат на капитальный ремонт Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, решается дополнительным соглашением Сторон, заключаемым при получении согласия на производство работ по капитальному ремонту и (или) производство улучшений.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Суздальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить друг другу о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами города Суздаля»
Юридический адрес: 601293, Владимирская
область, г.Суздаль, Красная площадь, д. 1. каб.

1

Телефон: (49231) 2-17-81, 2-07-60
ОГРН 1133340005380 ИНН 3310006833

Ссудополучатель:

Адрес: _____

Телефон: _____

ОГРН. ИНН.

КПП _____

Реквизиты:

Директор: _____

А.В.Суханов

« ____ » _____ 2017г.

М.П.

Руководитель _____

« ____ » _____ 2017г.

М.П.