

Информационное сообщение

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона закрытого по составу участников по продаже жилого помещения, признанного непригодным для проживания, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пролетарская д.17, кв.5.

Аукцион состоится в 11 часов 00 мин. 28.09.2023 г.

Подведение итогов аукциона 28.09.2023 г.

Дата и время начала приема заявок: 01.09.2023г. с 10 час.00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 26.09.2023 г. до 16 час.00 мин. по московскому времени.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона 27.08. 2023 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях продажи имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 23.08.2023 года № 608 «Об организации аукциона и условиях продажи квартиры признанной непригодной для проживания , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Суздаль, ул.Пролетарская, д. 17, кв. 5».

1.Характеристика и расположение объекта: квартира № 5 в доме, расположенном по адресу: г. Суздаль, ул. Пролетарская, д.17.

Общая площадь квартиры– 20,4 кв.м.

Этаж подвал.

Кадастровый номер 33:19:010506:61.

Продаваемая квартира признана непригодной для проживания, на основании постановления администрации города Суздаля от 08.02.2023 г. № 69 «О признании нежилого помещения по адресу: г. Суздаль, ул. Пролетарская, д. 17, кв. 5 непригодными для проживания».

Год постройки дома в котором находится продаваемая квартира до 1917 года.

Количество этажей в доме -1 и подвал.

Кадастровый номер дома 33:19:010506:56.

Дом, в котором расположена продаваемая квартира, является памятником градостроительства и архитектуры «Дом предводителя дворянства (доходный дом)», основание Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».

2. Начальная цена – 475560 (Четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, без учета НДС.

3. Шаг аукциона – 23778 (Двадцать три тысячи семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

4. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как закрытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

5. К участию в аукционе допускаются собственники помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение.

6. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение, предоставляют в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

а) заявление о приобретении в собственность по договору купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (по установленной форме);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их

соответствия оригиналу, заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;

в) согласие супруга (супруги) на покупку доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, оформленное в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не являющимся, собственником (представителем) помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

7. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, в информационном сообщении, и предложивший наиболее высокую цену договора.

8. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, а договор купли- продажи заключается с единственным участником по начальной цене аукциона.

9. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

10. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**04283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001 ОКТМО 17654101, ОГРН – 1133340005380. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, номер счета получателя (номер казначейского счета)-031006430000000012800, КБК – 803 114 02053 13 0000 410, форма платежа единовременная.

11. Заключение договора купли-продажи жилых помещений, жилого дома в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим разделом, не влечет за собой обязанности органов местного самоуправления муниципального образования город Суздаль Владимирской области по обеспечению жилыми помещениями покупателя и членов его семьи или иному улучшению их жилищных условий по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 51, пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми документами.

12. С момента регистрации права собственности покупателя на Объект, приобретенный им в собственность, покупатель самостоятельно несет расходы и обязательства по приведению приобретенного жилого помещения, жилого дома в соответствие с установленными для их нормальной эксплуатации требованиями.

13. Дом, в котором расположена продаваемая квартира, является памятником градостроительства и архитектуры «Дом предводителя дворянства (доходный дом)», основание Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же иными нормативно правовыми актами.

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объектов культурного наследия Владимирской области».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

15. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

16. Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231), 2-17-81.