

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещений в здании по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» (ИНН 3310006833, ОГРН 1133340005380).

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 601293, г. Суздаль, ул.Красная площадь, д.1, каб.2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: suz-im@yandex.ru

Контактное лицо: Тихонова Жанна Александровна – главный специалист

Контактный тел.: (49231) 2-17-81

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 05.12.2023 г. № 43.

Аукцион проводится в форме электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора **на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru сети Интернет.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Оператор- АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место подачи заявок на участие в аукционе www.roseltorg.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11.12.2023 года с 10:00 часов

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.01.2024 года до 15:00 часов.

День рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками конкурса 11.01. 2024 года.

День проведения аукциона 12.01.2024 года в 14.00 часов.

Место проведения аукциона электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. Сведения об объекте аукциона:

- помещения по техническому паспорту №1, № 1а, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 (часть помещения пропорционально площади занимаемых помещений), № 16 (часть помещения пропорционально площади занимаемых помещений), № 17 общей площадью 113,6 кв.м., на втором этаже в здании нежилого назначения, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина, д.80, кадастровый номер 33:19:010105:93.

Техническое состояние объекта сдаваемого в аренду— удовлетворительное.

Общая площадь помещений – 113,6 кв.м.

Разрешенное использование – размещение офиса.

К зданию подведены коммуникации – электричество, отопление - центральное, водопровод - центральный.

Здание, в котором находятся помещения, сдаваемые в аренду, является памятником истории и культуры «Дом с гостиницей и постоялым двором, построен согласно плана 1788 г. (доходный дом Бабухиных-Шершениных), 40-е гг. XIX в.».

Срок аренды -3 года.

Обременения: На момент проведения торгов помещения, сдаваемые в аренду, не обременены правами третьих лиц.

2. Предметом аукциона является размер ежемесячной платы за пользование помещениями.

Начальная цена предмета аукциона: 75544 (Семьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

Шаг аукциона: установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 3777,20 (Три тысячи семьсот семьдесят семь рублей, 20 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 15108,80 (Пятнадцать тысяч сто восемь рублей, 80 копеек).

Задаток перечисляется на счет электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона в срок, указанный в информационным сообщении о проведении аукциона не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.12.2023 года.