

**Информационное сообщение  
о проведении в электронной форме многолотового аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной  
неразграниченной собственности и расположенных на территории муниципального  
образования городское поселение город Суздаль Владимирской области**

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Решение о проведении торгов принято постановлениями администрации муниципального образования город Суздаль от 11.04.2023 № 242 «Об организации многолотового аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме».

**1. Сведения о предметах аукциона:**

**Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:276;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 828,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 66 445,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок пять рублей 00 копеек) рублей в год;
- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 1 993,35 (одна тысяча девятьсот девяносто три рубля 35 копеек) рублей;
- размер задатка – 20% от начальной цены – 13 289,00 (тринадцать тысяч двести восемьдесят девять рублей 00 копеек) рублей.

**Лот № 2 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:277;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 859,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 68 700,00 (шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей в год;
- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 061,00 (две тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек) рублей;
- размер задатка – 20% от начальной цены – 13 740,00 (тринадцать тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) рублей.

**Лот № 3 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:278;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 859,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 68 700,00 (шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей в год;
- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 061,00 (две тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек) рублей;
- размер задатка – 20% от начальной цены – 13 740,00 (тринадцать тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) рублей.

**Лот № 4 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:279;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 1085,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 85 531,00 (восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать один рубль 00 копеек) рублей в год;
- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 565,93 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 93 копейки) рублей;
- размер задатка – 20% от начальной цены – 17 106,20 (семнадцать тысяч сто шесть рублей 20 копеек) рублей.

**Лот № 5 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

**1.1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:280;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 1100,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

**1.2. Сведения о размере арендной платы:**

- начальная цена предмета аукциона – 86 714,00 (восемьдесят шесть тысяч семьсот четырнадцать рублей 00 копеек) рублей в год;

- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 601,42 (две тысячи шестьсот один рубль 42 копейки) рублей;

- размер задатка – 20% от начальной цены – 17 342,80 (семнадцать тысяч триста сорок два рубля 80 копеек) рублей.

**Лот № 6 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

1.1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:281;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 828,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

1.2. Сведения о размере арендной платы:

- начальная цена предмета аукциона – 70 353,00 (семьдесят тысяч триста пятьдесят три рубля 00 копеек) рублей в год;

- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 110,59 (две тысячи сто десять рублей 59 копеек) рублей;

- размер задатка – 20% от начальной цены – 14 070,60 (четырнадцать тысяч семьдесят рублей 60 копеек) рублей.

**Лот № 7 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

1.1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:282;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 889,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

1.2. Сведения о размере арендной платы:

- начальная цена предмета аукциона – 70 867,00 (семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) рублей в год;

- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 126,01 (две тысячи сто двадцать шесть рублей 01 копейка) рублей;

- размер задатка – 20% от начальной цены – 14 173,40 (четырнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 40 копеек) рублей.

**Лот № 8 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

1.1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер (КН) – 33:19:020502:283;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль;
- площадь земельного участка – 889,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

1.2. Сведения о размере арендной платы:

- начальная цена предмета аукциона – 70 867,00 (семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) рублей в год;

- шаг аукциона - 3% от начальной цены – 2 126,01 (две тысячи сто двадцать шесть рублей 01 копейка) рублей;

- размер задатка – 20% от начальной цены – 14 173,40 (четырнадцать тысяч сто

семьдесят три рубля 40 копеек) рублей.

**2. Срок аренды земельных участков – 20 (двадцать) лет.**

**3. Ограничения в пользовании, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

б) ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4). Номер зоны - 33:00-6.293.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010. а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - строительство экологически безопасных зданий и объектов; - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается-нейтрализация диссонантной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей: - реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька — до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается; в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: - запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающего визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную традиционную среду кварталов застройки; д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: -обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс, дорог и инженерных коммуникаций; - согласование в порядке, установленном законодательством осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; -размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; -размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования; е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), номер зоны - 33:00-6.121.

На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов СМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку.

в) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города:

- минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей 200 – 400м<sup>2</sup>, максимальный – 1200 м<sup>2</sup> (для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,7;

- минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей – 400м<sup>2</sup>, максимальный – 1200 м<sup>2</sup> (для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,94.

- минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной застройки – 60-100 м<sup>2</sup>. Коэффициент использования территории: 1.5.

- минимальные расстояния от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки, для новой застройки – 5 м.

- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

- высота зданий – для коттеджей:

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех.

Высотные и объемные параметры жилых домов, расположенных в границах Достопримечательного места и вне его определяются зонами регулирования застройки

#### **4. Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:**

- имеется техническая возможность обеспечения электроснабжения земельных участков при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден вышеуказанным постановлением.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.11.2022 №37/196 на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул.Чайковского,, 38б или на сайте [ores33.ru](http://ores33.ru).

- техническая возможность газификации земельных участков имеется от подземного газопровода среднего давления диаметром 426 мм по ул.Васильевская. Необходимо строительство газопровода среднего давления, ПРГ, сеть газопроводов низкого давления по схеме расположения объектов в соответствии с проектом планировки территории.

- имеется возможность подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;

- техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям отсутствует. При строительстве данных объектов необходимо предусмотреть теплоснабжение от собственного источника тепла (индивидуальный котел или отдельная газовая котельная).

**5. Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): с 15 часов 00 минут (время московское) 17 мая 2023 года и до последнего предложения участников.**

.Аукцион является открытым по форме подачи предложений. В соответствии с требованиями пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане.

#### **6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

- дата и время начала приема заявок: **15 апреля 2023 года с 09 часов 00 минут (время московское).**

- дата и время окончания приема заявок: **11 мая 2023 года в 17 часов 00 минут (время московское).**

- место подачи и приема заявок - **электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).**

- дата и время определения участников аукциона в электронной форме на электронной

торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **12 мая 2023 года в 12 часов 00 минут** по месту приема заявок.

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 7 настоящего информационного извещения, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

7.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее-открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору;

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве



заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

## **8. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка.**

8.1. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к информационному сообщению).

Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –05283J40890) ИНН – 3310006833 КПП – 331001001 ОКТМО-17654101 Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) - 40102810945370000020 Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03232643176541012800 КБК 80300000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН (указать кадастровый номер), лот № (указать номер лота). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

8.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на



участие в аукционе.

## **8. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме направляется уведомление в личный кабинет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора.

## **9. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка), Претендентами, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона (аренда земельного участка). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Организатором в извещении об аукционе (аренда земельного участка).

«Шаг аукциона» установлен Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона (аренда земельного участка) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда земельного участка), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка), с учётом следующих условий:

- Аукцион (аренда земельного участка) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона (аренда земельного участка), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система Оператора;

- Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда земельного участка) указываются Организатором в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- Поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка);
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует Участника аукциона (аренда земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона (аренда земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда земельного участка);
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда земельного участка).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Электронный журнал проведения аукциона (аренда земельного участка) размещается автоматизированной системой Оператора в Открытой и Закрытой частях автоматизированной системой Оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона (аренда земельного участка).

Подписание и публикация Организатором протокола о результатах аукциона (аренда земельного участка), который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверять право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона (аренда земельного участка) размещается на Официальном сайте торгов и в автоматизированной системой Оператора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные

предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**10.** Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С победителя электронного аукциона оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» допускается взимание платы - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %. Сведения о размере взимаемой платы размещены в сети «Интернет» по адресу <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

**11.** Аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**12.** Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее 11 мая 2023 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**13.** С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном

учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60) до даты проведения аукциона; на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru). и на официальном сайте РФ о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о порядке проведения торгов можно получить в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60).