

## ДОГОВОР № \_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Суздаль

**Администрация города Суздаля Владимирской области**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации города Суздаля **Сахарова Сергея Владимировича**, действующего на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования город Суздаль, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные физического лица; наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и постановления администрации муниципального образования город Суздаль от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером 33:19:020709:106, площадью 1200,0 кв.метров, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Суздальский, г.п. город Суздаль, г.Суздаль, ул.Мелиораторов, з/у 39.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2.Ограничение в пользовании, обременения:

а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с изм. и доп.);

б) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), номер зоны - 33.00.2.85. Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко - градостроительный архитектурно - ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX в.в", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), б/н, 2014-09-11.

- зона с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку. Постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 04.09.2015 № 19/01-25

- приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв., Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля» X-XIII, XIV-XVII вв., зона с особыми условиями использования территорий, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории, б/н, 2012-06-27.

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость земельного участка, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Указанная цена определена по результатам торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В соответствии с требованиями пункта 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в счет выкупной стоимости Участка засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем \_\_\_\_\_ года на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» для участия в аукционе.

2.3. Оставшаяся сумма выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_ в полном объеме подлежит перечислению «Покупателем» на расчетный счет уполномоченного органа «Продавца»: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **04283J40890**) ИНН – 3310006833 КПП – 331001001 ОКТМО 17654101, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020; номер счета получателя (номер казначейского счета) - 03100643000000012800, **КБК 803 114 06013 13 0000 430**, в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора до государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и перехода права собственности на земельный участок.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить до подписания настоящего Договора в полном объеме пакет документов, необходимых для заключения договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Нести ответственность за нарушение правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.2. Соблюдать градостроительные нормы и правила, «Правила землепользования и застройки города Суздаля», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. №118.

3.2.3. В срок, предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора произвести оплату за приобретенный земельный участок.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение Покупателем условий настоящего Договора по оплате стоимости земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/150 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день подписания договора, от суммы задолженности.

## **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами при передаче указанного земельного участка составляется и подписывается Акт приема-передачи.

5.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.3. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности.

Ответственность за государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на земельный участок, а также расходы, связанные с проведением государственной регистрации прав по настоящему договору, возлагаются на Покупателя.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для Покупателя, два – для Продавца.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

### **ПРОДАВЦА**

### **ПОКУПАТЕЛЯ**

**Администрация города Суздаля  
Владимирской области**

г. Суздаль, Красная площадь, 1.

e-mail: [suzdal@avo.ru](mailto:suzdal@avo.ru)

[suz-im@yandex.ru](mailto:suz-im@yandex.ru)

ИНН/КПП 3310001017/331001001

ОГРН 1023302552646

ОКТМО 17654101

Тел/факс (49231) 2-17-81

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Глава администрации  
города Суздаля

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ С.В. Сахаров

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/