

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Суздаль

_____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующее _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:19:020709:106, площадью 1200,0 кв.метров, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Суздальский, г.п. город Суздаль, г.Суздаль, ул.Мелиораторов, з/у 39, **перечисляет** денежные средства, а Организатор аукциона **принимает** на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – 05283J40890) ИНН – 3310006833 КПП – 331001001 ОКТМО – 17654101 Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) - 40102810945370000020 Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03232643176541012800 КБК 80300000000000000000 денежную сумму в размере **901926,00 (девятьсот одна тысяча девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) рублей**. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с КН 33:19:020709:106.

Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем.

1.2. Итоги аукциона подводятся 20 февраля 2023 года.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно не позднее **14 февраля 2023 года**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», которую учреждение обязано предоставить в аукционную комиссию до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», что подтверждается выпиской со счета учреждения, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет и (или) на счета третьих лиц.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с п. 3

настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок по следующим реквизитам Заявителя:

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пп.3.2. настоящего Договора.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный Победителем аукциона, не заключит и не представит уполномоченному органу подписанный Договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов указанного договора, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор купли-продажи земельного участка, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются в счет оплаты по договору аренды купли-продажи.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение судебных органов в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

Директор МКУ «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами города Суздаля»

Заявитель

_____/А.В. Суханов/

_____/_____/