

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Суздаль

« ____ » _____ 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» (именуемый в дальнейшем Продавец), в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды, помещения в здании, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1, помещения, по техническому паспорту №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69 (часть), 72 на первом этаже, №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 на втором этаже здания, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1 общая площадь помещений – 304,3 кв.м. Кадастровый номер здания 33:19:020401:140, перечисляет денежные средства в размере 7201,76 (Семь тысяч двести один) рубль 76 копеек, на следующие реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800, назначение платежа участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, помещений в здании, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1. Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета организатора аукциона.

Указанная денежная сумма является задатком (далее- Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств принятых на себя Заявителем.

Итоги аукциона подводятся **«28» ноября 2022 года.**

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, не позднее даты **23.11.2022** г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», которую Продавец обязан предоставить в Комиссию по проведению, аукциона до начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона. Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Продавец обязуется распоряжаться задатком в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 банковских дней с даты подписания Протокола об окончании приема заявок по следующим реквизитам Заявителя:

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 5 банковских дней с момента даты утверждения Протокола о подведении итогов Продавцом.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 5 банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный Победителем аукциона, не заключает Договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются Продавцом в счет покупной цены.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимися, Продавец перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Отделом Протокола о подведении итогов аукциона.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

«Продавец»
Директор МКУ «Управление
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
города Суздаля»

«Заявитель»

А.В. Суханов