Утверждено приказом МКУ

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами города Суздаля»

от 19.08 2021 № 464

Извещение о проведении конкурса

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом- общественный туалет с земельным участком, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул.Пожарского, д. 2 Б, находящийся в собственности Муниципального образования город Суздаль.**

Организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Основание: Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 19.08.2021 г. № 464.

Место нахождения: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, тел/факс – (849231) 2-17-81, [suzdal@avo.ru](mailto:suzdal@avo.ru)

Контактное лицо:

Тихонова Жанна Александровна тел./факс 8 (49231) 2 17 81

Наименование Заказчика – Администрация города Суздаля Владимирской области.

Местонахождение организатора конкурса: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1.

Почтовый адрес организатора конкурса: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «24» августа 2021 г.

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «24» сентября 2021 г. до 14 ч. 00 мин.

Место, дата и время вскрытия конвертов: «24» сентября 2021 г. 14 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, каб. № 2.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: до 16 час. 00 мин. (время местное) «27» сентября 2021г. по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, каб. № 2.

Место и дата подведения итогов конкурса: до 16 час. 00 мин. (время местное) «28» сентября 2021 г. по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1, каб. № 2.

**1. Предмет торгов -** право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом- общественный туалет с земельным участком, расположенный по адресу: г.Суздаль, ул. Пожарского, д. 2 Б, находящийся в собственности Муниципального образования город Суздаль.

**2.** **Объект торгов** - общественный туалет с земельным участком, расположенный по адресу: г.Суздаль, ул. Пожарского, д. 2 Б, находящийся в собственности Муниципального образования город Суздаль.

2.1. **Местоположение описание и технические характеристики объекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место расположение:** | Владимирская область, г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 2  Б. | |
| **Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору**   |  |  | | --- | --- | | Наименование | Здание, назначение: нежилое с земельным участком | | Вид права | Муниципальная собственность | | Этаж | 1 | | Состояние | Удовлетворительное | | Фундамент | кирпичный | | Стены и перегородки | Деревянные | | Перекрытия | Деревянные | | Полы | Деревянные | | Проемы (оконные) | Створные | | Проемы (дверные) | Двери деревянные распашные | | Отделка | Простая (обшита рейкой) | | Коммуникации | Электроснабжение, отопление, центральный водопровод, канализация | | | |
| **Площадь помещения:** | | Общая площадь –40,7 кв.м. |
| **Площадь земельного участка** | | Общая площадь – 168,0 кв.м. |
| **Кадастровый номер здания общественный туалет** | | 33:19:020205:321 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | | 33:19:020205:167 |
| **Целевое назначение муниципального**  **имущества:** | | Общественный туалет |

**3.** **Целевое использование**: Общественный туалет (целевое использование (профиль) осуществляется на весь срок действия договора безвозмездного пользования и изменению не подлежит).

**4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договра, без учета НДС**: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**5. Размер задатка 20% от стартовой цены:** 2000 (две тысячи) рублей.

**6. Срок действия договора**: 5 (пять) лет с даты заключения договора.

**Обременения:**

а) Сохранение целевого использования (профиля) передаваемого в безвозмездное пользование имущества осуществляется на весь срок действия договора безвозмездного пользования и изменению не подлежит.

**7.**  **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация, предоставляется бесплатно с «25» августа 2021г. по «24» сентября 2021г. на официальном сайте в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), или по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, кабинет №2.

**8**. **Реквизиты для перечисления задатка**: заявки принимаются только при условии поступления задатка Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800, назначение платежа участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования объекта муниципальной собственности, по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д.2 Б. Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

**9. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

*\* (Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества. Уставом общества могут быть установлены также иные случаи, при которых на совершаемые обществом сделки распространяется порядок одобрения крупных сделок (в ред. Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»)*

*\*(Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества (в ред. Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»)*

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**10.** Не допускается требовать от заявителей иные документы. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

**11.** Документы, указанные в п. 7 должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи Претендента, и опечатаны печатью Претендента.

Указанные в п. 7 документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время вскрытия конвертов с такими заявками.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

**12. Требования к участникам конкурса:**

12.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

12.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в конкурсной документации;

- невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Заключение договора осуществляется в не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе являются акцептом такой оферты.

**13.Условия конкурса, критерии оценки заявок на участие в конкурсе:**

1. Размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имущество - начальное значение критерия –10 000 (десять тысяч) рублей- увеличение начального значения критерия конкурса

Коэффициент значимости критерия – 0,3;

2. Содержание общественного туалета в надлежащем состоянии- увеличение начального значения критерия конкурса

Коэффициент значимости критерия – 0,7;

3. Обеспечение ежедневного режима работы общественного туалета (в праздничные и выходные дни в обязательном порядке)- увеличение начального значения критерия конкурса

Коэффициент значимости критерия – 0,7;

4. Благоустройство прилегающей территории- увеличение начального значения критерия конкурса

Коэффициент значимости критерия – 0,7.

**14.** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 17.09.2021 года.

**15**. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее 17.09.2021 года.