Приложение №1

**Договор №\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Суздаль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, [Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)](http://base.garant.ru/70681110/#text), с Порядком размещения НТО на территории МО город Суздаль, утвержденным решением Совета народных депутатов 19.04.2016 № 38, с Постановлением администрации муниципального образования город Суздаль № 296 от 24.05.2016 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль»(в ред. постановления от 19.07.2021 № 412), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Учреждение предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – (далее - Объект), площадью –\_\_\_\_кв.м.

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ассортимент товаров, услуг: в соответствии со специализацией НТО.

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Суздаль, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования город Суздаль № 296 от 24.05.2016 г. (с изменениями и дополнениями).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г**.

Действие договора прекращается по истечении срока, установленного в п. 1.3. Договора, а в части обязательств по договору до полного их исполнения.

1.4. В случае, если Хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял свои обязанности, по окончании срока действия договора он имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора без проведения аукциона. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней доокончания действия договора, обязан письменно уведомить Учреждение онамерении заключить новый договор.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение, хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Суздаль.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниями в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.3.2. Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

2.3.3. В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному впункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде НТО разместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать Правила благоустройства. Обеспечить Учреждению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.4.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.4.9. Немедленно извещать Учреждение и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

2.4.10.Исполнять решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль.

2.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Учреждения.

2.4.12. В течение 10 (десяти дней) с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Хозяйствующим субъектом деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Учреждение копию договора.

2.4.13. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и муниципального образования город Суздаль, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

2.4.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства

2.4.15. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

2.4.16. В однодневный срок после завершения периода, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществить демонтаж НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Общий размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости размещения НТО и составляет:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ коп.в год,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. в месяц.**

3.2. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом без дополнительных уведомлений или требований (без счетов и актов об оказании услуг) самостоятельно в полном объеме в бюджет муниципального образования город Суздаль путем перечисления денежных средств на расчетный счет, *не позднее 10-го числа текущего месяца* (с указанием №и предмета договора).

3.3. Получатель платежа:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**04283J40890**)

ИНН – 3310006833 КПП – 331001001

ОКТМО 17654101

ОГРН – 1133340005380

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – 40102810945370000020

Номер счета получателя (номер казначейского счета)- 03100643000000012800

Директор Суханов Алексей Валентинович, действующий на основании Устава

**КБК – 803 111 09080 13 0000 120**

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект

выплачивает бюджету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2 Учреждение имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению(изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта входе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. по заключению акта Комиссии о несоответствии размещения НТО, требованиям, указанным в Договоре.

5.3. Учреждение имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующий субъект не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ по решению Комиссии администрации города Суздаля:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если

нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией города.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном

порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления

осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

**Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»  Юр. адрес: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1  Тел/факс (49231)2-17-81  ОГРН 1133340005380  ИНН / КПП 3310006833 / 331001001  ОКТМО 17654101  р/сч.40101810800000010002  БИК 041708001  Наименование банка получателя:  Отделение Владимир  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов А.В.  (подпись) | Юр.ад.:  тел.:  ИНН  КПП  ОГРН  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |