



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЗДАЛЬ**  
**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.10.2026

№ 57

*Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Суздаль Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 23.12.2025 № 146-ОЗ «Об образовании муниципального округа и городского округа в границах муниципального образования Суздальский муниципальный район Владимирской области и признании утратившими силу отдельных законов Владимирской области» Совет народных депутатов городского округа Суздаль решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Суздаль Владимирской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2027:

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.02.2015 № 10 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Суздаля»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.09.2019 № 48 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.02.2015 № 10 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Суздаля».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Суздальская новь».

Председатель Совета народных депутатов  
городского округа Суздаль Владимирской  
области

Временно исполняющий полномочия Главы  
городского округа Суздаль Владимирской  
области

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
городского округа Суздаль  
Владимирской области  
от 20.10.2026 № 57

**Порядок  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в  
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности городского округа Суздаль Владимирской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Суздаль Владимирской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду либо в безвозмездное пользование, определяется землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного органу государственной власти, органу местного самоуправления, государственному или муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению при условии, что стороной соглашения об установлении сервитута является одно из указанных лиц.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.