



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

21.02.2023

№ 10

*Об утверждении Отчета о результатах  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования город Суздаль  
за 2022 год*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.04.2021 № 25, Уставом города Суздаля, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль

#### **р е ш и л:**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль за 2022 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, муниципальной собственности и экономике.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»(torgi.gov.ru).

И.о главы города Суздаля

С.Ю. Родионов

## **ОТЧЕТ**

### **о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль за 2022 год**

В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.04.2021 № 25, на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования города Суздаля от 30.11.2021 № 64 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2022 год» (в ред. решений от 15.02.2022 № 07, от 19.07.2022 № 49) МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2022 год включены 5 объектов муниципального имущества.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная прогнозным планом (программой) приватизации, - пополнение доходной части городского бюджета за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения.

В 2022 году состоялись торги, в результате которых были проданы три объекта, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

Один объект - трансформаторный пункт 9 с земельным участком по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, закрепленный на праве хозяйственного ведения за МУП «Суздальский фонд имущества» продан предприятием по результатам аукциона. Начальная цена определена на основании отчета об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в сумме 97996,0 (девяносто семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей. Цена, сложившаяся по результатам аукциона, составила 107996 (сто семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.

Два объекта, начальная цена которых определена на основании отчета об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в сумме 5323865 (пять миллионов триста двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей. Цена, сложившаяся по результатам торгов за два объекта, составила 5350000 (пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей. Денежные средства поступили в бюджет города Суздаля.

Объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год и не проданные в 2022 году, включены в прогнозный план на 2023 год.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**Объектов муниципального имущества муниципального образования город Суздаль, включенных в прогнозный план (программу) приватизации**

## муниципального имущества на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта и характеристика объекта	Местонахождение объекта	Оценка рыночной стоимости, начальная цена объекта, руб. (без учета НДС)	Способ приватизации	Цена сделки приватизации, руб.
1	0,106 доли в здании (помещение № 6 и № 7 с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой площади) Назначение – нежилое, общая площадь – 56,7 кв.м.	Владимирская область, г.Суздаль, Ленина, д. 84	2 048 000,0	конкурс	2160000,0
2	0,053 доли в здании (помещение № 9 с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой площади)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84	-	-	не приватизировано
3	Помещение	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 14	3 175 865,0	конкурс	319000,00
4	Трансформаторный пункт 9 с земельным участком	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина	97996,0	аукцион	107996,0
5	Здание центральной газовой котельной с земельным участком	Владимирская область, г.Суздаль, Промышленная, д. 6	-	-	не приватизировано