



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

18.04.2023

№ 25

*О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Суздаля от 18.09.2018 года № 57 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования город Суздаль»*

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Владимирской области от 11.06.2019 года № 52-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий во Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов города Суздаля от 18.09.2018 года № 57 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования город Суздаль» следующие изменения:

1.1. Статью 2 дополнить абзацами 30,31,32,45,46,47,48,49,50,51 следующего содержания:

«Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных Законом Владимирской

области от 11.06.2019 № 52-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий во Владимирской области».

Закрепленная территория - территория, включающая в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- предоставленная территория - земельный участок, предоставленный собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом (паспортом);

- прилегающая территория - непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, объектам потребительского рынка, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) территории, занятые зелеными насаждениями;

3) площадки автостоянок и иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. Статью 3 дополнить пунктом 3.14.36 следующего содержания:

«3.14.36 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) при установлении границ прилегающих территорий, смежных между собой, границы таких территорий устанавливаются на равном удалении от границы земельного участка;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории;

6) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с

использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Устанавливаются следующие границы прилегающей территории, подлежащие санитарной уборке, благоустройству, покосу:

- за УК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающими его по договорам, - территории многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в пределах 10 м по периметру от границ земельного участка или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр). Обязанность по содержанию территории, образованной границами земельных участков нескольких рядом расположенных многоквартирных домов, возлагается на указанные организации пропорционально площади земельных участков, образующих данную территорию;

- за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в пределах 10 м по периметру от границ земельного участка или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. В случае размещения нежилого помещения (магазина, офиса и т.д.) на первом этаже многоквартирного жилого дома с отдельным выходом на земельный участок указанные лица осуществляют санитарную очистку прилегающего земельного участка в пределах 10 м по периметру от границ земельного участка, при этом, если нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, граничат между собой или расстояние между ними составляет менее 10 метров, ширина санитарной очистки определяется границей их соединения или серединой расстояния между данными нежилыми помещениями;

- за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая десятиметровая зона вокруг них или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за собственниками частных домовладений - территории отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы предоставленного участка или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - территории отведенного земельного участка и прилегающая территория на

расстоянии 10 метров от внешней границы предоставленного участка или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог,

- территории в границах отведенного земельного участка, подъезды к ним и прилегающая территория в пределах 10 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру или до объектов искусственного происхождения (дорожный бордюр);

- за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений и десятиметровая зона вокруг них;

- содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;

- содержание прилегающей территории к контейнерным площадкам, бункерам-наполнителям, на расстоянии 10 метров по периметру возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве либо в управлении которых они находятся, либо на организации, заключившие договоры с юридическими или физическими лицами на вывоз мусора с этих контейнерных площадок.»;

1.3. В статье 5 пункта 5.5.9 слова «территорий в радиусе 5 метров, прилегающих» заменить словами «прилегающей территории».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

И.о. главы города Суздаля

С.Ю. Родионов