



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

15.03.2022

№ 18

*О перечне услуг, которые являются  
необходимыми и обязательными  
для предоставления муниципальных услуг  
органами местного самоуправления города  
Суздаля и предоставляются организациями,  
участвующими в предоставлении  
муниципальных услуг*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 03.03.2022 года № 44-юр, в соответствии с ч.1 ст. 9 Федерального закона от 27.10.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь распоряжением администрации Владимирской области от 13.04.2021 года № 296-р «Об утверждении Плана (Дорожной карты)» и Уставом города Суздаля, утвержденного решением Совета народных депутатов города Суздаля от 13.12.2005 года № 37, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Суздаля и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению к настоящему решению.

2. Информация об услугах, указанных в пункте 1 настоящего решения, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Суздаля от 19.03.2013 года № 17 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования город Суздаль муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в их предоставлении».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

Глава города Суздаля

О.А. Цымзина

**Перечень услуг,  
которые являются необходимыми и обязательными для  
предоставления муниципальных услуг органами местного  
самоуправления города Суздаля и  
предоставляются организациями, участвующими в  
предоставлении муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги
1.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>выдача акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);</p> <p>предоставление документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций,</p>

		<p>осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p>
		<p>изготовление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p>
		<p>предоставление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (страховой полис, договор страхования);</p>
2.	Выдача разрешения на строительство	<p>выдача результатов инженерных изысканий;</p> <p>разработка проектной документации;</p> <p>предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам</p>

		<p>строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;</p> <p>предоставление решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.</p>
3.	Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения.
4.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.
5.	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения	изготовление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо.

	объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	
6.	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	изготовление технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
		изготовление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
		предоставление заключенного между правообладателями земельного участка соглашения об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.
7.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	изготовление схемы планировочной организации земельного участка (графическая часть);
		предоставление заверенного в установленном законодательством порядке согласия правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

		предоставление письменной информации от организаций, осуществляющих обслуживание газораспределительных сетей, линии электропередачи и иных сетей коммунально-бытового назначения, о соблюдении требований технических регламентов.
8.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц	<p>в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц: изготовление ситуационной схемы территории, применительно к которой предполагается разработка документации по планировке территории, с отображением объекта капитального строительства;</p> <p>в части принятия решения об утверждении документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц: изготовление проектов планировки территории и (или) проекты межевания территории.</p>
9.	Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом	<p>выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц - предоставление нотариально удостоверенного согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.</p>
10.	Направление уведомления о сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	предоставление результатов и материалов обследования объекта капитального строительства, за исключением объектов: - строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных

		<p>построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;</li> <li>- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;</li> </ul> <p>изготовление проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, за исключением объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;</li> <li>- строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;</li> <li>- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.</li> </ul>
11.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	изготовление схемы планировочной организации земельного участка (графическая часть).
12.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах	<p>изготовление схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка в случае проведения торгов по инициативе заинтересованных лиц;</p> <p>изготовление надлежащим образом заверенного перевода на русский язык</p>

		документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
13.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов	<p>изготовление схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <p>изготовление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>
14.	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления участков и установления сервитута	изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.
15.	Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, если сервитут устанавливается на часть земельного участка.
16.	Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности	<p>изготовление схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;</p> <p>изготовление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное</p>



		юридическое лицо.
17.	Установление публичного сервитута	подготовка в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
18.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	предоставление документа о размере и об источниках доходов заявителя и членов семьи;
		предоставление документа, подтверждающего право на внеочередное получение жилья (копии вступившего в законную силу судебного решения о предоставлении во внеочередном порядке другого жилого помещения по договору социального найма);
		изготовление нотариально удостоверенного перевода на русский язык свидетельства государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства (при их наличии).
19.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	предоставление заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

		<p>предоставление заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в данном положении требованиям;</p>
		<p>изготовление проекта реконструкции</p> <p>нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.</p>

\*Примечание: муниципальные услуги, перечисленные в настоящем перечне, предоставляются органами местного самоуправления города Суздаля в рамках исполнения полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии со ст. 6 Устава города Суздаля.