



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2012

№ 42

*О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования город Суздаль  
Владимирской области в части дополнений  
в основные и вспомогательные виды  
разрешенного использования и условно-  
разрешенные виды использования земельных  
участков*

Рассмотрев представление и.о.главы города Суздаля Р.В.Вавилина от 12.05.2012г. № 384, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 26 Устава муниципального образования город Суздаль Совет народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль **р е ш и л**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в основные и вспомогательные виды разрешенного использования и условно-разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и собственности (И.Э.Кехтер).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Совета  
народных депутатов города Суздаля

И.о. главы города Суздаля

В.В.Малашкин

Р.В.Вавилин

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в части дополнений в основные и вспомогательные виды разрешенного использования и условно-разрешенные виды использования земельных участков**

<p><b>1. Жилые зоны Ж</b></p> <p><b>Ж 1 Индивидуальная жилая застройка усадебного типа</b></p> <p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p> <p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью;</li> <li>– строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов, коз и т.д.);</li> <li>– хозяйственные постройки;</li> <li>– сады, огороды, палисадники;</li> <li>– теплицы, оранжереи;</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> -малоэтажная жилая застройка усадебного типа; -индивидуальное жилищное строительство; -личное подсобное хозяйство;</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <p>- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– индивидуальные резервуары для хранения воды;</li> <li>– скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);</li> <li>– индивидуальные бани площадью не более 25 м<sup>2</sup>, надворные туалеты;</li> <li>– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> -строительство и размещение гаражей для личного транспорта;</p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– второй жилой дом</li> <li>– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li> <li>– школы общеобразовательные;</li> <li>– частные гостиницы;</li> <li>– индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора(санитарного, противопожарного)</li> <li>– магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании;</li> <li>– приемные пункты прачечных и химчисток;</li> <li>– аптеки;</li> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты первой медицинской помощи;</li> <li>– пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,</li> <li>– спортплощадки, спортзалы;</li> <li>– клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;</li> <li>– отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>– отделения связи;</li> <li>– оздоровительный банный комплекс;</li> <li>– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</li> <li>– объекты отправления культа</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2-5 машино-места;</li> <li>– гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 1 участок;</li> <li>– сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b>-улицы, проезды, тротуары, -детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;</p>
<p><b>Ж2 малоэтажная совмещенная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2-3 эт.)</b></p>
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Основные виды разрешенного использования</b></li> <li>– отдельно стоящие односемейные дома</li> <li>– коттеджи 2-3 эт. с участками;</li> <li>– блокированные односемейные дома до 3-х эт. с участками;</li> </ul> <p>-общежития;</p> <p><b>Добавляется:</b> Индивидуальное жилищное строительство,-Малоэтажная жилая застройка,-Малоэтажная совмещенная жилая застройка</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></li> <li>– хозяйственные постройки;</li> <li>– палисадники;</li> <li>– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</li> <li>– площадки для сбора мусора;</li> <li>– детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</li> <li>– индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства),</li> <li>– отдельностоящий гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,</li> <li>– встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,</li> </ul> <p>-открытая стоянка из расчета одно место на одну жилую единицу</p>
<p><b>Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li> <li>– школы начальные и средние;</li> <li>– магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании;</li> <li>– аптеки;</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– спортплощадки;</li> <li>– отделения охраны порядка;</li> <li>– общественные резервуары для хранения воды;</li> <li>– парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2-5 машино-места;</li> <li>– гостевые парковки из расчета 1 машино место на 2 участка;</li> <li>– сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>– гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов; -улицы, проезды, тротуары;-Инженерные коммуникации.</p>
<p><b>Ж3–многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-3 эт.)</b></p>
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 эт;</li> <li>– общежития;</li> </ul>

- детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- объекты повседневного обслуживания населения в пределах территории общего пользования жилых образований (группы, квартала), включающих в себя объекты обслуживания как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные:
- библиотеки, аптеки;
- магазины (кроме магазинов стройматериалов, москательных и химических товаров);
- кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины;
- предприятия общественного питания;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- площадки хозяйственные и для мусоросборников;
- аптечные киоски;
- 1 отдельностоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех жилых единиц на участке многоквартирного дома,
- объекты местного административного самоуправления и охраны порядка;
- отделения связи и сбербанка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

**Добавляется:** Многоквартирные малоэтажные жилые дома;- Встроенные и встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для легковых автомобилей к жилым домам, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа;-Гостевые стоянки, парковки.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

**Добавляется:**-Встроенные объекты розничной торговли

-Центры общественного самоуправления.

-Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);

-Встроенные предприятия общественного питания.

- Встроенные объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты.

-размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома (если общая площадь указанных помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади дома).

- Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

-Спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов.

-Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

**-Условно-разрешенный вид использования**

- **культовые объекты;**
- коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- станции скорой помощи, травмпункты;
- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.

**Добавляется:-** Малоэтажная совмещенная жилая застройка, -Выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные

.- Объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидео залы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

- Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.

Строительство, размещение и эксплуатация объектов общественной или деловой застройки (если их размещение не влияет на состояние окружающей среды, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под указанными объектами не превышает 20% от площади территории зоны).

-Улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации

**ОД1 Многофункциональные центры общественно-делового управления.****Действующее разрешенное использование****Основные виды разрешенного использования**

административно-хозяйственные учреждения городского и районного значений;  
офисные здания и помещения;  
администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний;  
жилые дома или квартиры на втором этаже, общежития;  
гостиницы, турбазы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;  
туристические агентства;  
информационно-экскурсионные бюро;  
музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи;  
библиотеки, лекционно-информационные центры;  
кинотеатры, видеосалоны;  
клубы,(дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, образовательные центры;  
мастерские народных промыслов;  
городское отделение ЗАГС;  
залы аттракционов, игровых автоматов;  
бильярдные;  
танцзалы, дискотеки;  
компьютерные центры, интернет-кафе;  
здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;  
магазины;  
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);  
рекламные агентства;  
фирмы по предоставлению услуг;  
транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;  
телевизионные и радиостудии;  
отделения, участковые пункты полиции;  
выставки товаров;

суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;  
 отделения связи; почтовые отделения, междугородные переговорные пункты;  
 аптеки;  
 пункты оказания первой медицинской помощи;  
 поликлиники;  
 консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;  
 дома быта;  
 центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование,  
 брошюровка и пр.) ;  
 фотосалоны;  
 парикмахерские и другие объекты обслуживания;  
**Добавляется:**-Банковская и страховая деятельность.-Общественное питание.- Объекты  
 коммерческо-торгового назначения, малого и среднего бизнеса, бизнес-центры,  
 офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости,  
 инвестиционные фонды.  
 -Учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов,  
 международных организаций,  
 -Научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные,  
 конструкторские организации, творческие мастерские.  
 -Телерадиокиностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации  
 (за исключением типографий).  
 -Учреждения культуры, искусства, просвещения(- кинотеатры, театры, концертные  
 залы, выставочные залы, музеи, картинные и художественные галереи, художественные  
 салоны, библиотеки, фотосалоны, дома творчества, и дома культуры, центры духовной  
 культуры).  
 -Цирки, планетарии, дворцы культуры.  
 -Объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных,  
 работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, библиотеки,  
 центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и  
 подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного, в т.ч.  
 профессионального назначения)  
 -Зрелищные, просветительские, оздоровительные и развлекательные объекты  
 ограниченной вместимости:  
 - универсальные комплексы, луна-парки, аквапарки,  
 -лектории, кинотеатры, видеосалоны, спортклубы, досуговые и компьютерные центры,  
 интернет-кафе, танцзалы, дискотеки, залы боулинга, аттракционов, бильярда.  
 - Учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения  
 квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров.  
 -Объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных,  
 парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты  
 проката и другие подобные объекты).  
 -Амбулаторно-поликлинические учреждения.  
 -Ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных.  
 Инженерные коммуникации.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и  
 коммерческих видов использования;

**Добавляется:** Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства  
 территории

#### **-Условно-разрешенный вид использования**

- бани, сауны,

- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- общежития.

**Добавляется:**- Улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации,- Площадки для установки контейнеров для сбора мусора

## **ОД2 торговые комплексы рынки и центры бытового обслуживания**

### **Действующее разрешенное использование**

#### **Основные виды разрешенного использования**

- торговые комплексы, магазины, выставки товаров;
- розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах;
- учреждения бытового обслуживания населения
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- рынки, ярмарки;
- бани.

**Добавляется:**-Коммерческо-деловые и финансовые организации; -центры предпринимательской активности малого и среднего бизнеса; бизнес-центры, -конторы (офисы), консультативные фирмы;- банки; ремонтно-наладочные мастерские.

-Магазины;-Строительство и эксплуатация зданий, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности.

-Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной розничной торговли (ярмарка, ярмарка–выставка, рынок, базар и т.п.),

-Строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для продажи товаров и оказания услуг; улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- оптовые базы, склады;
- гостиницы, дома приема гостей;
- рестораны, бары, кафе, столовые;
- стоянки автотранспортных средств;
- банковская деятельность;
- рекламная деятельность;
- операции с недвижимым имуществом;
- издательства;
- опорные пункты полиции;
- аптеки;
- здания административно-хозяйственного управленческого назначения;
- скверы, бульвары, площадки для отдыха детей и взрослых (в т. ч. Малые архитектурные формы, благоустройство, озеленение);
- объекты инженерной инфраструктуры.

**Добавляется:** Строительство и эксплуатация зданий в целях устройства мест питания граждан (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.);-Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг; - Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);-Отделения и пункты

связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, АТС, фирмы услуг радиорелейной, сотовой, пейджинговой и спутниковой связи, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; -Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.- строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торговых комплексов рынков и центров бытового обслуживания

**-Условно-разрешенный вид использования**

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- заведения среднего специального образования;
- общежития;
- ветеринарные приемные пункты;
- ветеринарные лечебницы;
- пождепо, пожарные части;
- общественные туалеты;
- парковки;

**Добавляется:** -Терминалы, таможни;-Улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации;-Площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

**ОДЗ Объекты здравоохранения и социального обслуживания**

**Действующее разрешенное использование**

**Основные виды разрешенного использования**

- больницы, лечебные корпуса;
- поликлиники, диспансеры;
- консультативные поликлиники;
- профилактории;
- дома ребенка, детские дома;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- станции скорой помощи;

**Добавляется:** Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений для оказания гражданам медицинской помощи.

Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.);

-строительство и эксплуатация зданий и сооружений для размещения отделений почты и телеграфа;

-строительство и размещение зданий для общественных некоммерческих организаций: политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, благотворительных организаций, творческих объединений и союзов

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- реабилитационные центры;
- мелкие объекты розничной торговли, аптеки, отделения связи;
- зеленые насаждения общего пользования и защитные;

гостевые стоянки автотранспорта

**Добавляется:** -Хозяйственные сооружения при медучреждениях (пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение).

Объекты инфраструктуры здравоохранения: склады, мастерские, помещения для охраны, пожарной охраны

Объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные

Объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Отдельно стоящие гаражи-стоянки для легковых автомобилей одноуровневые и многоуровневые, - наземные, подземные, полуподземные (обвалованные) открытого и закрытого типа.

Оборудованные спортивные площадки, площадки для отдыха.

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)

#### **-Условно-разрешенный вид использования**

- культовые объекты;
- гостиницы;
- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;

**Добавляется:**Вертолетные площадки для санитарной авиации

Эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки

Проезды, тротуары, инженерные коммуникации.

#### **ОД4 Объекты образования и просвещения, научной деятельности**

##### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

- учебные, лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
- учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.)
- библиотеки и архивы;
- информационные и компьютерные центры;
- спортивные универсальные комплексы с набором крытых помещений и плоскостных сооружений.

**Добавляется:**-Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения ( детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, начального, среднего общего образования.)

-Лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования);

-Строительство и эксплуатация зданий и сооружений для:-проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных образцов;размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и т.п.); -проведения научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства в целях получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, в том числе путем ведения сельского и лесного хозяйства и рыбоводства; улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации

##### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- предприятия общественного питания с полным циклом пищевого приготовления;
- пункты медицинского обслуживания;
- приемные пункты прачечной и химчистки;
- мастерские по ремонту и пошиву одежды, обуви;

<ul style="list-style-type: none"> <li>– отделения связи, сбербанка;</li> <li>– общежития;</li> <li>– открытые (гостевые) автостоянки;</li> <li>– рекреационные территории и объекты (в том числе – зеленые насаждения общего пользования);</li> <li>– помещения объектов хозяйственного обслуживания (гаражи, мастерские, склады и прочие).</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> -Парковки для легкового автотранспорта. -Гаражи-стоянки для легковых автомобилей, одноуровневые и многоуровневые - наземные, подземные, полуподземные (обвалованные) открытого и закрытого типа.</p> <p>-Складские помещения, ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники.</p> <p>-Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты. -Аптеки, аптечные пункты. -Объекты общественного питания. -Объекты розничной торговли.</p> <p>- Объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты). Зеленые насаждения, цветники</p> <p>-Площадки для установки контейнеров для сбора мусор.</p>	<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилые дома для преподавателей и научных сотрудников с комплексом сопутствующих устройств и объектов жизнеобеспечения;</li> <li>– опытно-производственные цеха и мастерские в составе средних учебных заведений;</li> </ul>
<p><b>ОД5 Спортивно-зрелищная зона использование. (ОД5–спортивно-зрелищная зона общегородского значения</b></p>	
<p><b>Действующее разрешенное использование</b></p>	
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стадионы;</li> <li>– аквапарки;</li> <li>– спортивные универсальные и развлекательные комплексы;</li> <li>– теннисные корты;</li> <li>– бассейны крытые и открытые;</li> <li>– спортивные школы, спортклубы с залами и полями;</li> <li>– игровые комплексы, аттракционы;</li> <li>– катки.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.</p> <p>-Оборудованные спортивные площадки.-Площади для празднеств и гуляний.</p> <p>-Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом (в том числе, спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов).</p> <p>-Спортивно-зрелищные здания, сооружения, комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест.</p> <p>-Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.</p> <p>-Спортивные базы, спортивно-тренировочные комплексы.</p> <p>- Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению - автодромы, велотреки, мототреки, картинги, стрельбища, конноспортивный клуб, конноспортивный манеж.-Велотреки</p> <p>- Спортивные арены, универсальные и развлекательные комплексы с трибунами.</p> <p>-Многоцелевые и специализированные спортклубы: гимнастики, легкой атлетики, акробатики, настольного и большого тенниса, стрелковый, стрельбы из лука, футбола, гандбола, баскетбола, волейбола, фехтования, бокса, борьбы всех видов и др</p>	

<p>-Поля для гольфа с клубными помещениями.          -Ледовые и универсальные комплексы и дворцы,          Спортивные школы специализированные и многофункциональные: ориентирования, конькобежного и других видов зимнего спорта и т.д. с залами, полями и территориями.          -Устройство площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.)</p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– конно - спортивные клубы;</li> <li>– отдельно стоящие и встроенные гаражи;</li> <li>– гостиницы.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства).          улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предприятия общественного питания;</li> <li>– мелкорозничная торговля;</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– стоянки автотранспорта для спортсменов;</li> <li>– стоянки автотранспорта для зрителей;</li> <li>– пункты охраны общественного порядка;</li> <li>– пожарные посты, объекты пожарной охраны;</li> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– зеленые насаждения общего пользования.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> Рекламно-информационные объекты. - Строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения: танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов. Конференц-залы и пресс-центры, радио - и телестудии, помещения для репортеров и журналистов. Складские помещения, ремонтные мастерские стоянки служебных машин и техники. Аптеки, аптечные пункты. Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты. Объекты бытового обслуживания. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Проезды, тротуары, инженерные коммуникации.</p>
<p><b>ОД 6 – Объекты культуры (МЗ –Владими́ро-Сузда́льский музей-заповедник)</b></p>
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>Зоны выделены в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся памятниками федерального и регионального значения, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а режимы использования, содержания и приспособления определяются Проектом зон охраны объектов культурного наследия (ст. 34 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, ст. 14 Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ).</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– административные службы музея</li> <li>– музеи, выставочные залы</li> <li>– концертные залы</li> <li>– культовые сооружения</li> <li>– гостиницы</li> </ul>

- экскурсионные бюро
- кафе
- пункты охраны
- архивы и информационные центры
- книжные, сувенирные, церковные лавки
- парковки
- общественные туалеты

**Добавляется:** Объекты культуры. Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков -устройство площадей для празднеств и гуляний

#### **Р- Объекты религиозного назначения (Р – зона объектов религиозного назначения)**

##### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

Зоны выделены в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся памятниками федерального и регионального значения, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а режимы использования, содержания и приспособления определяются Проектом зон охраны объектов культурного наследия (ст. 34 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, ст. 14 Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ). (Исключения составляют вновь построенные часовни у Знаменского кладбища и по улице Советской, не являющиеся объектами культурного наследия.

- по функциональному назначению

**Добавляется:** Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни, храмы, соборы, колокольни, притчевые дома.

##### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

##### **-Условно-разрешенный вид использования**

- объекты сопутствующие отправлению культа;
- гостиницы, дома приезжих;
- реставрационные мастерские;
- детские центры творчества и проведения досуга;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- хозяйственные корпуса;
- киоски по продажи товаров религиозного назначения;
- временные павильоны розничной торговли;
- общественные туалеты;
- парковки.

**Добавляется:** Зеленые насаждения, сады, цветники, объекты благоустройства, информационные щиты.- Площадки для установки контейнеров для сбора мусора -Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

-Проезды, тротуары, инженерные коммуникации

Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.);

Для постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности мастерские по ремонту, овощехранилища, складские помещения, хозяйственный двор

Молельни, трапезная, пищеблок
<b>Т1-туристско-рекреационные зоны</b>
<b><u>Действующее разрешенное использование</u></b>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– гостиницы, гостевые дома;</li> <li>– мотели;</li> <li>– турбазы;</li> <li>– кемпинги;</li> <li>– гостинично-досуговые развлекательные комплексы;</li> <li>– досугово-оздоровительные комплексы;</li> </ul> <p>административные здания по обслуживанию туристов</p> <p><b>Добавляется:</b>-Объекты гостиничного обслуживания.-Объекты досуга. -Строительство и эксплуатация гостиниц, пансионатов, домов отдыха, санаториев (не оказывающих услуг по лечению, и других зданий, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан)</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рестораны, кафе, бары;</li> <li>– туристическо-экскурсионные бюро;</li> <li>– деловые информационные центры;</li> <li>– оздоровительно-банные комплексы;</li> <li>– киноконцертные комплексы;</li> <li>– танцзалы, дискотеки;</li> <li>– магазины, киоски, лавки по продаже сувениров;</li> <li>– отделения связи;</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– объекты бытового обслуживания;</li> </ul> <p>спортивные площадки; пункты охраны</p> <p><b>Добавляется:</b>Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников. -Размещение информационных щитов с познавательными сведениями; устройство площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.);Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания. Музеи, выставочные залы. Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки. Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря.</p> <p>Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты. Речные клубы, гребные базы, лодочные станции.</p> <p>Причалы и стоянки водного транспорта. Опорные пункты охраны общественного порядка. Гольф-клубы.</p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилые дома для обслуживающего персонала;</li> <li>– автотранспортные комплексы;</li> <li>– специализированные автостоянки для туристского транспорта;</li> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b>-Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом (в том числе, спортивных клубов. Специальные парки (зоопарки, ботанические сады), этнические деревни. Лыжные трамплины.</p>

<b>T2-пункты прибытия информации и обслуживания</b>
<b><u>Действующее разрешенное использование</u></b>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b>  автостоянки туристического транспорта;  деловые информационные центры;  экскурсионные бюро</p> <p><b>Добавляется:</b> Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей (в том числе подземные), стоянок для размещения автотранспорта;</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  кафе, бары рестораны;  пункты оказания первой медицинской помощи;  магазины, киоски, лавки по продаже сувениров</p> <p><b>Добавляется:</b> строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли;  Банковская и страховая деятельность, Общественное питание</p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– автозаправочные станции.</li> </ul> <p>Обслуживание автотранспорта, строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации</p>
<b>П- производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности</b>
<b><u>Действующее разрешенное использование</u></b>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b>  промышленные предприятия и коммунально-складские объекты не выше III класса вредности;  промышленные предприятия по переработки сельскохозяйственной продукции;  производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;  объекты коммунального хозяйства;  производственные мастерские (реставрационные, художественные, скульптурные);  автотранспортные предприятия;  автодром;  автобусные парки;  строительные рынки;  гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;  гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;  станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;  объекты складского назначения различного профиля;  объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;  объекты соцкультбыта;  офисы, конторы, административные службы;  отделения, участковые пункты полиции;  пожарные части;  объекты пожарной охраны</p> <p><b>Добавляется:</b> Строительство и эксплуатация сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз),</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного</p>

<p>транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей</p>
<p><b>Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автозаправочные станции;</li> <li>– санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;</li> <li>– пункты медицинского обслуживания;</li> <li>– отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;</li> <li>– аптеки;</li> <li>– ветеринарные лечебницы с содержанием животных;</li> <li>– ветеринарные приемные пункты;</li> <li>– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</li> </ul> <p><b>Добавляется:</b> улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации</p>
<p><b>ИКЛ- историко-культурные ландшафты</b></p>
<p><b>Действующее разрешенное использование</b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b> <i>территории общего пользования, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты</i></p>
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Организация праздников и народных гуляний</li> </ul>
<p><b>ОТ1 - озелененные территории общего пользования</b></p>
<p><b>Действующее разрешенное использование</b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b> Парки, скверы, сады, бульвары <b>Добавляется:</b> Городские сады, зеленые насаждения общего пользования, цветники, декоративное озеленение и благоустройство. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть Парковые зоны, Площади, набережные, пляжи Прогулочные зоны, зоны отдыха в городских скверах, парках, обустройство мест для пикников, мест для купаний и лодочных прогулок.</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы; игровые площадки, площадки для национальных игр; спортплощадки; прокат игрового и спортивного инвентаря; комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; танцплощадки, дискотеки; летние театры и эстрады; рекреационные помещения для отдыха, читальные залы; некапитальные строения для закусочных, кафе, ресторанов; тир; озеленение <b>Добавляется:</b> Площадки для игр детей и отдыха взрослых Скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны и т.п. Летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты.</p>

<p>Площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования.</p> <p>Общественные туалеты</p> <p>Площадки для установки контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).</p> <p>Открытые спортивные площадки</p>	
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи; помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;оранжереи;хозяйственные корпуса;участковые пункты милиции;общественные туалеты;киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;резервуары для хранения воды;объекты пожарной охраны;гостевые автостоянки;площадки для выгула собак. проезды, инженерные коммуникации</p>	
<p><b>ОТ2-. открытые природные пространства</b></p>	
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>	
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>ландшафтно-развлекательные и этнографические рекреационные комплексы самодетельная рекреация без специального обустройства (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).</p> <p><b>Добавляется:</b> Водно-прибрежная рекреация и туризм. Озеленение и благоустройство, почвозащитные посадки, прокладка дорожно-тропиночной сети.</p> <p>Эпизодическое проведение массовых мероприятий (напр., масленичных гуляний).</p> <p>Ограниченное ведение сельского хозяйства (сенокосение, выпас на периферии. ).</p>	
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <p>в прибрежной полосе – благоустройство пляжей с оборудованием туалетов и кабин для переодевания.</p> <p><b>Добавляется:</b> Устройство зимних катков, Площадки: игровые, детские, спортивные Спасательные пункты. Пункты оказания первой медицинской помощи. Общественные туалеты мобильного типа. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Площадки для установки контейнеров для сбора мусора. Размещение временных сооружений выдачи спортивного инвентаря.</p>	
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <p>– специально оборудованные места для проведения массовых пикников.</p> <p><b>Добавляется:</b> Регламентированное размещение биваков, укрытий, мест для кострищ. Парковки легковых автомобилей.Инженерные коммуникации</p>	
<p><b>ОТ3. Озелененные территории специального назначения</b></p>	
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>	
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– защитные зеленые насаждения общей площадью не менее 60% площади СЗЗ для объектов IV,V классов опасности, не менее 50% площади СЗЗ – для объектов III классов опасности;</li> <li>– в санитарно-защитных зонах – посадки деревьев и кустарников между предприятием и жилой застройкой, уменьшающие неблагоприятное влияние данного производства на прилегающие жилые районы;</li> <li>– в водоохранных зонах – посадки деревьев и кустарников по берегам прудов и рек, для защиты водоемов от загрязнения, укрепления берегов, откосов, ликвидации оползневых явлений и уменьшения испарения воды;</li> <li>– в защитно-мелиоративных зонах от неблагоприятных природных явлений – посадки деревьев и кустарников для защиты отдельных районов от вредного воздействия ветров, снежных и песчаных заносов, для</li> </ul>	

укрепления берегов, откосов, ликвидации оползневых явлений, прекращения оврагообразования и осушения избыточно увлажненных территорий;

- в противопожарных зонах - посадки деревьев и кустарников вокруг складов горючего и других, опасных в пожарном отношении объектов, служащие препятствием для распространения огня при пожаре;
- в насаждениях на кладбищах - посадки деревьев и кустарников для декоративного оформления и благоустройства территории, снижения неблагоприятного влияния производства и транспорта на прилегающие районы населенного пункта;
- в насаждениях вдоль автомобильных дорог - посадки деревьев и кустарников для защиты полотна дороги от снежных и песчаных заносов, для защиты жилых районов от шумового и загрязняющего воздействия, а также для формирования ландшафта прилегающих к дорогам территорий;

**Добавляется:** санитарные разрывы.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- **дорожно-тропиночная сеть для транзитных пешеходов;**
- **прокладка инженерных коммуникаций без сплошной рубки насаждений.**

#### **Условно разрешенные виды использования**

- **выборочные рубки только в целях вырубки погибших и поврежденных насаждений (п.2 ст. 105 гл.15 Лесного Кодекса Российской Федерации).**

### **зоны сельскохозяйственного использования СХ**

#### **СХ1 Питомники для выращивания растительной продукции.**

##### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

питомники, территории предназначенные для выращивания деревьев, кустарников, декоративных растений в открытом грунте, парниках и оранжереях;

**Добавляется:** теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники

##### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Здания и сооружения необходимые для функционирования предприятий

**Добавляется:** Административно-бытовые здания управления. Хозяйственные постройки. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Лесозащитные полосы. Дороги, проезды, инженерные коммуникации для основного вида использования.

##### **Условно разрешенные виды использования**

### **СХ2–сельскохозяйственные угодья**

##### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, сенокосы, пастбища, залежи); лесополосы;

внутрихозяйственные дороги;

коммуникации;

замкнутые водоёмы;

здания, сооружения, строения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, опытно-учебные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего

профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей  
**Добавляется:** Объекты растениеводства (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения). Сенокосение и выпас скота, огородничество, зерноводство.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства;  
 земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота);  
 земельные участки, предоставляемые несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

**-Условно-разрешенный вид использования**

- карьеры;
- перерабатывающие предприятия;
- стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешённые размеры;
- временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

**СП1–режимные объекты – водозаборы**

**Действующее разрешенное использование**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- насосные станции;
- **Виды запрещенного использования:**
- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.
- 
- **Условно разрешенные виды использования:**
- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы.

**СП2. Зона действующих кладбищ**

**Действующее разрешенное использование**

**Основные виды разрешенного использования**

**Добавляется:** Законсервированные земли. Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни. Кладбища смешанного и традиционного захоронения

<p>Крематории. Колумбарии. Мемориальные комплексы, элементы благоустройства. Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов.</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  <b>Добавляется:</b> Объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования</p>
<p><b>-Условно-разрешенный вид использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– действующие кладбища;</li> <li>– кладбища мемориальные, закрытые на период консервации;</li> <li>– крематории;</li> <li>– объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>– аллеи, скверы;</li> <li>– мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;</li> <li>– аптеки;</li> <li>– отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>– киоски, временные павильоны розничной торговли;</li> <li>– оранжереи;</li> <li>– хозяйственные корпуса;</li> <li>– резервуары для хранения воды;</li> <li>– объекты пожарной охраны.</li> <li>– общественные туалеты;</li> </ul> <p>парковки.</p> <p><b>Добавляется:</b> Административно-бытовые здания, хозяйственные постройки. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Общественные туалеты. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора. Парковки для легкового автотранспорта.</p> <p>Инженерные коммуникации. Дороги, проезды для основного вида использования.</p>
<p><b>СПЗ Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений.</b></p>
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b>  <b>Добавляется:</b>Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни. Закрытые кладбища.Колумбарии.Мемориальные комплексы, элементы благоустройства. Скульптурные группы, аллеи, вечный огонь. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть. Законсервированные земли</p>
<p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>  Объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования. Административно-бытовые здания, хозяйственные постройки. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Общественные туалеты. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора Парковки для легкового автотранспорта Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные. Зеленые насаждения, малые архитектурные формы.</p>
<p><b>ИТ1- объекты автомобильного транспорта (вместо ИТ1–автодороги внешнего транспорта )</b></p>
<p><b><u>Действующее разрешенное использование</u></b></p>
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b>  транспортная связь между населенными пунктами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами; резервирование территорий и строительство новых участков магистралей, строительство развязок, в том числе в разных уровнях, а также размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства; размещение искусственных сооружений, мостов, путепроводов;</p>

установка технических средств информации и организации движения, установка средств регулирования и специального технического оборудования, устройство треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог и пешеходных переходах; размещение устройств для защиты от транспортного шума жилой застройки, вдоль магистральных улиц и дорог;

размещение объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;

размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений;

размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;

размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог – как правило, вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях; прокладка под тротуарами или разделительными полосами инженерных сетей в коллекторах, каналах или тоннелях;

размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газопровода, тепловых сетей;

на полосе между красной линией и линией застройки – газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации и диспетчеризации);

размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

**Добавляется:** Автомобильные дороги, здания и сооружения, необходимые для обеспечения автомобильного движения, для обслуживания транспорта и пассажиров. Объекты органов внутренних дел, ответственные за безопасность дорожного движения, некоммерческие стоянки автомобильного транспорта

Магистральные улицы федерального, общегородского, районного, местного значений с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры: мосты, тоннели, многоуровневые развязки, надземные и подземные пешеходные переходы, сигнальное оборудование, служебно-технические здания, элементы обустройства дорог и защитно-дорожные сооружения - ограждения, разметка, знаки, опоры освещения, светофоры, системы автоматизированного управления движением, Малоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, придорожные гостиницы, мотели

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

размещение пешеходных переходов на регулируемых общегородских магистралях;

размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.

размещение предприятий общественного питания, временных сооружения мелкорозничной торговли;

размещение остановочных площадок, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности движения;

размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

размещение объектов благоустройства (в том числе видовых площадок) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения) цветники, газоны.

размещение временных некапитальных сооружений;

размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;  
 размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;  
 в коридорах магистральных улиц – размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;  
 размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке, как наземных, так и в тоннелях, инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов

**Добавляется:** Остановочные пункты общественного транспорта

уличное озеленение, малые архитектурные формы, водоотводные, защитные и другие искусственные сооружения.

Парковки автомобилей перед объектами придорожного сервиса. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. Автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом со встроенными объектами придорожного обслуживания. Мойки грузовых автомобилей порталного типа, мойки легковых автомобилей. Объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта

Открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта. Объекты обслуживания, в том числе встроенные (мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания, общественного питания и другие подобные объекты). Отдельно стоящие объекты придорожного сервиса:

предприятия розничной торговли, общественного питания

Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Предприятия, учреждения и организации автомобильного транспорта могут предоставлять в установленном порядке из закрепленных за ними земель во временное пользование земельные участки другим предприятиям, учреждениям и организациям для устройства проездов, погрузочно-разгрузочных площадок, складов, для выпаса скота и сенокосения.
- Размещение сооружений, устройств и других объектов автомобильного транспорта на предоставленных ему землях, расположенных в пределах населенных пунктов.
- Пересечения линейными сооружениями другого вида транспорта, линиями электропередачи и связи, а также при подходе таких сооружений и линий к зонам автомобильного транспорта
- Размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.

#### **ИТ2–объекты внешнего транспорта**

##### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

- автобусный вокзал, автостанция;
- вертолетная станция;
- объекты технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;
- объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного

- транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;
  - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
  - гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов;
  - предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
  - магазины, торговые комплексы;
  - рекламные агентства;
  - туристические агентства;
  - транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
  - отделения банков, пункты обмена валюты;
  - нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации;
  - издательства и редакционные офисы;
  - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
  - центры по предоставлению полиграфических услуг;
  - отделения связи, почтовые отделения, переговорный пункт;
  - отделения, участковые пункты полиции;
  - видеосалоны;
  - залы аттракционов и игровых автоматов;
  - компьютерные центры, интернет-кафе,
  - аптеки;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
  - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
  - некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

**Добавляется:** Автобусные вокзалы, автостанции с сопутствующей инфраструктурой. Грузовые и контейнерные площадки, парки подвижного состава, логистические комплексы Автобусные и троллейбусные парки не более 300 машин, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- парковки, автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- встроенные в здания гаражи, в том числе многоэтажные, и автостоянки;
- общественные туалеты;
- кемпинги, мотели;
- аллеи, иные участки зеленных насаждений.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;
- коммерческие мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса вредности;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- бани, сауны.

### **ИТЗ–основные городские автомагистрали**

#### **Действующее разрешенное использование**

##### **Основные виды разрешенного использования**

- транспортная связь между жилыми районами и кварталами, между жилыми районами, северной промзоной и общегородским центром, а также с другими магистральными улицами, и внешними автомобильными дорогами;
- резервирование территорий и строительство новых участков магистралей, строительство развязок, в том числе в разных уровнях, а также размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства;
- размещение искусственных сооружений, мостов, путепроводов;
- установка технических средств информации и организации движения, установка средств регулирования и специального технического оборудования, устройство треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог и пешеходных переходах;
- размещение устройств для защиты от транспортного шума жилой застройки, размещенной вдоль магистральных улиц и дорог;
- размещение объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;
- размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений;
- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог – как правило, вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях;
- прокладка под тротуарами или разделительными полосами инженерных сетей в коллекторах, каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газопровода, тепловых сетей;
- на полосе между красной линией и линией застройки – газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации и диспетчеризации);
- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

##### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- прокладка городских инженерных коммуникаций;
- размещение пешеходных переходов;
- размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.
- размещение предприятий общественного питания, временных сооружения мелкорозничной торговли;
- размещение остановочных площадок, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности движения;
- размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о

безопасности движения;

- размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов благоустройства (в том числе видовых площадок) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения) цветники, газоны.
- размещение временных некапитальных сооружений;
- сохранение капитального фонда внутри красных линий;
- размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- в коридорах магистральных улиц – размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;
- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;
- размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке, как наземных, так и в тоннелях, инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов.

#### **Условно разрешенные виды использования**

размещение временных некапитальных сооружений при условии сохранения видимости на перекрестках и без сохранения ширины тротуара, без оформления земельного отвода;

#### **ИТ4-объекты инженерной инфраструктуры**

##### **Действующее разрешенное использование**

#### **Основные виды разрешенного использования**

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил

**Добавляется:** Объекты инженерной инфраструктуры: водозаборных и водоочистных объектов, объектов электро-, теплоснабжения и газоснабжения, трубопроводного транспорта.

Водозаборные сооружения подземных вод: питьевого водоснабжения, скважины минеральных вод, скважины для технического водоснабжения.

Водопроводные станции, насосные станции третьего подъема с резервуарами чистой воды, повысительные водопроводные насосные станции. Магистральные водопроводные коллекторы, наружные сети водоснабжения. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Станции водоподготовки, станции освещения, обеззараживания, удаления запахов и органики. Городские канализационные очистные сооружения производительностью до 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут.,

иловые площадки Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;  
 канализационные насосные станции перекачки производственных вод;  
 канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов. Локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока открытого и закрытого типа. Канализационные коллекторы (самотечные и напорные), коллекторы ливневой канализации, наружные сети канализации Сливные станции Сооружения на иловых площадках, полях фильтрации, биологических прудах, регулирующих емкостях и сооружениях канализационной сети. Магистральные трубопроводы, запорная арматура, узлы подключения насосных, компрессорных и распределительных станций, узлы пуска и приема очистных устройств, узлы учета нефти и замера газа, конденсатосборники, устройства для ввода метанола, установки энергосбережения, связи, защиты от коррозии, противопожарные средства, емкости хранения углеводородов, сооружения линейной службы трубопроводов Газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты ГГРП с входным давлением 1,2 МПа. ГРП с входным давлением 0,6 МПа. Линии электропередачи до 110кВ и выше на опорах.  
 Распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, тяговые подстанции и др. объекты энергетики. Понижительные электростанции, тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции Тепловые электроцентрали, районные котельные Тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции. Магистральные сети теплоснабжения подземного и наземного (только существующие) исполнения Тепловые пункты, павильоны задвижек Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование  
 Линии электропередачи до 10кВ, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения.  
 -Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч.  
 -Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод.  
 -Повысительные водопроводные насосные станции  
 -Распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции.  
 -Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты. -Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. -Защитные сооружения гражданской обороны. *(Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС)*

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ и поясов санитарной охраны. Проезды, тротуары, просеки, путепроводы, ж/д пути, инженерные коммуникации, оградительные валики Производственные базы, склады при объектах основного вида использования.

#### **ИТ5 объекты воздушного транспорта**

#### **Действующее разрешенное использование**

#### **Основные виды разрешенного использования**

**Добавляется:** Строительство и эксплуатация взлетно-посадочных полос и площадок. - строительство и эксплуатация объектов, необходимых для посадки и высадки

пассажирам, сопровождающего их обслуживания и обеспечения безопасности пассажиров

-Обособленные сооружения (объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистные и другие сооружения), служебно-техническая территория со всеми зданиями и сооружениями, обеспечивающая удовлетворение нужд воздушного транспорта

-Вертодромы, вертолетные площадки гражданской авиации, служебно-техническая территория со всеми зданиями и сооружениями.

-Жилые, служебные, культурно-бытовые помещения и другие объекты, имеющие специальное значение по обслуживанию воздушного транспорта.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**Добавляется:** Предоставление во временное пользование земельных участков другим организациям (военным и гражданским).

-Дороги, проезды, озеленение, элементы благоустройства для объектов данной зоны

**В – территории водного фонда**

Регламенты для земель водного фонда не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ (использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами).

**Земли резервного фонда**