



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### РЕШЕНИЕ

30.03.2022

№ 27

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 29.03.2022г. № 53юр, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом согласования инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 11.03.2022г. № ИГООКН-59-01-12, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 28.03.2022г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, связанные с частичной заменой границ территориальной зоны СХ1 (питомники и сады промышленного производства) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 площадью 23 000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Лесная, с включением в состав основных видов разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3 классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412).

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

Глава города Суздаля

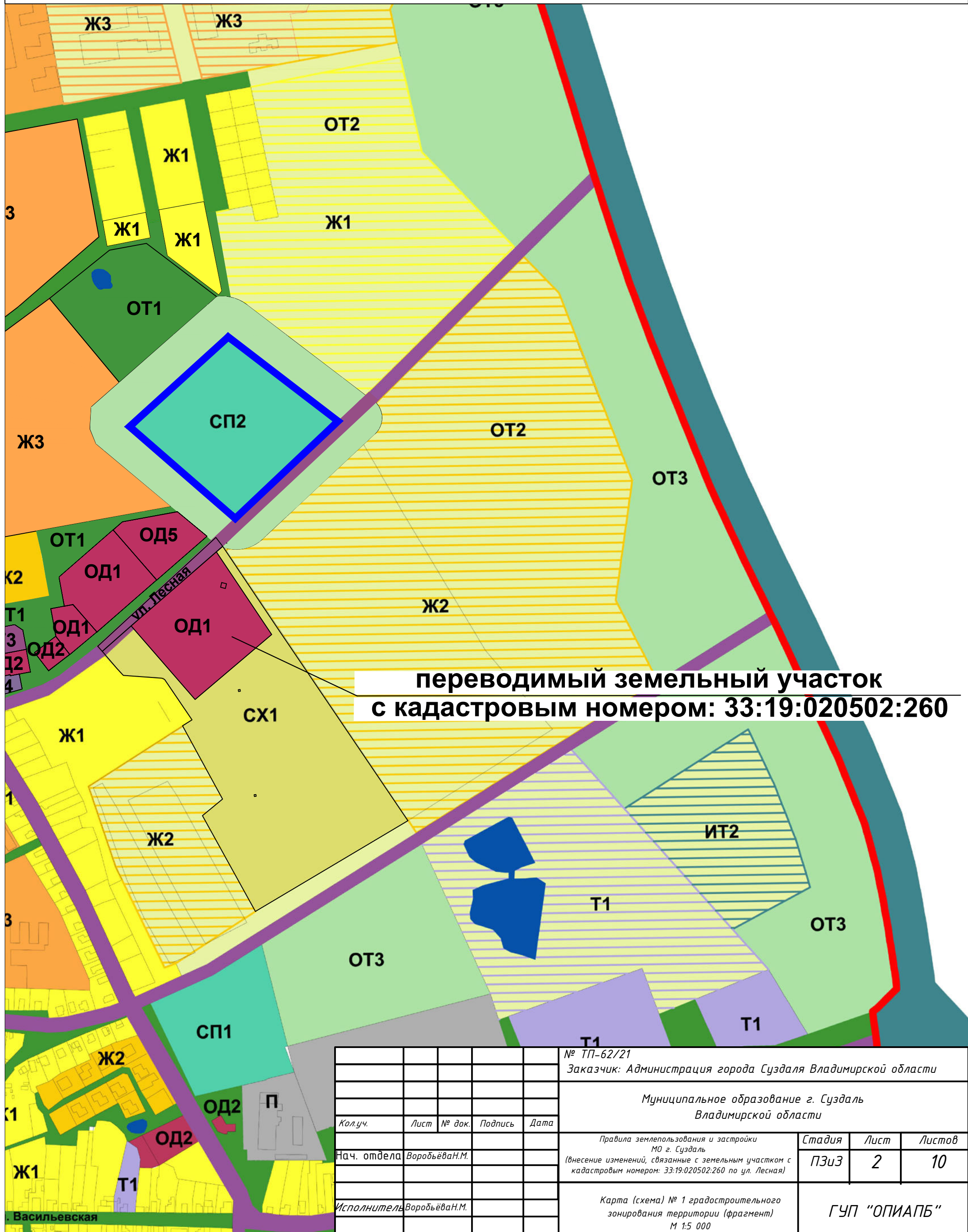


О.А. Цымзина



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)  
М 1:5 000



**переводимый земельный участок  
с кадастровым номером: 33:19:020502:260**

					№ ТП-62/21			
					Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаля (внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020502:260 по ул. Лесная)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	ВоробьеваН.М.					ПЗиЗ	2	10
					Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории (фрагмент) М 1:5 000			
					Исполнитель ВоробьеваН.М.			
					ГУП "ОПИАПБ"			



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

28 марта 2022 года

город Суздаль

28 марта 2022 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 18.02.2022г. № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная», с целью выявления мнения населения по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля (исполнение поручений Организационного комитета по подготовке и проведению празднования 1000-летия основания г. Суздаля Владимирской области под председательством Первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко, с учетом поступившего обращения Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области о размещении на земельном участке с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная здания ОМВД России по Суздальскому району).

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 2022 г.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Суздальская новь» от 25.02.2022г. № 14(12281), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная был размещен на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль,

Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. Экспозиция работала с 25.02.2022г. по 25.03.2022г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 1 человек.

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная.

**Приложение:**

Протокол публичных слушаний от 28.03.2022г.

Заместитель Главы администрации города Суздаля

  
С.В.Макаров

Заместитель начальника отдела  
строительства и архитектуры

  
О.Е. Сидоркова

Начальник юридического отдела

  
Т.А. Михайлова



## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 28.03.2022г.

### **Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная подготовлен в соответствии с постановлением администрации МО г. Суздаль № 71 от 11.03.2022 г. «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная заказчик ДИЗО ВО».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрена частичная замена границ территориальной зоны СХ1 (питомники и сады промышленного производства) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения) градостроительного зонирования территории города, в границах вышеуказанной территории, с включением в состав основных видов разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3 классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412).

**Территория разработки:** восточная часть города Суздаля

**Сроки разработки проекта:** 2022 год.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля (исполнение поручений Организационного комитета по подготовке и проведению празднования 1000-летия основания г. Суздаля Владимирской области под председательством Первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко, с учетом поступившего обращения Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области о размещении на земельном участке с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная здания ОМВД России по Суздальскому району);

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 28.02.2022, собрание участников – 28.03.2022

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Газета «Суздальская новь» от 25.02.2022г. № 14(12281), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru), уведомления.

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля.

**Время открытия слушаний:** 16 часов 00 минут.

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 15 минут

**Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 1 человек, в том числе представитель заказчика и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, имеющих регистрацию в данном районе – 0 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

**В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.**

**Организаторы публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования город Суздаль

**Присутствовали:**

Макаров С.В. – заместитель главы администрации г. Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний;

Сидоркова О.Е. – заместитель начальника отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

**Голосовали:**

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная:

- за – 1

- против – 0

- воздержались – 0

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль относительно земельного участка с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная.

Заместитель главы администрации г. Суздаль

Секретарь

С.В. Макаров

О.Е. Сидоркова

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
от 28.03.2022г.  
«Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Суздаль Владимирской области,  
утвержденные решением Совета народных депутатов  
муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118  
относительно земельного участка  
с кадастровым номером 33:19:020502:260 по ул. Лесная»,  
поступившие в ходе проведения  
собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
-	-	-