



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2020

№ 36

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в части изменения территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86 по ул. Пожарского, 14

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 25.11.2020г. № 749, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом согласования Министерства культуры Российской Федерации от 19.08.2020г. № 13026-12-02, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 20.11.2020г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на ЖЗ (многоквартирная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86 площадью 5586,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Пожарского, 14.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и законности Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль (А.Ю. Кузин).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о.главы города Суздаля



С.Ю.Родионов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 20.11.2020г.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, связанных с земельным участком с кадастровым номером 33:19:020205:86, подготовлен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 16.12.2019 № 650 «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по изменению территориальной зоны Т1 на ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, заказчик МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Суздаля».

Внесением изменений в Правила землепользования и застройки изменяется территориальная зона Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14.

Территория разработки: центральная часть города Суздаля

Сроки разработки проекта: 2020 год.

Заказчик: Администрация города Суздаля (по обращению МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»);

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 11.09.2020, собрание участников – 20.11.2020

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Газета «Суздальская новь» от 11.09.2020г. № 68(12129), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в границах которого меняется территориальная зона.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

Время открытия слушаний: 16 часов 30 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 40 минут

Участники публичных слушаний:

В собрании участников публичных слушаний принял участие представитель заказчика - 1 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой

проводятся публичные слушания – 0 человек, имеющих регистрацию в данном районе – 0 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.

Организаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Суздаль

Присутствовали:

Макаров С.В. – заместитель главы администрации муниципального образования город Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Сидоркова О.Е. – заместитель отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Хусаинова И.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации г. Суздаля;

Акимова Н.С. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля.

Голосовали:

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14 - площадью 5586,0 кв.м.

- за – 1

- против – 0

- воздержались – 0



Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14 - площадью 5586,0 кв.м.

Заместитель Главы администрации города Суздаля

Секретарь

С.В. Макаров

О.Е. Сидоркова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 20.11.2020г.

«Проект внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город
Суздаль Владимирской области, утвержденные
решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Суздаль
от 30.12.2009г. № 118,
в части изменения территориальной
зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны)
на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная
жилая застройка) в границах земельного участка
с кадастровым номером 33:19:020205:86,
расположенного по адресу: г. Суздаль,
ул. Пожарского, д. 14, поступившие в ходе проведения
собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
	-	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

20 ноября 2020 года

город Суздаль

20 ноября 2020 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 07.09.2020г. № 11 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в части изменения территориальной зоны Т1 на зону ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14», с целью выявления мнения населения, по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14.

Заказчик: Администрация города Суздаля (по обращению МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»);

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»;

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Газета «Суздальская новь» от 11.09.2020г. № 68(12129), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14, был размещен на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль,

Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. Экспозиция работала с 11.09.2020г. по 19.11.2020г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 1 человек.

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118, в части изменения территориальной зоны Т1 (туристско-рекреационные зоны) на зону ЖЗ (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020205:86, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 14 - площадью 5586,0 кв.м.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 20.11.2020 г.

Заместитель Главы администрации города Суздаля



С.В.Макаров

Начальник отдела
строительства и архитектуры



Е.В. Шишкова

Заместитель начальника юридического отдела

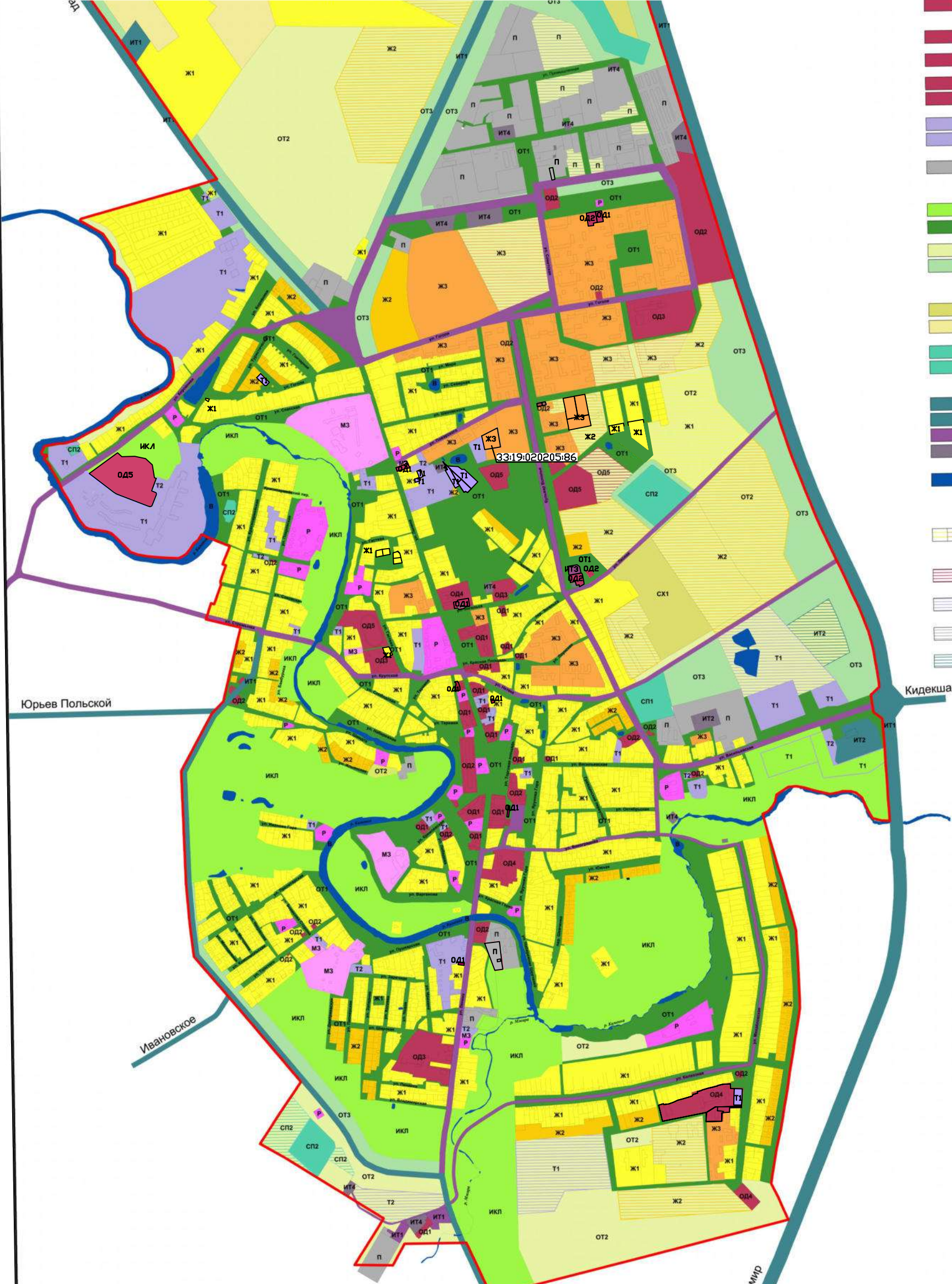


И.В. Хусаинова

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
- Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
- Ж3 МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
- Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
- ОД1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
- Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
- ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
- ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
- ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
- СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
- СП2 КЛАДЕВИЦА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
- ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
- ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
- В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- Ж1 ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СВОБОДНЫХ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЯХ
- ОД ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН
- Т ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ
- П ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ИТ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЕЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ)



					№ ТП-1/20 Заказчик: МКУ "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаль"			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанных с земельным участком, с кадастровым номером: 33:19:020205:86	Стадия ПП	Лист 1	Листов 10
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории	ГУП "ОПИАПБ"		