

**Границы зон охраны достопримечательного места регионального значения
«Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-
ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах
XVII - нач. XX вв.», режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.» (далее – достопримечательное место) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны достопримечательного места определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

**2. Границы охранной зоны достопримечательного места, режимы
использования земель и градостроительные регламенты в границах данной
зоны**

2.1. Описание границ охранной зоны достопримечательного места.

Базовая точка 1 описания границы расположена на расстоянии 50м от красной линии застройки по ул. Пушкарской и нечетной стороне ул. Ленина, у гостиничного комплекса «Пушкарская слобода».

Описание границы ведется слева – направо по часовой стрелке.

Граница территории охранной зоны достопримечательного места в обозначениях 1-41 проходит:

Юго-западная сторона – от ул. Ленина до ул. Щипачиха:

1-2 – параллельно красной линии застройки по ул. Пушкарской на расстоянии 30-50 м от нее до ул. Пионерской, включая автостоянку у Музея деревянного зодчества, протяженность – 440 м;

2-3 – вдоль красной линии застройки ул. Пионерской – до границы территории Музея деревянного зодчества, протяженность – 150 м;

3-4 – вдоль границы территории Музея деревянного зодчества, протяженность – 60 м;

4-5 – по восточной границе Дмитровского луга вдоль полосы отвода ул. Щипачиха - ул. Дмитровская, от границы территории Музея деревянного зодчества до границы полосы отвода западной объездной дороги, протяженность – 350 м.

Западная сторона – от створа с ул. Щипачиха – Дмитровская – ул. Покровская – ул. Красноармейская до ГТК – ул. Коровники:

5-6 – вдоль границы Дмитровского луга, по границе полосы отвода западной объездной дороги до створа с ул. Щипачиха – Дмитровская, протяженность – 520 м;

6-7-8-9 – вдоль дороги в Ивановское – трассы исторического въезда в древний Суздаль, от границы полосы отвода западной объездной дороги на глубину – 150 м, протяженность – 400 м;

9-10 – вдоль границы полосы отвода западной объездной дороги от ул. Толстого до ул. Пролетарской, протяженность – 230 м;

10-11 – вдоль границы полосы отвода западной объездной дороги от ул. Пролетарской – ул. Молодежной, по границе Ильинского луга, протяженность – 1120 м;

11-12 – от границы полосы отвода ул. Покровской с ее четной стороны от пересечения с ул. Шмидта до границы полосы отвода ул. Стромынки с ее нечетной стороны, с включением исторического перекрестка ул. Стромынки и ул. Покровской, далее вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Стромынки – древней трассы дороги из Москвы, протяженность – 380 м;

12-13 – от границы полосы отвода ул. Стромынка с ее четной стороны параллельно красной линии застройки по нечетной стороне ул. Покровской на расстоянии 70м до поворота к ул. Красноармейской, протяженность – 670 м;

13-14 – вдоль границы Коровинского луга по красной линии застройки четной стороны ул. Красноармейской до береговой линии р. Каменки у плотины № 1 на р. Каменке, протяженность – 450 м;

14-15 – вдоль плотины № 1 на р. Каменке по проезду по границе территории ГТК, протяженность – 170 м;

15-16 – от полосы отвода дороги-подъезда к ГТК, по тыльной стороне домовладений № 64, ул. Спасской, перпендикулярно к границе полосы отвода проезжей части с нечетной стороны ул. Коровники у домовладений №№ 41, 43 по ул. Спасской, на расстоянии 80 м от пересечения с ул. Спасской – ее северной части, протяженность – 200 м;

16-17 – вдоль границы полосы отвода проезжей части с нечетной стороны ул. Коровники, протяженность – 180 м.

Северная сторона – от ул. Коровники до ул. Гоголя – параллельно ул. Спасской:

17-18 – перпендикулярно к границе полосы отвода проезжей части ул. Коровники (вдоль четной стороны застройки) на расстоянии 100м от перекрестка с ул. Спасской – до границы полосы отвода проезжей части ул. Коровники, протяженность – 90 м; далее по границе застройки по южной стороне ул. Туристической до домовладения № 50 по ул. Спасской, протяженность – 180 м;

18-19 – вдоль ул. Спасской на расстоянии 50 м от красной линии ее застройки – до границы застройки по ул. Ленина в створе с домовладением № 139 на расстоянии 70 м от красной линии застройки по нечетной стороне ул. Ленина, протяженность – 540 м;

19-20 – параллельно красной линии застройки по нечетной стороне ул. Ленина, протяженность – 100 м;

20-21 – параллельно ул. Гоголя на расстоянии 30 м от ее проезжей части с включением исторической развилки старинных дорог в Юрьев-Польской и Шую у Юрьевской – Шуйской заставы, протяженность – 160 м.

Восточная сторона – от ул. Гоголя до ул. Васильевской и автодороги Владимир – Иваново:

21-22 – от ул. Гоголя параллельно красной линии застройки по четной стороне ул. Ленина на расстоянии 70 м и нечетной стороне ул. Шаховского до ул. Мира на расстоянии 50 м, протяженность – 680 м;

22-23 – вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Мира до красной линии застройки по четной стороне ул. Пожарского, протяженность 100 м;

23-24 – вдоль красной линии застройки по четной стороне ул. Пожарского, протяженность – 380 м;

24-25 – параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Ленина на расстоянии 170 м от нее, от ул. Пожарского до границы домовладения № 120 главного входа в городской парк, протяженность – 430 м;

25-26 – параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Ленина на расстоянии 90 м от нее, по границе территории городского парка – от его главного входа до границы территории СХРУ – «Блохинской богадельни», д. 106, ул. Ленина, протяженность – 170 м;

26-27 – параллельно красной линии застройки по ул. Энгельса и проезда от ул. Энгельса с включением бывшей Богадельни Шишкиных, д. № 3, пер. Садовый, до пер. Садового, далее до бульвара «Всполье» на расстоянии 110 м от нее, протяженность – 430 м;

27-28 – вдоль границы застройки до бульвара «Всполье», протяженность – 100 м;

28-29 – вдоль полосы отвода проезжей части бульвара «Всполье» и ул. Садовой на расстоянии 50 м от перекрестка ул. Энгельса и бульвара «Всполье», протяженность – 250 м;

29-30 – параллельно красной линии застройки пер. Энгельса до пер. Запрудного, далее от перекрестка с ул. Лоунской до границы территории детского сада, протяженность – 60 м;

30-31 – параллельно красной линии застройки ул. Нетека - вдоль ограды территории детского сада и школы, до ул. Садовой, протяженность – 370 м;

31-32 – вдоль красной линии застройки по четной стороне ул. Садовой до территории бани, протяженность – 270 м;

32-33 – от границы территории бани параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Васильевской на расстоянии 100 м до створа с западной границей, протяженность – 430 м;

33-34 – вдоль ограды застройки до границы полосы отвода ул. Васильевской, протяженность – 90 м;

34-35 – вдоль границы полосы отвода – за рядовой посадкой до створа с западной границей Автовокзала, включая старинную трассу дороги в Кидекшу, протяженность – 320 м;

35-36-37 – вдоль границы территории автовокзала по границе Васильевского луга до границы полосы отвода автодороги Владимир – Иваново, протяженность – 420 м;

37-38 – вдоль границы полосы отвода автодороги Владимир – Иваново с переходом с левого берега р. Каменки на правый, до трассы местного проезда на правом берегу р. Каменки, протяженность – 400 м.

Юго-восточная сторона – от автодороги Владимир – Иваново, ул. Михайловской – Колхозной до ул. Ленина – ул. Пушкарская:

38-39 – вдоль границы Васильевского луга на правом берегу р. Каменки по трассе местного проезда до пересечения улицы в Михалях в створе с ул. Виноградова, протяженность – 800 м;

39-40 – вдоль бровки берегового склона р. Каменки на расстоянии в среднем 140 м от красной линии застройки по ул. Михайловской, протяженность – 1600 м;

40-41 – по границе Болтоусова луга на берегах р. Мжары, вдоль трассы местной дороги до границы полосы отвода объездной дороги, на расстоянии 70 м от ее пересечения с дорогой из г. Владимира – трассой старинной дороги к Владимирской заставе, протяженность – 750 м;

41-42 – по границе полосы отвода объездной дороги, протяженность – 640 м;

42-43 – по границе Знаменского луга до ул. Козуева, протяженность – 200 м;

43-44 – от ул. Козуева по ул. Владимирской, протяженность – 240 м;

44-1 – от ул. Владимирской параллельно красной линии застройки нечетной стороны ул. Ленина до базовой точки – 1 на территории гостиничного комплекса «Пушкарская слобода», протяженность – 980 м.

2.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места

2.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) (для участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение строительства в границах территории объектов культурного наследия;

- восстановление исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами;

- сохранение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии» при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий;

- нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности;

- восстановление утраченных элементов и параметров градостроительной структуры;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и «аллейного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

- е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

- ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-2) (для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия):

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;
- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона – не менее 45 градусов;
- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству «световых осей»);
- возведение построек по участкам, расположенным на втором плане кварталов «первой линии», высотой до 8,0м от уровня земли до верха кровли – конька;
- восстановление общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими красную линию застройки или границу домовладений, с внутриквартальной территорией с фруктовыми садами, «проницаемых и перетекающих» дворовых пространств;
- запрещение при строительстве зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов не характерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;
- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;
- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе - жилые, торговые, питание;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
 - сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон,

архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии» при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и «аллейного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключая возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-3) (для кварталов или их частей «второй линии» застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;

- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом

конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона – не менее 45 градусов;

- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству «световых осей»);

- строительство зданий и сооружений на территории кварталов «второй линии» высотой от уровня земли до конька - 10,0м, на уровне высоты утраченных исторических построек, на уровне средней высоты рядом расположенных исторических зданий;

- нейтрализация зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов «второй линии» застройки – изменение объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих исторически сложившийся характер, типологию традиционной застройки: местоположением, диссонансными объемно-пространственными, композиционными, образно-архитектурными решениями, активными силуэтом и цветом;

- запрещение использования строительных материалов, нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- использование архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для конкретной улицы или конкретного квартала, в том числе архитектурные детали, кованые навесы, литье, традиционные ограды с воротами, калитками;

- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе - жилые, торговые, питание;

- при реконструкции и капитальном ремонте запрещение замены подлинных элементов застройки или зданий, представляющих архитектурно-художественную ценность;

- запрещение использования строительных материалов, нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- обеспечение выноса, перекладки воздушных линий электропередач;

- запрещение изменения исторически-сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, разделения земельных участков и изменения застройки домовладений по красной линии квартала – с каким-либо отступом от нее;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет), «аллейного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках, нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места;

- е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключающих возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места включает 32 участка.

Участок № 1.

Граница участка проходит:

на севере – от правого берега р. Каменки на северо-восток по южной границе Спасского луга до ул. Красноармейской - 250м, далее пересекая ул. Красноармейскую вглубь квартала – 90 м;

на востоке – по центру квартала между ул. Красноармейской и ул. Покровской на юго-запад до ул. Стромынка - 670 м;

на юге - по ул. Стромынка на запад – 350 м;

на западе – по западной окраине Покровской слободы на север – 180 м; вдоль правого берега реки Каменки на север - 480 м;

Участок № 2.

Граница участка проходит:

на северо-западе - от границы достопримечательного места на северо-восток по северо-западной стороне ул. Коровники до автодороги на Гаврилов Посад– 620 м;

на северо-востоке – вдоль автодороги на Гаврилов Посад на юго-восток до Юрьевской заставы – 500 м;

на юге – по границе достопримечательного места от Юрьевской заставы до ул. Коровники - 670 м.

Участок № 3.

Граница участка проходит:

на севере – от левого берега р. Каменки на северо-восток по северной границе района «Горячие ключи» до автодороги на Гаврилов-Посад – 600 м;

на северо-востоке – от городской черты на юго-восток вдоль дороги на Гаврилов-Посад до ул. Коровники – 450 м;

- на юго-востоке - от автодороги на Гаврилов-Посад по юго-восточной стороне ул. Коровники до ГТК – 1170 м;
- на юго-западе – от ул. Коровники до реки Каменки по границе с ГТК – 100 м;
- на западе – вдоль левого берега р. Каменки на северо-восток 500 м; на северо-запад – 800 м.

Участок № 4.

Граница участка проходит:

- на юго-западе – от Юрьевской заставы вдоль северо-восточной границы автодороги на Гаврилов-Посад на северо-запад – 500 м;
- на севере – по границе застроенных кварталов в развилке автодорог на Гаврилов-Посад и на Иваново-Шую – 400 м;
- на юго-востоке – вдоль северо-западной границы автодороги на Иваново - Шую до Юрьевской заставы – 530 м.

Участок № 5.

Граница участка проходит:

- на северо-западе – от Юрьевской заставы вдоль юго-восточной границы автодороги на Иваново на северо-восток до бульвара между северной промзоной и микрорайоном Всполье– 470м;
- на севере – по бульвару – 100 м;
- на востоке – вдоль автомагистрали из г. Иванова на глубину 300 м от нее до ул. Гоголя;
- на юге – по ул. Гоголя на запад до Юрьевской заставы – 300 м.

Участок № 6.

Граница участка проходит:

- на севере – от границы достопримечательного места по ул. Гоголя на восток – 470 м;
- на востоке - от ул. Гоголя на юг до границы достопримечательного места – 280 м;
- на юге - по границе достопримечательного места на запад – 390 м;
- на западе - по границе достопримечательного места на север до ул. Гоголя - 230 м.

Участок № 7.

Граница участка проходит:

- на северо-западе - по границе достопримечательного места вдоль ул. Пожарского на юго-запад – 360 м;
- на западе - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина – 230 м;
- на юге - по границе территории туркомплекса и по юго-западной границе кварталов вдоль ул. Пожарского.

Участок № 8.

Территория Культурно-развлекательного комплекса в парке Всполье.

Участок № 9.

Кварталы застройки по переулку Садовому в парке Всполие.

Участок № 10.

Граница участка проходит:

- на севере - вдоль проезда от ул. Спортивной на восток – 500 м;
- на востоке - вдоль автодороги Владимир – Иваново на расстоянии 200-100 м от нее на юго-восток до проектируемой автодороги – 1000 м;
- на юго-западе - вдоль проектируемой автодороги на юго-запад до ул. Садовой – 900 м;
- на западе - по ул. Садовой на север до ул. Лесной – 450 м;
- на северо-западе - по ул. Лесной на северо-восток – 700 м;
- на юго-западе - вдоль северо-восточной границы Троицкого кладбища, лесополосы и по ул. Спортивной – 600 м.

Участок № 11.

Территория кварталов индивидуальной усадебной застройки к востоку от ул. Михайловской.

Участок № 12.

Территория кварталов индивидуальной усадебной застройки к западу от ул. Михайловской и к северу от ул. Колхозной.

Участок № 13.

Граница участка проходит:

- на севере - от Болтоусова луга на восток по ул. Колхозной до ул. Михайловской - 1050 м;
- на востоке - по пересечению ул. Михайловской с ул. Колхозной на юг – 100 м;
- на юге - от ул. Михайловской на запад по северной границе территории ПТУ 250 м и далее по южной окраине кварталов вдоль ул. Колхозной на расстоянии 150 м от нее до местного проезда – 350 м;
- на востоке - по границе сельхозтехникума – 250 м;
- на юге - от сельхозтехникума до Болтоусова луга – 400 м.

Участок № 14.

Граница участка проходит:

- на севере - от Музея деревянного зодчества по границе достопримечательного места на северо-восток – 450 м;
- на востоке - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина до территории дома престарелых – 370 м;
- на юге - по северной границе дома престарелых далее по ул. Широкой на запад до ул. Козуева – 250м;
- на востоке - по ул. Козуева на юг до ул. Владимирской – 300 м.
- на юге - по ул. Владимирской на запад до ул. Дмитровской - 300м.
- на западе - по ул. Дмитровской на север до Музея деревянного зодчества – 300 м, далее по границе Музея деревянного зодчества – 200 м.

Участок № 15.

Граница участка проходит:

- на севере - от северной промзоны до автодороги Владимир-Иваново на северо-запад 200 м;
- на востоке - вдоль автодороги Владимир-Иваново на юго-восток – 830 м;
- на юге - от автодороги Владимир-Иваново на восток до микрорайона Всполье – 200 м;
- на западе - вдоль восточной границы микрорайона Всполье до северной промзоны – 800 м.

Участок № 16.

Расположен вдоль автодороги на Иваново протяженностью 1500 м и глубиной 400 м.

Участки №№ 17, 18.

Территория пос. Сельцо.

Участок № 19.

Территория с. Ивановское.

Участок № 20.

Территория на южной окраине города у Знаменского кладбища и базы автотранспортного предприятия.

Участок № 21.

Граница участка проходит:

- на севере - вдоль бульвара, отделяющего северную промзону от микрорайона Всполье, на восток – 200 м;
- на востоке - вдоль автодороги на Иваново на расстоянии от 100 до 300 м от нее - 400 м;
- на юге - по ул. Гоголя на восток – 350 м;
- на востоке - от автодороги на Иваново на север – 300 м.

Участок № 22.

Граница участка проходит:

- на севере - от развилки ул. Пожарского и ул. Шаховского на восток до бульвара Всполье – 100 м;
- на востоке - по бульвару Всполье на юго-восток 200 м;
- на юге - от бульвара Всполье на запад по южной границе застройки – 250 м;
- на западе - вдоль западной границы застройки на северо-запад – 90 м;
- на северо-западе – по юго-восточной границе домовладений коттеджной застройки до развилки ул. Пожарского и ул. Шаховского – 180 м.

Участок № 23.

Граница участка проходит:

- на севере - от бульвара Всполье на восток по южной границе микрорайона Всполье до ул. Спортивной - 300 м ;
- на востоке - по ул. Спортивной на юго-восток – 160 м;

- на северо-востоке - вдоль лесополосы на юго-восток до Троицкого кладбища – 230 м, далее вдоль северо-западной и юго-западной границ Троицкого кладбища до ул. Лесной - 400 м;
- на юго-востоке - от Троицкого кладбища по ул. Лесной на юго-запад до бульвара Всполье – 500 м;
- на западе - вдоль бульвара Всполье на северо-запад - 800 м.

Участок № 24.

Территория квартала двухэтажной застройки со школой и детским садом между ул. Садовой, ул. Нетекой и пер. Энгельса.

Участок № 25.

Граница участка проходит:

- на севере – по южной границе усадебной застройки района Михали 550 м;
- на востоке - по ул. Михайловской 400 м;
- на юге - по местному проезду – 500 м;
- на западе - по местному проезду – 250 м.

Участок № 26.

Граница участка проходит:

- на севере - от ул. Козуева на восток по ул. Широкой и по границе дома престарелых – 250 м;
- на востоке - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина - 320 м;
- на юге - по ул. Владимирской на запад до ул. Козуева 250 м;
- на западе - от ул. Владимирской по ул. Козуева на север – 320 м.

Участок № 27.

Включает территорию ГТК.

Участки №№ 28, 29.

Территории кварталов застройки пос. Сельцо и пос. Новом.

Участок № 30.

Территория 2-х, 3-х этажной застройки микрорайона Всполье.

Участок № 31.

Территория квартала застройки в пос. Новый.

Участок № 32.

Территория северной промзоны.

3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места

3.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4) (для участков №№1-20, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного

влияния на ансамбль исторического города в целом – со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;
- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) (для участков №№21-29 - территории ГТК и кварталов со сложившейся 2-3-этажной застройкой и «фоновых» для исторической части г. Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа):

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька – до 12,0м, плоские кровли исключаются;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города;

- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия;

- запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также деления земельных участков;

- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством – для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;

- «кулисные» насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-6) (для участков №№30-31- кварталов и территорий сложившейся 2-3-этажной застройки 1970-х-2000-х гг. и территорий возможной застройки жилого района

«Всполье» с возможной реконструкцией и с размещением 2-3-4-этажной застройки, не воспринимаемой с историко-архитектурными ансамблями города Суздаля с основных подъездов к городу):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли – конька – до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой – до 14,0 м, не превышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-7) (для участка №32 - территории производственной и коммунально-складской зоны района «Всполье-2», с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических объектов и объектов городской инфраструктуры):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли – до 12,0 м;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения с учетом требований экологической безопасности;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих «фоновый», нейтральный облик застройки района;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой – до 14,0 м;

- запрещение повышения отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- «кулисные» насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам;

- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир – Иваново ландшафтно-экологического защитного «барьера» - «кулисной» полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением «кулисных» посадок 3-4 рядов лиственных пород;

- проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный «кулисный» защитный эффект;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны.

4.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места.

Зона охраняемого природного ландшафта включает территории в границах историко-культурного и природно-экологического каркасов, исторически пространственно и структурно связанные с объектом культурного наследия с первых этапов его формирования.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 4 участков:

Участок № 1 – территория «Липецкого поля», расположенная на северной окраине города между двумя автомагистралями: на Гаврилов Посад и на Иваново.

Граница участка проходит:

на севере – на расстоянии 2,5 км от Юрьевской заставы;
 на юго-западе - вдоль автодороги на Гаврилов Посад;
 на юго-востоке – по границе планируемой жилой застройки вдоль автодороги на Иваново.

Участок № 2 – территория к северу от района «Горячие ключи», с западной стороны от автодороги на Гаврилов Посад.

Граница участка проходит:

на севере – на расстоянии 2,5 км от Юрьевской заставы;
 на западе – на расстоянии 1,5 км от автодороги на Гаврилов Посад;
 на востоке - вдоль автодороги на Гаврилов Посад;
 на юге – по реке Каменке.

Участок № 3 – территория «Ополя» к западу от города.

Граница участка проходит:

на западе, северо-западе, севере и северо-востоке – по реке Каменке;
 на востоке – по западной границе застройки пос. Сельцо до пос. Новый – 1250 м; по западной границе застройки пос. Новый до западной обходной дороги – 1250 м; по западной обходной дороге до с. Ивановского – 750 м; по границе застройки с. Ивановского до западной обходной дороги – 2200 м; по западной обходной дороге до отвода участка Знаменского кладбища – 500 м; по отводу участка на юго-восток до участка базы автотранспортного предприятия – 500 м; по границе участка базы, до автозаправочной станции, до автодороги на Владимир – 1250 м; вдоль автодороги на Владимир – 1500 м;
 на юге - от автодороги на Владимир вдоль ручья до р. Мжары – 750 м; по р. Мжара до ее верховьев и до р. Каменки.

Участок № 4 – территория на южной окраине города между автодорогами на Иваново и Владимир.

Граница участка проходит:

на севере – от автодороги на Владимир до объездной дороги Владимир – Иваново по южной границе Болтоусова луга и по южной границе городской застройки - 1450 м;
 на юго-востоке - вдоль объездной дороги Владимир – Иваново от границы городской застройки до развилки автодорог – 2000 м;
 на западе – от развилки автодорог в направлении города до р. Мжары.

4.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места (Р-7):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение самовольной вырубki и посадки деревьев, распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение устройства высоких - более 1,5 м сплошных ограждений;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

- сохранение ценных насаждений;

- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород деревьев и кустарников;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.