

Наименование муниципальной программы: Муниципальная программа  
«Управление муниципальной собственностью города Суздаля»

наименование ответственного исполнителя: Директор МКУ «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»

отчетная дата: 2017 год

дата составления отчета:

непосредственный исполнитель: Директор МКУ «Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами города Суздаля» (тел.8 49 231 2-07-60, электронный адрес  
suz-im@yandex.ru)

подпись руководителя  
ответственного исполнителя  
муниципальной программы

## Отчёт за 2017 год

### О реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Суздаля на 2017-2020 годы»

В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества города Суздаля, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, а также землями из не разграниченной государственной собственности, разработана и реализована муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью города Суздаля на 2017-2020 годы».

#### Раздел 1. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу за отчетный период

За 2017год в программу постановлениями муниципального образования г.Суздаль внесены изменения и дополнения:

- от 20.06.2017 года № 458 «О внесении изменений в муниципальную программу " Управление муниципальной собственностью города Суздаля» внесены изменения по объёмам финансирования.
- от 20.12.2017года № 881 «О внесении изменений в муниципальную программу " Управление муниципальной собственностью города Суздаля» внесены изменения по объёмам финансирования.
- от 26.12.2017года №908 «О внесении изменений в муниципальную программу " Управление муниципальной собственностью города Суздаля» внесены изменения по объёмам финансирования.
- от 29.12.2017года №941 «О внесении изменений в муниципальную программу " Управление муниципальной собственностью города Суздаля» внесены изменения по объёмам финансирования.

#### Раздел 2. Результаты реализации муниципальной программы

Основными задачами программы являются:

1) совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и не разграниченной государственной собственности, что подразумевает учет муниципальной собственности в реестре муниципального имущества муниципального образования город Суздаль, который ведется в постоянном режиме, на основании данных, представляемых муниципальными учреждениями и предприятиями, а также более эффективное распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и не разграниченной государственной собственности;

2) обеспечение поступлений в бюджет города денежных средств от арендной платы за земельные участки, от продажи земельных участков. Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования. И, как следствие, арендные платежи за земельные участки, средства от продажи земельных участков составляют значительную часть собственных доходов города;

3) обеспечение поступлений в бюджет города денежных средств от аренды недвижимого имущества. В соответствии со своими полномочиями МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» осуществляет функции по сдаче в аренду муниципального имущества. Одним из объективных показателей достижения стратегической цели МКУ является объем денежных средств, поступающих в бюджет города от аренды имущества путем проведения аукционов.

Перечень программных мероприятий программы содержит в себе 2 направления:

1. Осуществление государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
2. Осуществление управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования г.Суздаль, и иных полномочий в области имущественных и земельных отношений.

Достижение целей программы «Управление муниципальной собственностью города Суздаля» осуществляется за счет выполнения следующих мероприятий:

1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и регистрация права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления. Мероприятие включает следующие виды работ: проведение технической экспертизы, изготовление технической документации, получение сведений о правообладателях с указанием площади объекта недвижимости, данных технической инвентаризации на объекты недвижимости, составляющие муниципальную собственность, выявленные бесхозные объекты недвижимости, а также объекты, принимаемые в муниципальную собственность, регистрацию права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

2. Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и объектов недвижимости и прав на них. Мероприятие включает следующие виды работ: работы по формированию земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью их предоставления для строительства и целей, не связанных со строительством с учетом требований действующего земельного законодательства; определение рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся до разграничения в государственной собственности, рыночной стоимости арендной платы за муниципальное имущество.

В 2017 году в рамках программных мероприятий выполнено следующее:

1. Программой предусмотрены следующие мероприятия по инвентаризации объектов недвижимости:

(кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, их технический учет, постановка объектов на государственный кадастровый учет, регистрация первоначального права собственности на объекты недвижимости):

- Электрические сети города Суздаля (кабельные линии ВЛ-0,4, КЛ- 0,4; кабельные линии ВЛ-10, КЛ-10);

- муниципальный жилищный фонд города Суздаля;

- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Советская, д. 38

- г. Суздаль, ул. Садовая, д.50;

- г. Суздаль, ул. Промышленная д.8

- плотина на р. Каменка, г. Суздаль

- мост через реку Мжара, г. Суздаль.

- Водопроводные сети города Суздаля

-Канализационные сети города Суздаля

- Водопроводные сети в подвалах жилых домов

-Водопроводные сети в теплотрассах.

Все эти мероприятия выполнены в полном объеме, а в рамках постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на муниципальный жилищный фонд города Суздаля были поставлены на учет и зарегистрированы 12 квартир.

2. В рамках выполнения направления по осуществлению управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования г.Суздаль, и иных полномочий в области имущественных и земельных отношений были проведены следующие мероприятия:

Организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества и торги на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципального имущества: 16 ед.

Всего, как по результатам аукционов, так и без конкурса, были заключены договоры аренды и иного возмездного (безвозмездного) использования муниципального имущества в количестве 32 ед.;

Заключены договоры о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями объектов муниципальной собственности в количестве 16 ед. (на основании заявлений муниципальных учреждений и муниципальных предприятий неиспользуемое ими имущество было изъято и закреплено на соответствующем праве за иными учреждениями и предприятиями, которые используют данное имущество в соответствии с их целевым назначением)

В области земельных правоотношений:

- количество сформированных и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков достигло 34 ед.;

- количество принятых решений о распоряжении земельными участками, 158 ед. (из них 99 – решения о предоставлении земельных участков в аренду, 33- решения о предоставлении земельных участков в собственность как на возмездной основе, так и бесплатно)
- количество заключенных договоров купли-продажи, аренды, постоянного бессрочного пользования земельных участков, как по результатам аукционов, так и без торгов, составило 132 ед.
- выполнение поставленных задач по надлежащему содержанию зданий муниципальной собственности.

### Раздел 3. Результаты использования бюджетных ассигнований городского бюджета и иных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Суздаля» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Суздаль.

Необходимость выделения финансовых средств из местного бюджета обусловлена необходимостью выполнения работ, исполняемых подрядными организациями, по проведению технической экспертизы и изготовлению технической документации на объекты недвижимости; выполнение работ по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся до разграничения в государственной собственности; выполнению работ по формированию земельных участков для их дальнейшей продажи посредством торгов; на выполнение работ по систематизации учета муниципального имущества. Также требуются материальные средства на содержание муниципального имущества и иные обязательные платежи.

Так, на мероприятия по инвентаризации объектов недвижимости:

(кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, их технический учет, постановка объектов на государственный кадастровый учет, регистрация первоначального права собственности на объекты недвижимости): - Электрические сети города Суздаля (кабельные линии ВЛ-0,4, КЛ- 0,4; кабельные линии ВЛ-10, КЛ-10); - муниципальный жилищный фонд города Суздаля;- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Советская, д. 38; - г. Суздаль, ул. Садовая, д.50; - г. Суздаль, ул. Промышленная д.8; - плотина на р. Каменка, г. Суздаль; - мост через реку Мжара, г. Суздаль, - Водопроводные сети города Суздаля, -Канализационные сети города Суздаля, - Водопроводные сети в подвалах жилых домов, -Водопроводные сети в теплотрассах было выделено из бюджета 334,4 тыс. рублей. Расходы на проведение этих мероприятий составили 334,4 тыс., что составляет 100 %.

На расходы по размещению информации в средствах массовой информации (публикация извещений о проведении аукционов по продаже имущества; публикация извещений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды; публикация объявлений, сообщений и прочей информации), было выделено из бюджета 178,3 тыс. рублей. Расходы на проведение этих мероприятий составили 178,2 тыс., что составляет 99,94 %.

На содержание объектов муниципальной собственности

(оплата коммунальных услуг, поставляемых в помещения и здания, находящихся в муниципальной собственности города Суздаля):

- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Советская, д. 38;
- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 4;
- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84
- поставка газа к памятнику «Вечный огонь»);
- нежилое здание, г. Суздаль, Коммунальный городок, д. 8 выделено из бюджета 363,1 тыс. рублей. Расходы на проведение этих мероприятий составили 363 тыс., что составляет 99,97 %.

На оценку недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности (оценка рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности): -г.Суздаль, Красная пл.,д.1 (кабинеты);- г.Суздаль, Красная пл.,д.1 (столовая); - г. Суздаль, Торговая пл., д. 14 -г.Суздаль, ул.Садовая, д.50;-г.Суздаль, ул.Ленина, д.84;-г.Суздаль, ул.Советская, д.38;-право аренды земельного участка г.Суздаль, ул.Советская, д.1,43м на северо-запад от жилого дома; -право аренды земельных участков, г.Суздаль, -право аренды земельных участков, г.Суздаль (ул. Восточная, ул. Дмитрия Моренкова, ул. Владимира Менци, ул. Златоустовская) -г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3 (здание парикмахерской), -право аренды земельного участка, г. Суздаль, ул. Набережная, - оценка торговых мест (ярмарки



Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3) Общий экономический эффект от реализации программы будет достигнут за счет увеличения поступлений средств в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества и земельных участков.

Сведения о степени достижения целей и решения задач муниципальной программы за 2017 год представлены в приложении 1.

#### Степень достижения запланированных результатов

В полном объеме достигнуты все показатели. Доходы от арендной платы за землю составили 102% от ожидаемого результата. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества превысили ожидаемый результат на 0,1%.

Общая степень достижения запланированных результатов составляет:

$$Сд = Зф/Зп \times 100\%$$

$$26,1 / 26 * 100\% = 100,4\%$$

Сведения о степени фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню за 2017 год представлены в приложении 2.

#### Степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню

$$Уф = Фф/Фп \times 100\%$$

$$1198,1 / 1198,3 * 100\% = 99,98\%$$

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составила 100,2%.

**Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности.**

Раздел 5. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В соответствии с постановлением муниципального образования город Суздаль от 29.12.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города утверждения муниципальной программы Суздаля от 31.12.2015г. № 214 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Суздаля»» предусмотрена дальнейшая реализация программы до 2020 года. Согласно представленным сведениям, данная программа, реализованная в 2017 году, считается эффективной и подлежит дальнейшей реализации.

Сведения о степени достижения целей и решения задач муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью города Суздаля»

№	Наименование показателя	Ед. измер.	Значение показателя 2017		Степень достижения целей и решения задач
			План	Факт	
1	Удельный вес земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, включенных в реестр муниципального имущества	%	100	100	100%
2	Доходы от арендной платы за землю	млн. рублей	5,1	5,2	102%
3	Доходы от продажи земельных участков	млн. рублей	2,7	2,7	100%
4	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	млн. рублей	17,7	17,8	100,1%
5	Доходы от реализации имущества	млн. рублей	0,4	0,4	100%
6	Доходы от перечисления части прибыли	млн. рублей	-	-	-
Всего		млн. рублей	26	26,1	100,4%

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Объемы финансирования в 2017, тыс. рублей		Степень соответствия запланированному уровню затрат
		план	факт	
Муниципальная программа	«Управление муниципальной собственностью города Суздаля»	1198,3	1198,1	99,98%
Основное мероприятие 1	<b>«Осуществление муниципальной регистрации прав на объекты недвижимости»</b>	334,4	334,4	100%
	1.1. Мероприятия по инвентаризации объектов недвижимости (кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, их технический учет, постановка объектов на государственный кадастровый учет, регистрация первоначального права собственности на объекты недвижимости): - Электрические сети города Суздаля (кабельные линии ВЛ-0,4, КЛ- 0,4; кабельные линии ВЛ-10, КЛ-10); - муниципальный жилищный фонд города Суздаля; - нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Советская, д. 38 - г. Суздаль, ул. Садовая, д.50; - г. Суздаль, ул. Промышленная д.8 - плотина на р. Каменка, г. Суздаль - мост через реку Мжара, г. Суздаль - Водопроводные сети города Суздаля -Канализационные сети города Суздаля - Водопроводные сети в подвалах жилых домов -Водопроводные сети в теплотрассах	334,4	334,4	100%
Основное мероприятие 2	<b>«Осуществление управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования г.Суздаль, и иных полномочий в области имущественных и земельных отношений»</b>	863,9	863,7	99,98%
	2.1. Расходы по размещению информации в средствах массовой информации (публикация извещений о проведении аукционов по продаже имущества; публикация извещений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды; публикация объявлений, сообщений и прочей информации)	178,3	178,2	99,94%

	<p>2.2.Содержание объектов муниципальной собственности (оплата коммунальных услуг, поставляемых в помещения и здания, находящихся в муниципальной собственности города Суздаля):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Советская, д. 38;</li> <li>- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 4;</li> <li>- нежилые помещения, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84</li> <li>- поставка газа к памятнику «Вечный огонь»);</li> <li>- нежилое здание, г. Суздаль, Коммунальный городок, д. 8</li> </ul>	363,1	363,0	99,97%
	<p>2.3.Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности (оценка рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-г.Суздаль, Красная пл.,д.1 (кабинеты);</li> <li>- г.Суздаль, Красная пл.,д.1 (столовая);</li> <li>- г. Суздаль, Торговая пл., д. 14</li> <li>-г.Суздаль, ул.Садовая, д.50;</li> <li>-г.Суздаль, ул.Ленина, д.84;</li> <li>-г.Суздаль, ул.Советская, д.38;</li> <li>-право аренды земельного участка г.Суздаль, ул.Советская, д.1,43м на северо-запад от жилого дома;</li> <li>-право аренды земельных участков, г.Суздаль Суздаль (ул. Восточная, ул. Дмитрия Моренкова, ул. Владимира Менци, ул. Златоустовская)</li> <li>-г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3 (здание парикмахерской)</li> <li>-право аренды земельного участка, г. Суздаль, ул. Набережная</li> <li>- оценка торговых мест (ярмарки специализированная и универсальная)</li> </ul>	89,5	89,5	100%

	<p><b>2.4. Мероприятия в сфере землеустройства и инвентаризации</b>  (кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных на территории города Суздаля):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева, уч. 2;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева, уч. 4;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева, уч. 6;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирев;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирев;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирев;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирев;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирев;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева;</li> <li>- г. Суздаль, Златоустовская, уч. 23;</li> <li>- г. Суздаль, Златоустовская, уч. 25;</li> <li>- г. Суздаль, Златоустовская, уч. 27;</li> <li>- г. Суздаль, Златоустовская, уч. 29;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Восточная, уч. 22;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Восточная, уч. 24;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Восточная, уч. 26;</li> <li>- Пешеходные маршруты г. Суздаля;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Ленина, д. 46;</li> <li>- г. Суздаль, парк 950-летия г. Суздаля;</li> <li>- кадастровые работы в отношении земельного участка под строительство спорткомплекса в г. Суздале, б-р Всполье;</li> <li>- кадастровые работы по образованию земельного участка путем их объединения, г. Суздаль, парк 950-летия города Суздаля</li> <li>- г. Суздаль, ул. Слободская (церковь)</li> <li>- г. Суздаль, (для размещения КНС)</li> <li>- г. Суздаль, ул. Промышленная (для газопровода)</li> <li>- г. Суздаль, кладбища Златоустовское, Михайловское, Селецкое</li> </ul>	220,5	220,5	100%
	<p><b>2.5. Мероприятия по проведению предпродажной подготовки объектов муниципальной собственности</b>  (приватизация объектов муниципальной собственности):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Суздаль, ул. Советская, д. 38;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Торговая площадь, ТП №2;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 9;</li> <li>- г. С Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности</li> </ul> <p>(оценка рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1 (кабинеты) стоимость 1 кв.м.;</li> <li>- г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. Суздаль, ул. Ленина, д. 104</li> <li>- г. Суздаль, Ленина, д. 84,</li> <li>- г. Суздаль, ул. Советская, д. 38,</li> <li>- г. Суздаль, ул. Пожарского, д. 2-б</li> <li>- г. Суздаль, ул. Садовая, д. 50</li> <li>- г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3</li> </ul>	12,5	12,5	100%

	<p>2.6.Реконструкция зданий муниципальной собственности</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- нежилые помещения г. Суздаль, Красная площадь, д. 1;</li><li>- Сооружение - Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, инв. № 15795:02, Лит. I;</li><li>- жилые помещения муниципального жилищного фонда, г. Суздаль, ул. Михайловская, д. 76а</li></ul>	-	-	-
	<p>2.7.Разработка и экспертиза проектно-сметной документации объектов муниципальной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-услуги по экспертизе.и коррект.мун.прогр."Энергосбер.и пов.энергет.эффек.в МОг.Суздаль до 2020г."</li></ul>	-	-	-

