



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2018

№ 395

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы" (Новая редакция)

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016-2020 годы».

2. Признать утратившим силу постановления главы администрации города Суздаля от 13.11.2015 года N 59 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы», от 06.04.2016 г. №201, от 02.11.2016г. №700, от 30.12.2016 г. №898, от 30.12.2016г. №900, от 25.04.2017 г. №288, от 23.05.2017 г. №378, от 11.07.2017 г. №496, от 05.10.2017 г. №671, от 29.12.2017г. № 937, от 16.05.2018 г. №275.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Суздаля

С.В.Сахаров

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
муниципального образования город Суздаль на 2016-2020 годы "

I. Паспорт

Муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016-2020 годы "

Наименование Программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016-2020 годы»
Ответственный исполнитель Программы	- Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, - Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Перечень Подпрограмм	Подпрограмма №1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»; Подпрограмма № 2 «Социальное жилье»; Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля».
Цель муниципальной Программы	развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения муниципального образования город Суздаль
Задачи муниципальной Программы	-вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; -создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Суздаль; -стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; -создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; -повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения муниципального образования город Суздаль; -развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры; -содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; -снижение административных барьеров в строительстве; -формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального

	<p>образования город Суздаль</p> <p>-улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья; 2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования город Суздаль жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя города; 3. Коэффициент доступности жилья; 4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда; 5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств; 6. Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года; 7. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории; 8. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории; 9. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной Программы</p>	<p>2016 - 2020 годы</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной Программы</p>	<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (прогнозная оценка) – 74,643337 млн.рублей, в том числе:</p> <p>2016 год- 12,540143 млн.рублей;</p> <p>2017 год- 13,230794 млн.рублей;</p> <p>2018 год- 9,190900 млн.рублей;</p> <p>2019 год- 20,073500 млн.рублей;</p> <p>2020 год- 19,608000 млн.рублей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы</p>	<p>увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 285 тыс. кв. метров;</p> <p>рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья до 2,5 лет к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году.</p> <p>Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года на 20 %.</p>

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства в прошлые годы.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Основной целью Программы является обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для ее реализации необходимо решить задачу увеличения существующего муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов, приобретения жилья, реконструкции жилых и нежилых зданий в городе.

Сроки реализации Программы 2016 – 2020 годы.

IV. Характеристика основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы указан в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия
Программы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий:	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	01.01.2016	31.12.2020	Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроитель- ной деятельности	Отсутствие правовой основы для осуществления градостроитель- ной деятельности на территории города	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города
1.1	разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землеполь- зования и застройки, документации по планировке;						

1.2	разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля;						
1.3	проведение археологической разведки части территории города Суздаля;						
1.4	разработка правил землепользования и застройки города Суздаля Владимирской области;						
1.5	разработка документации по планировке территорий.						
2.	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: (приобретение жилья)	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2020	Обеспечение жителей муниципальног о образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития	Высокий уровень очередности	Годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем на конец года, приходящихся в среднем на одного жителя города Суздаля

					жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья		
3.	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей:	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий
3.1	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)						

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Программы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Программы, являются:

- снижение стоимости 1 кв.метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Программы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	<p>а) Об обеспечении территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;</p> <p>б) Об обеспечении жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья</p> <p>в) О распределении субсидий на обеспечение жильем молодых семей</p>	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль;</p> <p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p> <p>Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p>	<p>Ежегодно</p> <p>Ежегодно</p> <p>Ежегодно</p>
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Программы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджетов	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль;</p> <p>Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p>	По необходимости

VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Программе, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Программы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 74,643337 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 16,787922 млн.рублей. Объемы финансирования Программы представлены в таблицах 3,4.

Таблица 3

«Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы»

(млн.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2016-2020гг.	В том числе по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
федеральный бюджет	4,405198	2,028657	2,376541	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет	53,450217	6,966786	7,599931	6,509000	16,766500	15,608000
местный бюджет	16,787922	3,544700	3,254322	2,681900	3,307000	4,000000
Итого:	74,643337	12,540143	13,230794	9,190900	20,073500	19,608000

5.3 таблицу 4 изложить в новой редакции:

Таблица 4

N п/ п	Наименование мероприятия	Объём финан- сирования (млн. руб)	Общая пло- щадь плани- руемого к вводу жилья (тыс кв.м)	Срок исполне- ния	В том числе за счёт средств			Исполнители ответственные за реализацию програмных мероприятий
					Федерального бюджета	Областного бюджета/ Районного бюджета (млн. руб)	Местного бюджета (млн. руб)	
1.	«Разработка (корректировка) документов территори- ального планирования, правил землеполь- зования и застройки, документации по планировке территорий»	6,902000		2016г. 2017г. 2018г. 2019г. 2020г.	- - - - -	1,900000 0,600000 0,390000 0,500000 0,500000	0,656000 0,689000 0,360000 0,307000 1,000000	Отдел строительства и архитектуры администрации МО г.Суздаль
1.1	разработка (корректировка) документов территори- ального планирования, правил землеполь- зования и застройки,			2016г. 2017г. 2018г. 2019г. 2020г.	- - - - -	1,900000 - - - -	0,656000 - - - -	

	документации по планировке территорий;							
1.2	разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля;			2016г.	-	-	-	
				2017г.	-	-	0,115000	
				2018г.	-	-	-	
				2019г.	-	-	-	
				2020г.	-	-	-	
1.3	проведение археологической разведки части территории города Суздаля;			2016г.	-	-	-	
				2017г.	-	-	0,260000	
				2018г.	-	-	0,100000	
				2019г.	-	-	-	
				2020г.	-	-	-	
1.4	разработка правил землепользования и застройки города Суздаля Владимирской области;			2016г.	-	-	-	
				2017г.	-	0,600000	0,314000	
				2018г.	-	-	-	
				2019г.	-	-	-	
				2020г.	-	-	-	
1.5	разработка документации по планировке территорий			2016г.	-	-	-	
				2017г.	-	-	-	
				2018г.	-	0,390000	0,260000	
				2019г.	-	0,500000	0,307000	
				2020г.	-	0,500000	1,000000	
2.	Улучшение жилищных	34,459590	0,102 0,105	2016г.	-	2,722380	0,610700	Отдел
				2017г.	-	5,635388	1,001622	строительства и

	условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: (приобретение жилья)		0,090 0,090 0,105	2018г. 2019г. 2020г.	- - -	2,946000 8,588000 11,300000	0,655500 0,500000 0,500000	архитектуры администрации МО г.Суздаль , отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
3.	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей:	33,281747		2016г. 2017г. 2018г. 2019г. 2020г	2,028657 2,376541 - - -	2,344406 1,364543 3,173000 7,678500 3,808000	2,278000 1,563700 1,666400 2,500000 2,500000	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
3.1	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)							

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории области, предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<***> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

VIII. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения муниципальной программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{Ni}} \times 100 \%,$$

где:

E_i - степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

T_{fi} - фактическое значение показателя;

T_{Ni} - установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат федерального и областного бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{E},$$

где:

Э - эффективность использования средств федерального и областного бюджетов;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования средств бюджетных Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы.

IX. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Риски реализации Программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;
- своевременное внесение изменений в Программу;
- систематический мониторинг реализации Программы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Программы за счет средств федерального бюджета.

ПОДПРОГРАММА №1

«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

I. Паспорт

Подпрограммы №1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Реализация Подпрограммы будет осуществляться посредством предоставления средств областного бюджета на выполнение следующих мероприятий: на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
Цели Подпрограммы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города
Задачи Подпрограммы	1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения; 2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда "РЖС"
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы	Объем средств, предусмотренных на Подпрограмму (прогнозная оценка) – 6,902000 млн.рублей, в том числе: 2016 год- 2,556000 млн.рублей; 2017 год- 1,289000 млн.рублей; 2018 год- 0,750000 млн.рублей; 2019 год- 0,807000 млн.рублей;

	2020 год- 1,500000 млн.рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов: -создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города; -определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение, и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий;

Обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

Предоставление государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием механизмов ипотечного кредитования;

Увеличение муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на территории МО город Суздаль.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории;
 - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики и в строительство жилья;
 - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;
 - снижения административных барьеров в строительстве;
 - определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;
 - увеличения объемов жилищного строительства;
 - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства
- Сроки реализации Подпрограммы 2016 – 2020 годы.

IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

**Основные мероприятия
Подпрограммы**

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий:	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	01.01.2016	31.12.2020	Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей Подпрограммы	Отсутствие правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города
1.1	разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;						
1.2	разработка местных нормативов градостроительного						

1.3	проектирования города Суздаля; проведение археологической разведки части территории города Суздаля;						
1.4	разработка правил землепользования и застройки города Суздаля Владимирской области;						
1.5	разработка документации по планировке территорий						

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, являются:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;
- осуществление мониторинга изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
- разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	Об обеспечении территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	По необходимости
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджета	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	По необходимости

VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 6,902000 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 3,075000 млн.рублей. Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

«Объём
финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы»

(млн.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2016-2020гг.	В том числе по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет: -разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	3,890000	1,900000	0,60000	0,390000	0,500000	0,500000

местный бюджет: -разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	3,012000	0,656000	0,689000	0,360000	0,307000	1,000000
Итого:	6,902000	2,556000	1,289000	0,750000	0,807000	1,500000

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<***> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

VIII. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Порядок и методика эффективности Подпрограммы установлены разделом VIII. «Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы».

IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

ПОДПРОГРАММА №2
«Социальное жильё»

I. Паспорт
Подпрограммы №2 " Социальное жильё»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма « Социальное жильё»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	- Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, - Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Цель Подпрограммы	развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения муниципального образования город Суздаль
Задачи Подпрограммы	-вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; -создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Суздаль; -стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; -создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; -повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения муниципального образования город Суздаль; -развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры; -содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; -снижение административных барьеров в строительстве; -формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль - улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья; 2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования город Суздаль жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя города; 3. Коэффициент доступности жилья; 4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда; 5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств; 6. Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года; 7. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в

	<p>отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</p> <p>8. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</p> <p>9. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы	<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной Подпрограммы (прогнозная оценка) – 34,459590 млн.рублей, в том числе:</p> <p>2016 год- 3,333080 млн.рублей;</p> <p>2017 год- 6,637010 млн.рублей;</p> <p>2018 год- 3,601500 млн.рублей;</p> <p>2019 год- 9,088000 млн.рублей;</p> <p>2020 год- 11,800000 млн.рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 285 тыс. кв. метров;</p> <p>рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья до 2,5 лет к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году.</p> <p>Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года на 20 %.</p>

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства в прошлые годы.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для ее реализации необходимо решить задачу увеличения существующего муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов, приобретения жилья, реконструкции жилых и нежилых зданий в городе.

Сроки реализации Подпрограммы 2016 – 2020 годы.

IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия Подпрограммы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1. 1.1	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: приобретение жилья	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2020	Обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья	Отсутствие сокращения очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.	Годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем на конец года, приходящихся в среднем на одного жителя города Суздаля

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, являются:

- снижение стоимости 1 кв.метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования
- улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).

VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	Об обеспечении жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	Ежегодно
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджета	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	По необходимости

VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 34,459590 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 3,267822 млн.рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

«Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы» (млн.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2016-2020гг.	В том числе по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет: -улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья)	31,191768	2,722380	5,635388	2,946000	8,588000	11,300000
местный бюджет: -улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья)	3,267822	0,610700	1,001622	0,655500	0,500000	0,500000
Итого:	34,459590	3,333080	6,637010	3,601500	9,088000	11,800000

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<***> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

VIII. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Порядок и методика эффективности Подпрограммы установлены разделом VIII. «Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы».

IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

**ПОДПРОГРАММА №3
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДА СУЗДАЛЯ"**

**I. ПАСПОРТ
ПОДПРОГРАММЫ №3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля».
Ответственный исполнитель	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Оказание молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> -предоставление молодым семьям города Суздаля –участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; -привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенных жильем; -оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; -пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; -подготовка списков молодых семей-участников Подпрограммы; -освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	-количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы

Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 59,048972 млн. рублей, в том числе: -средства федерального бюджета - 4,405198 млн. рублей; -средства областного бюджета - 18,368449 млн. рублей; -средства местного бюджета - 10,508100 млн. рублей; -собственные и заемные средства молодых семей - 25,767225 млн. рублей.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016-2020 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности ; -предоставление государственной поддержки не менее 50 молодым семьям.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Жилищная проблема в городе Суздале по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в городе ставит в ранг приоритетных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, в именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политики по

отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля на 2015 - 2020годы" предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Суздале.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей города Суздаля в 2006-2013 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период молодых семей города улучшили жилищные условия с использованием жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Увеличился объем средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы:

В 2006 году в бюджете города на предоставление социальных выплат (субсидий) молодым семьям предусматривалось 0,6 млн.рублей, в 2013 году 2 млн.рублей. В 2006 -2013 годах на реализацию Подпрограммы из средств федерального бюджета было привлечено 13,9 млн.рублей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. В 2013 году в городе изъявили желание участвовать в Подпрограмме порядка 100 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей города Суздаля.

Разработка и реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, федеральной целевой программы «Жилище» на 2016-2020 годы, входящий в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, и в рамках Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009-2012 годы, утвержденных Указом губернатора Владимирской области от 02.06.2009 года № 10, постановление Губернатора от 17.12.2013 года № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечено за счет:

- исключение возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджету муниципального образования, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы;

- соблюдение органом местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015-2020 годах обеспечить жильем 50 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2016 год 7 молодых семей;

2017 год 10 молодых семей;

2018 год 10 молодых семей;

2019 год 10 молодых семей;

2020 год 10 молодых семей, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизма оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и ФЦП "Жилище", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание молодым - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципального образования на реализацию Подпрограммы за

счет средств областного и федерального бюджета утверждается уполномоченным органом по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 60 молодым семьям.

IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- составление списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города Суздаля;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия
Подпрограммы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответствен- ный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредст- венный результат (краткое описание)	Последствия не реализа- ции основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1. 1.1	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья(Социальное обеспечение и иные выплаты населению	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является "Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей".

В рамках основного мероприятия органами местного самоуправления реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- формирование базы молодых семей участников Подпрограммы;
- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации

Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	О распределении субсидий на обеспечение жильем молодых семей	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	Ежегодно
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджетов	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	По необходимости

VII. Участие акционерных обществ в реализации Подпрограммы

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям государственной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации Подпрограммы на конкурсной основе.

VIII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 59,048972 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 4,405198 млн.рублей;
- средства областного бюджета – 18,368449 млн.рублей;
- средства бюджета муниципального образования – 10,508100 млн.рублей ;
- собственные и заемные средства молодых семей – 25,767225 млн.рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Объем
финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

(млн. рублей)

Источники финансирования	Всего за	В том числе по годам:				
	2016 - 2020 гг.	2016	2017	2018	2019	2020
федеральный бюджет: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья <*>	4,405198	2,028657	2,376541	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья <***>	18,368449	2,344406	1,364543	3,173000	7,678500	3,808000
местные бюджеты: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	10,508100	2,278000	1,563700	1,666400	2,500000	2,500000
собственные и заемные средства молодых семей <***>	25,767225	3,815376	5,451849	5,000000	5,500000	6,000000
ИТОГО:	59,048972	10,466439	10,756633	9,839400	15,678500	12,308000

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Подпрограммы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.