



ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

**Заказчик:**

Администрация города Суздаля  
Владимирской области

**Договор:**

Муниципальный контракт №92  
от 15.07.2025 г.



**Генеральный план муниципального образования  
город Суздаль Владимирской области  
(внесение изменений)**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Пенза, 2025

**Заказчик:**

Администрация города Суздаля  
Владимирской области

**Договор:**

Муниципальный контракт №92  
от 15.07.2025 г.

**Генеральный план муниципального образования  
город Суздаль Владимирской области  
(внесение изменений)**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

А.К. Есин

Руководитель проекта

Н.В. Соколова

Ведущий специалист проекта

Е.И. Крюкова

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п                               | Наименование                                                                                                                                                                                                   | Масштаб    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><i>Текстовые материалы</i></b>   |                                                                                                                                                                                                                |            |
| 1.                                  | Положение о территориальном планировании                                                                                                                                                                       |            |
| 2.                                  | Материалы по обоснованию генерального плана                                                                                                                                                                    |            |
| 3.                                  | Сведения о границах населенных пунктов                                                                                                                                                                         |            |
| <b><i>Графические материалы</i></b> |                                                                                                                                                                                                                |            |
| 1.                                  | Карта планируемого размещения объектов местного значения                                                                                                                                                       | М 1:5000   |
| 2.                                  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)                                                                                                                             | М 1:10 000 |
| 3.                                  | Карта функциональных зон                                                                                                                                                                                       | М 1:5000   |
| 4.                                  | Карта объектов федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения | М 1:5000   |
| 5.                                  | Карта зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                         | М 1:5000   |
| 6.                                  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                                                   | М 1:5000   |
| 7.                                  | Карта объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия                                                                                                                          | М 1:5000   |
| 8.                                  | Карта зон охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                 | М 1:5000   |
| 9.                                  | Карта зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области                                        | М 1:10 000 |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3  |
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ СУЗДАЛЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| 1.1 Современная планировочная организация территории и ее особенности.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 1.2 Преемственность развития генерального плана.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| 1.3 Развитие планировочной структуры города .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ<br>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ<br>ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В<br>СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ<br>ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ..... | 12 |
| 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br>РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ<br>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ<br>ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....                                                                                                                                                                                                                 | 34 |

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее также – МО г. Суздаль, город Суздаль) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование МО г. Суздаль осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Владимирской области, муниципальными правовыми актами Суздальского района и города Суздаля и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования, а также решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Суздаль Владимирской области, принятым решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 13.12.2005 № 37 (с изменением).

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее – Генеральный план) подготовлен с целью научного обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории города на период до 2045 года, создания комфортных условий для проживания населения, развития туристической отрасли, улучшения инвестиционного климата и формирования предпринимательской среды, а так же сохранение объектов культурного наследия.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

- определение функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, инвестиционных площадок;

- учет в решениях Генерального плана основных положений Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р; Стратегии социально-экономического развития Владимирской области на период до 2030 года, утвержденной Указом губернатора Владимирской области от 02.06.2009 №; Схемы территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 №972, национальных, региональных и муниципальных проектов, стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, программ и решений, предусматривающих создание объектов

федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- создание документа, соответствующего требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями и дополнениями).

Генеральным планом определены:

- границы МО г. Суздаль (уточнены);
- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории поселения.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды: исходный год, принятый за основу прогнозирования – 2025 год; расчетный срок реализации Генерального плана – 2045 год.

Учитывая возможность появления разных сценариев развития событий, рассматриваются три варианта прогноза численности населения:

- 1 вариант – «Консервативный» (инерционный) – 7,0 тыс. чел.;
- 2 вариант – «Базовый» (стабильный) – 8,1 тыс. чел.;
- 3 вариант – «Целевой» (форсированное (ускоренное) развитие) - 13,0-15,0 тыс. чел.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ СУЗДАЛЕ

Суздаль – административный центр, расположен в северной части Суздальского района к северу от г. Владимира, на реке Каменке, притоке реки Нерли, которая в свою очередь является левым притоком Клязьмы. Суздаль является центром Ополя, безлесной части Владимирской области. Численность населения города на 01.01. 2025 составила 8751 человек.

Суздаль – небольшой город с богатыми историческими традициями и фактически является музеем под открытым небом, а туризм - основным источником доходов. Суздаль входит в туристический маршрут, проходящий по древним городам Северо-Восточной Руси, - «Большое Золотое кольцо», «Золотое кольцо России», «Малое Золотое кольцо Владимирской области». В границах МО г. Суздаль расположено 313 объектов культурного наследия различного статуса охраны, в том числе: федерального значения - 106, регионального - 181, местного – 14, выявленных - 12; 16 памятников археологии. В 1992 году объекты Суздаля были внесены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Суздаль включен в список исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации №839 от 04.04.2023 (с изменениями). Приказом Минкультуры РФ №2246 от 05.10.2016 (с изменениями) утверждены предмет охраны, границы территорий и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль.

Как следствие, основу экономической активности в городе составляют виды деятельности, ориентированные на сохранение музейного комплекса, на развитие индустрии туризма: гостиничный бизнес, информационные услуги, досуг, общественное питание и т.п.

Город Суздаль является административным центром Суздальского муниципального района Владимирской области, расположен в северной части района на автомобильной дороге федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич – Ярославль, в 30 км к северу от г. Владимира. Федеральная автомобильная дорога проходит с юга на север транзитом в обход с востока от города.

МО г. Суздаль граничит с запада, севера и востока – с сельским поселением Селецкое Суздальского муниципального района, с юга – с сельским поселением Павловское Суздальского муниципального района.

Непосредственно Суздаль граничит на западе с пос. Новый, Сельцо, Ивановское, СНТ Плодовое, к юго-востоку расположено с. Глебовское, СНТ Родник; к северо-востоку – с. Красное, с. Троица-Берег; к северо-западу пос. Кибол.

Окружающие город Суздаль сельские населенные пункты, вписывающиеся в природно-ландшафтную систему Ополя, структурно связаны с градостроительной системой города и обеспечивают пространственно-значимое восприятие города в целом и его индивидуальности как исторического города.

Внешние транспортные связи Суздаля с другими муниципальными образованиями Владимирской области обеспечивают автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Суздаль - Ивановское – Гнездилово; Суздаль - Гавриловское - Цибеево – Обращиха; «Суздаль - Обращиха» – Янево; Суздаль - Гаврилов Посад; Камешково - Ляховицы – Суздаль; «Владимир - Иваново» - Глебовское – Абакумлево; Западный обход г. Суздаля; Подъезд к г. Суздалью.

## **2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1 Современная планировочная организация территории и ее особенности**

Территория г. Суздаля протянулась более чем на 3,5 км с юга на север и на 2,5 км с востока на запад.

Современная планировочная структура Суздаля сложилась к концу XVIII в. и сохраняется в неизменном виде уже более 200 лет. Начиная с Генерального плана 1966 г., развитие города определялось в северо-восточном направлении, где была размещена промышленно-производственная зона, северный жилой район, жилой район «Всполье», формирование которых не завершено и продолжается до сих пор. Таким образом, удалось обеспечить сохранность исторических территорий, развитие которых происходит внутри одних и тех же устойчивых форм: кремля, острога (посада), предместий и слобод.

Центром планировочной структуры города являются кремль, окружённый валами, и посад (по нынешним улицам Теремки, Натёка, Ярунова гора) с частично сохранившимися валами и рвом. Здесь расположен исторически сложившийся административно-общественный и торговый центр города. Главная планировочная ось – ул. Ленина – пересекает город в меридиональном направлении от въезда в город со стороны Владимира на юге (Владимирская застава), до Юрьевской заставы на севере и до выезда из города. На улице Ленина расположены почти все административно-управленческие учреждения города. Поперечная ось – ул. Васильевская ведёт от центра на восток, к автостанции и автомобильной дороге федерального значения Р-132 «Золотое кольцо». Основными планировочными узлами являются 2 исторические площади: Красная – с административным центром и Домом культуры (на ул. Ленина) и Торговая - с Торговыми рядами и гостиницей «Сокол», лежащая на пересечении двух планировочных осей – ул. Ленина и ул. Васильевской.

Кремль и посад окружают исторические предместья и слободы, сохранившие элементы как дорегулярной, так и регулярной планировки. Форма кварталов в них различная, в зависимости от рельефа, размер их колеблется от 0,5 до 3 га. Кварталы исторического города застроены 1-2 этажными домами по типу усадьбы с большими участками. В основном это частный жилой фонд, наиболее изношенный, но представляющий историческую ценность. Ул. Ленина исторически застраивалась в основном 2-х этажными капитальными зданиями.

Большое значение в планировочной организации и архитектурном облике города имеют историко-архитектурные ансамбли, парные церкви и отдельные памятники архитектуры, доминирующие в рядовой застройке. Самыми значительными архитектурными ансамблями Суздаля являются Кремль, пять монастырских комплексов: Александровский, Покровский, Спасо-Евфимиевский, Васильевский, Ризположенский и Музей деревянного зодчества. Исторические предместья и слободы планировочно и структурно тяготеют к посаду и монастырям, напоминая о первоначальном становлении города.

Город, с востока на северо-запад, петляя, пересекает р. Каменка, которая является его главной ландшафтной осью. Вдоль неё раскинулись исторические луга – историко-культурные ландшафты.

Вся историческая часть Суздаля представляет собой «город-музей»: достопримечательное место регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.» и историческое поселение федерального значения город Суздаль.

За границами исторически сложившегося города к северо-востоку вдоль бульвара «Всполье» формируется новый жилой район «Всполье». Он рассматривается как район массового жилищного строительства. Район уже частично застроен 2-3-х этажными домами, разработанными специально для Суздаля и коттеджной застройкой. Здесь же на бульваре Всполье формируются новые общественные подцентры города. Рядом расположено достопримечательное место регионального значения «Златоустовское городское кладбище», XVIII – XX вв.

С севера непосредственно к району «Всполье» примыкает формирующаяся промышленно-складская зона города, где размещаются производственные базы, стройбазы, ряд коммунальных учреждений, в восточной части зоны – самое крупное предприятие города ОАО «Суздальский молочный завод». В юго-западной части промышленной зоны расположена бывшая Суздальская птицефабрика ныне не действующая.

В северо-западной части города в излучине р. Каменки в 1970-е годы был построен главный туристский комплекс Суздаля (ГТК «Суздаль») в составе: гостиница с рестораном, киноконцертным залом, зимним плавательным бассейном, мотелем, кемпингом, учреждениями питания и бытового обслуживания, - удачно вписавшийся в городской ландшафт. Рядом с ГТК расположились спорткомплекс «Суздаль Арена» и аквапарк «Суздаль Аква». За последние годы сформировано еще несколько крупных туристских комплексов: Пушкарская слобода на юге города, Горячие ключи и Николаевский посад на севере города.

На юго-востоке расположен ещё один исторический район города – Михали. Он застроен, в основном, одноэтажной застройкой и плохо связан транспортом с основным городом.

На въезде в город с юга, со стороны Владимира, размещается еще одна группа коммунальных предприятий: автотранспортное хозяйство, ПМК и др. Непосредственно к коммунальной зоне примыкает территория действующего старого Знаменского кладбища, территории которого уже недостаточно для города, а захоронения проводятся к юго-востоку, за границей городской черты.

## **1.2 Преемственность развития генерального плана**

Проект Генерального плана базируется на идее эволюционного, преемственного градостроительного развития по отношению к сложившейся исторической планировочной структуре и застройке города, предложениям предыдущих Генеральных планов, Стратегии пространственного развития (далее - СПР), проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ исторического поселения и иных документов, связанных с охраной объектов культурного наследия, а также проектов планировки на отдельные фрагменты территории города, учитывает сложившиеся границы земельных участков и виды землепользования с точностью, необходимой для масштаба данного документа.

Как и в предыдущих генпланах сохраняются основные положения, принципы и направленность на максимально возможное сохранение памятников истории и культуры, на реставрацию и активное развитие музейного и туристского комплексов в составе Золотого кольца России.

В качестве основы проектного решения корректировки Генерального плана МО г. Суздаль рассматриваются, в первую очередь, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, историко-культурное наследие (объекты культурного наследия, памятники археологии, историческое поселение), а также музейный и туристский комплекс, как градостроительная база, фактор и потенциал сохранения особенностей

развития города во взаимосвязи с прилегающими территориями.

В основу функциональной организации закладывается концепция «трех планировочных узлов» пространственного каркаса города, предложенная СПР. Основные параметры развития на первую очередь – 2025-2035 гг. и расчетный срок – 2035-2045 гг. учитывают:

- прогнозное население (в трех вариантах);
- прогнозные объёмы строительства и реконструкции;
- потребность в селитебных территориях и других видах функциональных зон;
- возможность реконструкции городских территорий (учитывается система планировочных ограничений, техническое состояние жилищного фонда, соответствие современного использования территории нормативным требованиям).

### **1.3 Развитие планировочной структуры города**

*Видение «Суздаль 2045» - Суздаль крупный туристический центр и центр креативных индустрий, где восстановлены архитектурные памятники, благоустроены территории, реализован рекреационно-оздоровительный потенциал озелененных пространств, созданы условия как для отдыха и досуга (исторический центр – «Древний город» и «Торгово-купеческий центр»), так и для жизни и работы («Современный город»).*

Основные принципы и планировочные мероприятия Генерального плана:

1. Сохранение уникального историко-культурного наследия и индивидуального облика города:

- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры Суздаля, его исторической застройки и исторической среды в целом;
- сохранение и регенерация исторически сложившегося центра с развитием объектов туристской инфраструктуры;
- максимальное сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории;
- развитие города, за счёт реконструкции исторически сложившейся городской территории и более эффективного ее использования с учётом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Сбалансированное территориальное развитие города:

- зонирование территории города с выделением функциональных зон различного назначения и полифункционального использования;
- пространственное развитие как за счет реконструкции и регенерации исторически сложившихся территорий города, так за счет формирования новой застройки на свободных территориях, сохраняя компактность;
- сепарация туристических процессов и процессов жизнедеятельности местного населения для формирования более комфортного сосуществования;
- развитие системы общественных подцентров в новых районах города для улучшения доступности объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечение связности территорий города через развитие улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры города.

3. Формирование сомасштабной человеку, комфортной и экологически безопасной городской среды:

- использование архитектурно-планировочных приёмов, способствующих сохранению природного и культурного своеобразия г. Суздаля, включая образцовое и индивидуальное строительство;

- формирование непрерывного зеленого каркаса города;
- развитие инженерной инфраструктуры на принципах устойчивого развития;
- развитие транспортной инфраструктуры на принципах устойчивой мобильности.

В соответствии с расчётом потребности в новых территориях, предусмотрены следующие направления дальнейшего градостроительного развития:

- новое жилищное строительство на территориях, благополучных в экологическом отношении, свободных в настоящее время от застройки и не входящих в зоны ограниченного использования («Современный город»);
- реконструкция территорий, относящихся к существующим участкам ветхого фонда, требующего сноса (с учётом объектов культурного наследия и их зон охраны, градоформирующей застройки, без изменения архитектурно-планировочных характеристик, входящих в предмет охраны исторического поселения федерального значения), которая имеет локальный характер и должна рассматриваться в каждом конкретном случае индивидуально;
- формирование природного каркаса из территорий природного комплекса, имеющих средоформирующее, природоохранное и рекреационное значение: особо охраняемых природных территорий, охраняемых исторических ландшафтов, прибрежных полос и пр.;
- развитие объектов производственно-коммунального назначения в пределах существующей северной производственной зоны за счёт более эффективного использования земельных участков и существующих фондов.

**3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

В результате анализ современного использования территории МО г. Суздаль, выявленных возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, на основании прогноза численности населения муниципального образования на расчетный срок, а так же с учетом расчета минимально допустимого количества объектов местного значения, результата анализа материалов действующего генплана, СТП Суздальского муниципального района и Владимирской области, региональных и муниципальных программ, утвержденных проектов планировки территорий был сформирован перечень и обоснованы варианты размещения объектов местного значения. В перечень вошли все возможные виды объектов местного значения поселения. В соответствии с ст. 10.2. Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» к объектам местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов, поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством, приведены в виде отсылок на нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Сведения о планируемых для размещения на территории МО г. Суздаль объектов местного значения поселения приведены в таблице 1.

**ТАБЛИЦА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г. СУЗДАЛЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

| № п.п.                                                                                                                                                                           | Назначение объекта | Наименование объекта                                            | Основные характеристики объекта                                                                     | Местоположение объекта                                                    | Наименование функциональной зоны                         | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                          | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                | 2                  | 3                                                               | 4                                                                                                   | 5                                                                         | 6                                                        | 7                           | 8                                                                                                                                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты местного значения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения</b> |                    |                                                                 |                                                                                                     |                                                                           |                                                          |                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.1                                                                                                                                                                            | Водоснабжение      | Строительство станции очистки на водозаборе по ул. Михайловская | Блочно-модульная автоматическая станция водоподготовки воды с производительностью 1200 куб. м/сутки | г. Суздаль, ул. Михайловская                                              | Зона инженерной инфраструктуры                           | 2026 г.                     | План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории г. Суздаля на 2025-2027 годы ООО «Водозаборные сооружения» | ЗОУИТ - зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственного водоснабжения                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.2                                                                                                                                                                            |                    | Бурение артезианской скважины №1                                |                                                                                                     |                                                                           |                                                          |                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.3                                                                                                                                                                            |                    | Бурение артезианской скважины №2                                |                                                                                                     |                                                                           |                                                          |                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2.1                                                                                                                                                                            | Водоотведение      | Строительство КНС № 2                                           | производительность - 19 куб. м /ч (уточнить при проектировании)                                     | г. Суздаль, располагается на прилегающей территории, за валом             | Иные зоны (историко-культурные ландшафты)                | 2026-2035 гг.               | Схема водоотведения МО г. Суздаль Владимирской области до 2030 г. Для возможности отведения сточных вод от территорий существующей застройки                                | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 требуется установление при производительности более 50 тысяч куб. м/сутки – ориентировочно 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – ориентировочно 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – ориентировочно 15 м |
| 1.2.2                                                                                                                                                                            |                    | Строительство КНС № 5                                           | производительность - 61,5 куб. м /ч (уточнить при проектировании)                                   | г. Суздаль, размещается на правом берегу реки Каменки в районе плотины №2 | Иные зоны (историко-культурные ландшафты)                | 2026-2035 гг.               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2.3                                                                                                                                                                            |                    | Строительство КНС № 6                                           | производительность - 40 куб. м/ч (уточнить при проектировании)                                      | г. Суздаль, в районе ул. Пушкарская-Пролетарская                          | Иные озелененные территории с элементами благоустройства | 2026-2035 гг.               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2.4                                                                                                                                                                            |                    | Строительство КНС №1п                                           | по проекту                                                                                          | г. Суздаль, ул. Ленина (на севере)                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми                    | 2030-2040 гг.               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                                                                 | Основные характеристики объекта       | Местоположение объекта                                                                                      | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                              | Характеристики ЗОУИТ     |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                                                                    | 4                                     | 5                                                                                                           | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                                               | 9                        |
|        |                    |                                                                                                                                      |                                       | города в сторону ул. Профсоюзной)                                                                           | домами                                       |                             | до 2030 г.<br>Для возможности отведения сточных вод от территорий перспективной застройки                                                       |                          |
| 1.2.5  |                    | Строительство КНС №2п                                                                                                                | по проекту                            | г. Суздаль, на пересечении ул. Рябиновая-Красносельская                                                     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2030-2040 гг.               |                                                                                                                                                 |                          |
| 1.2.6  |                    | Строительство самотечной канализации ул. Пролетарская, Толстого, Пушкарская, Заречная, Пионерская, Козуева, Иринина, Западная, Новая | самотечная канализация, Ø150, 5,45 км | г. Суздаль, ул. Пролетарская, Толстого, Пушкарская, Заречная, Пионерская, Козуева, Иринина, Западная, Новая | -                                            | 2026-2030 гг.               |                                                                                                                                                 |                          |
| 1.2.7  |                    | Строительство самотечной канализации ул. Ярунова Гора, Шевченко, Набережная Шевченко                                                 | самотечная канализация, Ø150, 3,25 км | г. Суздаль, ул. Ярунова Гора, Шевченко, Набережная Шевченко                                                 | -                                            | 2026-2030 гг.               | Схема водоотведения МО г. Суздаль Владимирской области до 2030 г.<br>Для возможности отведения сточных вод от территорий существующей застройки | ЗОУИТ не устанавливаются |
| 1.2.8  |                    | Строительство самотечной канализации ул. Кремлёвская, Лебедева, Варганова, Ленина                                                    | самотечная канализация, Ø150, 3,1 км  | г. Суздаль, ул. Кремлёвская, Лебедева, Варганова, Ленина                                                    | -                                            | 2026-2030 гг.               |                                                                                                                                                 |                          |
| 1.2.9  |                    | Строительство напорных сетей                                                                                                         | напорные сети канализации в 2-х       | г. Суздаль, КНС № 6 - ул. Пушкарская                                                                        | -                                            | 2026-2030 гг.               |                                                                                                                                                 |                          |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                                                                                   | Назначение объекта                           | Наименование объекта                                                                                    | Основные характеристики объекта                                    | Местоположение объекта                                                             | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                  | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 2                                            | 3                                                                                                       | 4                                                                  | 5                                                                                  | 6                                | 7                           | 8                                                                   | 9                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                          |                                              | канализации в 2-х трубном исполнении КНС № 6 - колодец гаситель ул. Пушкарская                          | трубном исполнении, 2Ø100, 0,5 км                                  |                                                                                    |                                  |                             |                                                                     |                                                                                                                                   |
| 1.2.10                                                                                                                                   |                                              | Строительство напорных сетей канализации в 2-х трубном исполнении КНС № 5 – колодец гаситель            | напорные сети канализации в 2-х трубном исполнении, 2Ø100, 0,35 км | г. Суздаль, КНС № 5                                                                | -                                | 2026-2030 гг.               |                                                                     |                                                                                                                                   |
| 1.2.11                                                                                                                                   |                                              | Строительство напорных сетей канализации в 2-х трубном исполнении КНС № 2 – колодец гаситель ул. Ленина | напорные сети канализации в 2-х трубном исполнении, 2Ø100, 0,35 км | г. Суздаль, КНС № 2 – ул. Ленина                                                   | -                                | 2026-2030 гг.               |                                                                     |                                                                                                                                   |
| <b>2. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль автомобильные дороги местного значения в границах поселения<sup>1</sup></b> |                                              |                                                                                                         |                                                                    |                                                                                    |                                  |                             |                                                                     |                                                                                                                                   |
| 2.1.1                                                                                                                                    | Транспортное сообщение между районами города | Строительство автомобильного моста через р. Каменку                                                     | улица районного значения,                                          | г. Суздаль, в продолжение ул. Михайловская до ул. Южная, дальше до ул. Виноградова |                                  |                             |                                                                     | ЗОУИТ не устанавливается.                                                                                                         |
| 2.1.2                                                                                                                                    |                                              | Строительство дороги в продолжение ул. Михайловская до ул. Южная, дальше до ул. Виноградова             | протяженность 445 м, ширина улицы в красных линиях 15-30 м         |                                                                                    | -                                | 2027-2031 гг.               | для организации транспортной связи района «Михали» с центром города | С учетом Приказа Министерства культуры РФ от 0510. 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований |

<sup>1</sup> Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15-30; улиц общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20 (п. 11.5 СП 42 13330 2016). Трассировка, размеры, красные линии улиц, переулков и площадей в границах территории исторического поселения подлежат охране в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 0510. 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями)»

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                                                                          | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                   | Местоположение объекта                                                                                                                                                    | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                         | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                         | 6                                | 7                           | 8                                                                                                          | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                  |                             |                                                                                                            | к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями)»                                                                                                                                                             |
| 2.2    |                    | Строительство продолжения ул. Молодежной от ул. Скобенникова до ул. Толстого и от ул. Пролетарской до конца застройки (ул. Молодёжная, д. 31) | улица местного значения, протяженность 120 м (от ул. Скобенникова до ул. Толстого) и 270 м (от ул. Пролетарской до конца застройки (ул. Молодёжная, д. 31), ширина улицы в красных линиях 10-20 м | продолжения ул. Молодежной от ул. Скобенникова до ул. Толстого протяженностью 120 м и от ул. Пролетарской до конца застройки (ул. Молодежная, д. 31) протяженностью 270 м | -                                | 2026-2028 гг.               | для организации выезда через ул. Толстого на автодорогу регионального значения «Западный обход г. Суздаль» | ЗОУИТ не устанавливается. С учетом Приказа Министерства культуры РФ от 0510. 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями)» |
| 2.3    |                    | Строительство новой дороги районного значения в продолжение ул. Михайловская по границе территории объекта культурного                        | улица районного значения, протяженность 1250 м, ширина улицы в красных линиях 15-30 м                                                                                                             | г. Суздаль, в продолжение ул. Михайловская по границе территории объекта культурного наследия регионального                                                               | -                                | 2026-2035 гг.               | для улучшения связности района «Михали» с городом и обеспечения транспортной связи новой застройки         | ЗОУИТ не устанавливается. С учетом Приказа Министерства культуры РФ от 0510. 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ                                                                                                                                                                                                 |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Основные характеристики объекта               | Местоположение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                   | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                    | 9                                                                                                                                                                                                                                                               |
|        |                    | наследия регионального значения - достопримечательное место «Болтоусов луг», XII – XIX вв., 1920-1960 гг. (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг») до автодороги регионального значения «Подъезд к г. Суздали» на границе МО г. Суздаль до моста через р. Мжара |                                               | значения - достопримечательное место «Болтоусов луг», XII – XIX вв., 1920-1960 гг. (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг») до автодороги регионального значения «Подъезд к г. Суздали» на границе МО г. Суздаль до моста через р. Мжара |                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                      | территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями)»                                                                 |
| 2.4    |                    | Строительство саморегулируемого перекрёстка на пересечении ул. Ленина и ул. Гоголя                                                                                                                                                                                                                                 | в соответствии с градостроительными условиями | г. Суздаль, пересечение ул. Ленина и ул. Гоголя                                                                                                                                                                                                                                             | Зона транспортной инфраструктуры | 2022-2026 гг.               | для устранения помех движению и факторов опасности (конфликтных ситуаций), создаваемых существующими дорожными условиями (Комплексная схема организации дорожного движения городского поселения города Суздаля Владимирской области) | ЗОУИТ не устанавливается. С учетом Приказа Министерства культуры РФ от 0510. 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                  | Основные характеристики объекта                                                              | Местоположение объекта              | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                           | Характеристики ЗОУИТ                                                |
|--------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                     | 4                                                                                            | 5                                   | 6                                | 7                           | 8                                                                            | 9                                                                   |
|        |                    |                                       |                                                                                              |                                     |                                  |                             |                                                                              | город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями)» |
| 2.5    |                    | Реконструкция ул. Владимира Снегирева | улица местного значения, протяженность 451 м, асфальт, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Владимира Снегирева | -                                | 2025-2035 гг.               | для улучшения качества транспортного обслуживания территорий новой застройки | ЗОУИТ не устанавливается                                            |
| 2.6    |                    | Реконструкция ул. Дмитрия Моренкова   | улица местного значения, протяженность 964 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м          | г. Суздаль, ул. Дмитрия Моренкова   | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                              |                                                                     |
| 2.7    |                    | Реконструкция ул. Владимира Менци     | улица местного значения, протяженность 1043 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м         | г. Суздаль, ул. Владимира Менци     | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                              |                                                                     |
| 2.8    |                    | Реконструкция ул. Придорожная         | улица местного значения, протяженность 444 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м          | г. Суздаль, ул. Придорожная         | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                              |                                                                     |
| 2.9    |                    | Реконструкция ул. Троицкая            | улица местного значения, протяженность 397 м, ширина улицы в                                 | г. Суздаль, ул. Троицкая            | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                              |                                                                     |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                         | Основные характеристики объекта                                                        | Местоположение объекта                                                                     | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                  | Характеристики ЗОУИТ     |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                            | 4                                                                                      | 5                                                                                          | 6                                | 7                           | 8                                                                                                                   | 9                        |
|        |                    |                                                                                              | красных линиях 10-20 м                                                                 |                                                                                            |                                  |                             |                                                                                                                     |                          |
| 2.10   |                    | Реконструкция ул. Огородная                                                                  | улица местного значения, протяженность 374 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м    | г. Суздаль, ул. Огородная                                                                  | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                                                                     |                          |
| 2.11   |                    | Реконструкция ул. Рябиновая от пересечения с ул. Лесной до пересечения с ул. Тополиной       | улица районного значения, протяженность – 575 м, ширина улицы в красных линиях 15-30 м | г. Суздаль, ул. Рябиновая от пересечения с ул. Лесной до пересечения с ул. Тополиной       | -                                | 2025-2035 гг.               | Формирование транспортного каркаса города, улучшения качества транспортного обслуживания территорий новой застройки | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.12   |                    | Строительство ул. Рябиновая от пересечения с ул. Тополиной до пересечения с ул. Васильевской | улица районного значения, протяженность – 550 м, ширина улицы в красных линиях 15-30 м | г. Суздаль, ул. Рябиновая от пересечения с ул. Тополиной до пересечения с ул. Васильевской | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                                                                     |                          |
| 2.13   |                    | Реконструкция ул. Липовая                                                                    | улица местного значения, протяженность 225 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м    | г. Суздаль, ул. Липовая                                                                    | -                                | 2025-2035 гг.               | улучшение качества транспортного обслуживания территорий новой застройки                                            | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.14   |                    | Реконструкция ул. Вишневая                                                                   | улица местного значения, протяженность 225 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м    | г. Суздаль, ул. Вишневая                                                                   | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                                                                                     |                          |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта          | Основные характеристики объекта                                                     | Местоположение объекта      | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                          | Характеристики ЗОУИТ  |
|--------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 2                  | 3                             | 4                                                                                   | 5                           | 6                                | 7                           | 8                                                           | 9                     |
| 2.15   |                    | Реконструкция ул. Тополиная   | улица местного значения, протяжённость 225 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Вишневая    | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                             |                       |
| 2.16   |                    | Реконструкция ул. Кибольская  | улица местного значения, протяжённость 316 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Кибольская  | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                             |                       |
| 2.17   |                    | Реконструкция ул. Речная      | улица местного значения, протяжённость 900 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Речная      | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                             |                       |
| 2.18   |                    | Реконструкция ул. Суворова    | улица местного значения, протяжённость 540 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Суворова    | -                                | 2025-2035 гг.               |                                                             |                       |
| 2.19   |                    | Строительство ул. Васильковая | улица местного значения, протяжённость 322 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Васильковая | -                                | 2030-2040 гг.               | обеспечение транспортного обслуживания территорий застройки | ЗОУИТ устанавливается |
| 2.20   |                    | Строительство ул. Клеверная   | улица местного значения,                                                            | г. Суздаль, ул. Клеверная   | -                                | 2030-2040 гг.               | новой                                                       | не                    |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                                 | Основные характеристики объекта                                                       | Местоположение объекта                                                                             | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                        | Характеристики ЗОУИТ     |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                                    | 4                                                                                     | 5                                                                                                  | 6                                | 7                           | 8                                                                                                         | 9                        |
|        |                    |                                                                                                      | протяженность 258 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м                            |                                                                                                    |                                  |                             |                                                                                                           |                          |
| 2.21   |                    | Строительство ул. Славянская                                                                         | улица местного значения, протяженность 540 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м   | г. Суздаль, ул. Славянская                                                                         | -                                | 2030-2040 гг.               |                                                                                                           |                          |
| 2.22   |                    | Строительство ул. Соколиная                                                                          | улица местного значения, протяженность 245 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м   | г. Суздаль, ул. Соколиная                                                                          | -                                | 2030-2040 гг.               |                                                                                                           |                          |
| 2.23   |                    | Строительство ул. Сосновая                                                                           | улица местного значения, протяженность 342 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м   | г. Суздаль, ул. Сосновая                                                                           | -                                | 2030-2040 гг.               |                                                                                                           |                          |
| 2.24   |                    | Строительство ул. Красносельская в продолжение ул. Натёка от пересечения с Бульваром Всполье-Садовая | улица районного значения, протяженность 1020 м, ширина улицы в красных линиях 15-30 м | г. Суздаль, ул. Красносельская в продолжение ул. Натёка от пересечения с Бульваром Всполье-Садовая | -                                | 2025-2035 гг.               | Формирование транспортного каркаса города, улучшения качества транспортного обслуживания территорий новой | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.25   |                    | Строительство продолжения Бульвара Всполье до                                                        | улица местного значения, протяженность 445 м,                                         | г. Суздаль, продолжение Бульвара Всполье до                                                        | -                                | 2030-2040 гг.               | застройки                                                                                                 |                          |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                     | Основные характеристики объекта                                                            | Местоположение объекта                                                       | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                               | Характеристики ЗОУИТ     |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                        | 4                                                                                          | 5                                                                            | 6                                | 7                           | 8                                                                                                | 9                        |
|        |                    | пересечения с ул. Промышленной                                                           | ширина улицы в красных линиях 10-20 м                                                      | пересечения с ул. Промышленной                                               |                                  |                             |                                                                                                  |                          |
| 2.26   |                    | Строительство продолжения ул. Придорожная от ул. Тополиная до ул. Васильевская           | улица местного значения, протяженность 340 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м        | г. Суздаль, продолжение ул. Придорожная от ул. Тополиная до ул. Васильевская | -                                | 2030-2040 гг.               | обеспечение транспортного обслуживания территорий застройки                                      | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.27.1 |                    | Строительство улицы между ул. Придорожной и ул. Рябиновой                                | улицы местного значения, общей протяженностью 206 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, между ул. Придорожной и ул. Рябиновой                            | -                                | 2030-2040 гг.               | обеспечение транспортного обслуживания территорий застройки                                      | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.27.2 |                    | Строительство улицы между ул. Придорожной и ул. Рябиновой                                | улицы местного значения, общей протяженностью 158 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, между ул. Придорожной и ул. Рябиновой                            |                                  | 2030-2040 гг.               |                                                                                                  | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.28.1 |                    | Реконструкция ул. Спортивной (от ориентира б-р Всполье, д. 21, до ул. Спортивная, д. 15) | улицы местного значения, общей протяженностью 150 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м | г. Суздаль, ул. Спортивная                                                   |                                  | 2026-2030 гг.               | Обеспечение транспортного обслуживания территорий застройки и объектов социальной инфраструктуры | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.28.2 |                    | Строительство продолжения ул. Спортивной до б-ра Всполье                                 | улицы местного значения, общей протяженностью 360 м, ширина улицы в                        | г. Суздаль, ул. Спортивная от д.15 до бульвара Всполье                       |                                  | 2026-2030 гг.               | Обеспечение транспортного обслуживания территорий застройки                                      | ЗОУИТ не устанавливается |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                          | Назначение объекта                     | Наименование объекта                                                                                                        | Основные характеристики объекта                                                                  | Местоположение объекта                                                                                   | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                       | Характеристики ЗОУИТ     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                               | 2                                      | 3                                                                                                                           | 4                                                                                                | 5                                                                                                        | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                        | 9                        |
|                                                                                 |                                        |                                                                                                                             | красных линиях 10-20 м                                                                           |                                                                                                          |                                              |                             | застройки и объектов социальной инфраструктуры                                                                           |                          |
| 2.29                                                                            |                                        | Строительство ул. Лесной от пересечения ул. Златоустовская-Рябиновая до пересечения ул. Владимира Моренкова-ул. Придорожная | улицы местного значения, общей протяженностью 350 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м       | г. Суздаль, ул. Спортивная от д.15 до бульвара Всполье                                                   |                                              | 2026-2030 гг.               | для улучшения качества транспортного обслуживания территорий новой застройки                                             | ЗОУИТ не устанавливается |
| 2.30                                                                            |                                        | Реконструкция ул. Восточной                                                                                                 | улицы местного значения, общей протяженностью 510 м, ширина улицы в красных линиях 10-20 м       | г. Суздаль, ул. Восточная                                                                                |                                              | 2025-2035 гг.               | для улучшения качества транспортного обслуживания территорий новой застройки                                             | ЗОУИТ не устанавливается |
| <b>3. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты спорта</b> |                                        |                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |                                              |                             |                                                                                                                          |                          |
| 3.1                                                                             | Занятие физической культурой и спортом | Строительство плавательного бассейна                                                                                        | Размер чаши 25х16 м (50х25 м при целевом сценарии развития)                                      | г. Суздаль, ул. Луговая-Златоустовская (в районе Суздальской РБ)                                         | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2025-2045                   | Обеспечение нормативных требований в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО г. Суздаль | ЗОУИТ не устанавливается |
| 3.2                                                                             |                                        | Строительство универсальной спортивной площадки (взамен существующего хоккейного корта)                                     | Общая площадь покрытия — 3298 кв. м. Площадки: хоккейный корт, баскетбол, мини-футбол, волейбол, | г. Суздаль, по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Гоголя, д. 37, земельный участок в границах |                                              | 2025-2030                   | Проектно-сметная документация. Повышение качества спортивной инфраструктуры города                                       | ЗОУИТ не устанавливается |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                                                     | Назначение объекта           | Наименование объекта                                                          | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                                                     | Местоположение объекта                                           | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                        | Характеристики ЗОУИТ            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2                            | 3                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9                               |
|                                                                                                            |                              |                                                                               | большой теннис. Трибуны на 50 мест, скамейки для игроков, блочно-модульное сооружение для раздевалок, хранения оборудования и инвентаря, административного помещения, биотуалетов. Зона воркаута и тренажеров, детская игровая зона | кадастрового квартала 33:19:020302, 601291                       |                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| <b>4. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты муниципальных учреждений культуры</b> |                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 4.1                                                                                                        | Организация досуга населения | Строительство Многофункционального общественно-культурного центра нового типа | По заданию на проектирование. В составе объекта: трансформируемый зал на 310 мест и модельная библиотека                                                                                                                            | г. Суздаль, ул. Луговая-Златоустовская (в районе Суздальской РБ) | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2025-2045                   | Для обеспечения нормативных требований. Региональные нормативы градостроительного проектирования, Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и | Установление ЗОУИТ не требуется |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                                           | Назначение объекта     | Наименование объекта                                                                  | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                     | Местоположение объекта                                                                                                                                                                                                                    | Наименование функциональной зоны                                                           | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                   | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                      | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                          | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                    | 9                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                  |                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                             | обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры РФ от 18.11.2025 №Р-494)                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты жилищного строительства</b> |                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1                                                                                              | Жилищное строительство | Завершение застройки квартала в районе ул. Советской                                  | Малозэтажная многоквартирная застройка (с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками). Площадь территории 3,6 га. | г. Суздаль, ул. Советская<br>Земельные участки:<br>33:19:020301:1488<br>33:19:020301:1507<br>33:19:020301:1493<br>33:19:020301:1<br>33:19:020301:1490<br>33:19:020301:1506<br>33:19:020301:1504<br>33:19:020301:1505<br>33:19:020301:1508 | Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный <sup>2</sup> ) | 2022-2030 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 11.03.2022 №150 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Советской муниципального образования город Суздаль Владимирской области» | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р_6) |
| 5.2                                                                                              |                        | Завершение застройки квартала ул. Рябиновая-ул. Лесная- ул. Придорожная-ул. Тополиная | Малозэтажная усадебная застройка (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных                                                                                                                               | г. Суздаль, ул. Рябиновая-ул. Лесная- ул. Придорожная-ул. Тополиная                                                                                                                                                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                               | 2021-2030 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 22.07.2019 №375 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части                                                                                 | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-                                                                                   |

<sup>2</sup> Принято в соответствии с ограничениями, накладываемыми зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль»

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                                            | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                 | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                         | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                      | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                          | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|        |                    |                                                                                                                 | зданий и построек; плоская кровля исключается).<br>Площадь территории 19,1 га                                                                                                                      |                                                                        |                                              |                             | кадастровых кварталов 33:19:020309 и 33:19:020502 в районе федеральной трассы муниципального образования город Суздаль Владимирской области»                                                                                                               | градостроительный и архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)                                                                                                                                 |
| 5.3    |                    | Строительство жилых домов усадебного типа в квартале ул. Лесная-ул. Рябиновая-ул. Красносельская-ул. Славянская | Малоэтажная усадебная застройка (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается).<br>Площадь территории 14,1 га | г. Суздаль, ул. Лесная-ул. Рябиновая-ул. Красносельская-ул. Славянская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2026-2035 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 21.12.2022 №866 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 33:19:020502 в районе ул. Лесной муниципального образования город Суздаль Владимирской области» | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4) |
| 5.4    |                    | Строительство индивидуальных жилых домов по ул. Красносельская (район ул. Садовой)                              | Малоэтажная усадебная застройка (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается).                               | г. Суздаль, район ул. ул. Красносельская (район ул. Садовой)           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2030-2040 гг.               | Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов жилищного строительства в районе улиц Садовая – Лесная муниципального образования город Суздаль Владимирской                                                                       | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс -                                                                                                     |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                   | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                                                                | Местоположение объекта                               | Наименование функциональной зоны                                                          | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                    | 6                                                                                         | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|        |                    |                                                        | Площадь территории 5,34 га                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                           |                             | области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.5    |                    | Микрорайон по ул. Гоголя-Советская-Промышленная-Ленина | Малоэтажная многоквартирная застройка. Площадь территории 28,5 га (от уровня земли до конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются в зоне Р-5, от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается в зоне Р-4) | г. Суздаль, ул. Гоголя-Советская-Промышленная-Ленина | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный <sup>3</sup> ) | 2035-2045 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2017 №403 «Об утверждении проекта планировки жилых кварталов в районе ул. Профсоюзной и в районе улицы Советской муниципального образования город Суздаль». Постановление администрации МО г. Суздаль от 30.03.2022 №211 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки жилых кварталов в районе ул. Профсоюзной и в районе ул. Советской муниципального образования город Суздаль» | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5). В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно- |

<sup>3</sup> Принято в соответствии с ограничениями, накладываемыми зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль»

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                       | Основные характеристики объекта                                                                                                                          | Местоположение объекта                              | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                          | 4                                                                                                                                                        | 5                                                   | 6                                            | 7                           | 8                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        |                    |                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                     |                                              |                             |                                    | ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)<br>В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны водозабора ООО «Водозаборные сооружения», 3 пояс                                |
| 5.6    |                    | Строительство индивидуальных домов усадебного типа в районе ул. Колхозная-ул. Михайловская | Индивидуальная жилая застройка не более 2-х этажей (от уровня земли до конька кровли - до 10,0 м, плоские кровли исключаются). Площадь территории 3,6 га | г. Суздаль, в районе ул. Колхозная-ул. Михайловская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2027-2040 гг.               | Генеральный план                   | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5)<br>Зона с особыми требованиями к |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                      | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                     | Местоположение объекта                              | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                   | 5                                                   | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|        |                    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения г. Суздаль (Р-6 районы малоэтажной жилой застройки середины-второй половины XX века и конца XX-начала XXI веков)                                                                                                |
| 5.7    |                    | Строительство индивидуальных домов усадебного типа по ул. Ленина в районе ул. Профсоюзной | Индивидуальная жилая застройка (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается). Площадь 25,6 га | г. Суздаль, ул. Ленина (со стороны ул. Профсоюзной) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2030-2045 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2017 №403 «Об утверждении проекта планировки жилых кварталов в районе ул. Профсоюзной и в районе улицы Советской муниципального образования город Суздаль». Постановление администрации МО г. Суздаль от 30.03.2022 №211 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки жилых кварталов в районе ул. Профсоюзной и в районе ул. Советской муниципального образования город | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4) |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                                                                | Основные характеристики объекта                                                                                     | Местоположение объекта                                                 | Наименование функциональной зоны             | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                  | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                                                                   | 4                                                                                                                   | 5                                                                      | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|        |                    |                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                        |                                              |                             | Суздаль».                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.8    |                    | Строительство индивидуальных домов усадебного типа в районе ул. Колхозной           | Индивидуальная жилая застройка (от уровня земли до конька - до 10,0 м, плоские кровли исключаются). Площадь 3,71 га | г. Суздаль, в районе ул. Колхозной в кадастровом квартале 33:19:020715 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2030-2045 гг.               | Постановление администрации МО г. Суздаль от 06.06.2017 №418 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020715:47 в районе ул. Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области» | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5) Зона с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения г. Суздаль (Р-6 районы малоэтажной жилой застройки середины-второй половины XX века и конца XX-начала XXI веков) |
| 5.9    |                    | Строительство индивидуальных домов усадебного типа в квартале ул. Дмитрия Моренкова | Индивидуальная жилая застройка. Площадь 6,2 га                                                                      | г. Суздаль, ул. Дмитрия Моренкова                                      |                                              | 2030-2045                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                                                                                                                                                                              | Назначение объекта                      | Наименование объекта                                                                        | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                   | Местоположение объекта                                               | Наименование функциональной зоны | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                    | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                       | 3                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                    | 6                                | 7                           | 8                                                                                                                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.10                                                                                                                                                                                                                                |                                         | Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Златоустовская-Бульвар Всполье | Малоэтажная многоквартирная застройка. Площадь территории 2,5 га (с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками) | г. Суздаль, ул. Златоустовская-Бульвар Всполье                       |                                  | 2030-2045                   |                                                                                                                       | В соответствии с требованиями ЗОУИТ - Зона охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города» (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6) |
| <b>6. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача) – новых объектов местного значения не предусматривается</b> |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы – новых объектов местного значения не предусматривается</b>                                                     |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи – новых объектов местного значения не предусматривается</b>                                  |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль городские рынки и сельские ярмарки – новых объектов местного значения не предусматривается</b>                                                                         |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль места захоронения умерших – новых объектов местного значения не предусматривается</b>                                                                                 |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>11. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль автомобильные стоянки</b>                                                                                                                                             |                                         |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                  |                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11.1                                                                                                                                                                                                                                | Временное хранение транспортных средств | Парковка автомобильного транспорта для обеспечения деятельности Музея деревянного зодчества | 50 парковочных мест для легковых автомобилей и 3 парковочных места для экскурсионных автобусов большой вместимости с пешеходной тропой                                                                                                            | г. Суздаль, Западный обход г. Суздаля №1 в районе Дмитриевского луга |                                  | 2026-2027                   | Проект планировки территории, нормативные требования по обеспечению парковочными местами объектов массового посещения | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки                                                                                                                                                                   |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п.                                                                                                                         | Назначение объекта         | Наименование объекта                                                    | Основные характеристики объекта                                                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                             | Наименование функциональной зоны                                                               | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                 | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                              | 2                          | 3                                                                       | 4                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                  | 6                                                                                              | 7                           | 8                                                                                                                                  | 9                                                                                                                         |
|                                                                                                                                |                            |                                                                         | до ул. Дмитриевской вдоль границы Дмитриевского луга для связи с музеем                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| 11.2                                                                                                                           |                            | Перехватывающая парковка (въезд со стороны г. Владимир (южная сторона), | на 114 машино-мест (легковой а/т, кемперы) и 3 места под автобусы. Павильон с центральным постом, туалетами, комнатой матери и ребенка, постом информации для туристов, точкой питания | г. Суздаль, въезд со стороны г. Владимир (южная сторона, в районе ул. Транспортная |                                                                                                | 2026-2030                   | Проектная документация данного объекта капитального строительства                                                                  | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки |
| <b>12. Планируемые для размещения на территории МО г. Суздаль рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения</b> |                            |                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                                                                                |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| 12.1                                                                                                                           | Повседневный отдых жителей | Городской сад возле Александровского монастыря на ул. Гастева           | Площадь территории – 0,2 га: территории зеленых насаждений и водоемов 85-90%, аллеи, дорожки, площадки – 15-10%, без сооружений и застройки                                            | г. Суздаль, ул. Гастева                                                            | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2025-2035 гг.               | Озелененные территории общего пользования                                                                                          | ЗОУИТ не устанавливаются                                                                                                  |
| 12.2                                                                                                                           |                            | Сад жилого района по ул. Красносельской                                 | Площадь территории – 4,5 га: территории зеленых насаждений и водоемов 85-90%, аллеи, дорожки, площадки – 15-10%,                                                                       | г. Суздаль, ул. Красносельская                                                     | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,                           | 2025-2035 гг.               | Озелененные территории общего пользования для прогулок и повседневного отдыха жителей микрорайонов расположенных по ул. Рябиновая, | ЗОУИТ не устанавливаются                                                                                                  |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

| № п.п. | Назначение объекта | Наименование объекта                     | Основные характеристики объекта                                                                                               | Местоположение объекта                             | Наименование функциональной зоны                                                               | Планируемый срок реализации | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                               |
|--------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                  | 3                                        | 4                                                                                                                             | 5                                                  | 6                                                                                              | 7                           | 8                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                                                                                                  |
|        |                    |                                          | без сооружений и застройки                                                                                                    |                                                    | бульвары, городские леса)                                                                      |                             | Красносельская, Садовая в соответствии с СП76.1325800.2020                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
| 12.3   |                    | Реконструкция «Парка им.40-летия Победы» | Площадь территории 5,9 га                                                                                                     | г. Суздаль, ул. Советская                          | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2026-2030 гг.               | Озелененные территории общего пользования для прогулок и повседневного отдыха жителей микрорайонов расположенных по ул. Советской и ул. Гоголя в соответствии с СП76.1325800.2020 | ЗОУИТ не устанавливаются                                                                                                                                           |
| 12.4   |                    | Городской сад «Луг у Юрьевской заставы»  | Площадь 5,1 га территории зеленых насаждений и водоемов 85-90%, аллеи, дорожки, площадки – 15-10%, без сооружений и застройки | г. Суздаль, на пересечении ул. Ленина и ул. Гоголя | Иные зоны (историко-культурные ландшафты)                                                      | 2026-2030 гг.               | Зона Р-4. Природный ландшафт с элементами благоустройства исторического поселения федерального значения город Суздаль                                                             | ЗОУИТ не устанавливаются<br>В соответствии с Зона Р-4. Природный ландшафт с элементами благоустройства исторического поселения федерального значения город Суздаль |

#### **4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане г. Суздаля функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Проектное функциональное зонирование территории МО г. Суздаля предусматривает:

- преобладание в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической и санитарно-гигиенической безопасности, требованиям эффективного и рационального использования городских территорий;

- развитие общественно-деловых и рекреационных зон, зон отдыха;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития.

Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, жилищного строительства, зеленых насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, запланированным в Генеральном плане г. Суздаля, относятся:

- жилые зоны:
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный<sup>4</sup>);
- общественно-деловые зоны:
  - многофункциональная общественно-деловая зона;
  - зона специализированной общественной застройки;
  - зона исторической застройки;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
  - производственная зона;
  - коммунально-складская зона;
  - зона инженерной инфраструктуры;
  - зона транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения:

---

<sup>4</sup> Принято в соответствии с ограничениями, накладываемыми зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль»

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- иные озелененные территории с элементами благоустройства;
- зоны специального назначения:
  - зона кладбищ;
  - зона озелененных территорий специального назначения;
  - зона режимных территорий;
- иные зоны:
  - лесопитомник;
  - иные зоны (историко-культурные ландшафты).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и муниципального значения, за исключением линейных объектов приведены в таблице 2.

**Таблица 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п.п. | Наименование функциональной зоны             | Параметры функциональной зоны |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Планируемые объекты   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------|-------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                              | Площадь, га                   | %    | Иные параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Федерального значения | Регионального значения                                   | Местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1      | 2                                            | 3                             | 4    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                     | 7                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|        | Территория МО г. Суздаль, всего              | 1484,9                        | 100  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 363,6 га<br>+58,6 га          | 27,4 | В соответствии с требованиями зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.»<br><br>В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской |                       | - Объекты туристической инфраструктуры «Вкусный квартал» | - Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.<br>1) «Главный дом богадельни Шишкиных», II-я пол. XIX в. - 1891 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.<br>2) Ворота.<br>3) Хозяйственная постройка (Суздальский район)<br>- Строительство КНС №1п<br>- Строительство КНС №2п<br>- Завершение застройки квартала ул. Рябиновая-ул. Лесная- ул. Придорожная-ул. Тополиная<br>- Строительство жилых домов усадебного типа в квартале ул. Лесная-ул. Рябиновая-ул. Красносельская-ул. Славянская<br>- Строительство индивидуальных домов усадебного типа по ул. Ленина в районе ул. Профсоюзной<br>- Строительство индивидуальных домов усадебного типа в районе ул. Колхозной<br>- Строительство индивидуальных домов усадебного типа в квартале ул. Дмитрия Моренкова |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

|   |                                                                                         |                     |     |         |  |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный <sup>5</sup> | 50,9 га<br>+34,6 га | 5,9 | области |  |                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Завершение застройки квартала в районе ул. Советской</li> <li>- Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. ул. Красносельская (район ул. Садовой</li> <li>- Микрорайон по ул. Гоголя-Советская-Промышленная-Ленина</li> <li>- Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе ул. Колхозная-ул. Михайловская</li> <li>- Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Златоустовская-Бульвар Всполье</li> </ul> |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                            | 23,6 га<br>+16,4 га | 3,1 |         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реставрация и приспособлению существующего здания Пожарной части под Музей транспорта и пожарного дела</li> <li>- Строительство «Детского центра»</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Здание, построенное по регулярному плану 1788 года», конец XVIII в.</li> <li>- Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Бывшие городские присутственные места» (Суздальский район)</li> <li>- Строительство плавательного бассейна</li> <li>- Строительство Многофункционального общественно-культурного центра нового типа</li> </ul>             |

<sup>5</sup> Принято в соответствии с ограничениями, накладываемыми зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль»

|    |                                                                                                |                     |     |  |  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Зона специализированной общественной застройки                                                 | 42,2 га<br>+6,9 га  | 3,3 |  |  |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Жилой дворянский дом, затем начальное училище», конец XVIII в.</li> <li>- Строительство детского сада №4 на 280 мест</li> <li>- Строительство детского сада на 190 мест</li> <li>- Реконструкция общеобразовательной школы № 1</li> <li>- Реконструкция общеобразовательной школы № 2</li> <li>- Реконструкция Детский сад № 3 (ОКН регионального значения «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.)</li> <li>- Универсальная спортивная площадка (взамен существующего хоккейного корта)</li> </ul> |
| 5  | Зона исторической застройки                                                                    | 42,5 га             | 2,2 |  |  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Производственная зона                                                                          | 11,0 га             | 0,6 |  |  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | Коммунально-складская зона                                                                     | 44,5 га             | 2,9 |  |  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 | 21,0 га             | 1,1 |  |  |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство станции очистки на водозаборе по ул. Михайловская</li> <li>- Бурение артезианской скважины №1</li> <li>- Бурение артезианской скважины №2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Зона транспортной инфраструктуры                                                               | 112,0 га<br>+6,1 га | 7,9 |  |  |                                                                                                | - Строительство кольцевого пересечения на перекрестке ул. Ленина и ул. Гоголя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 43,4 га<br>+3,2 га  | 4,0 |  |  |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сад жилого района по ул. Луговой</li> <li>- Сад жилого района по ул. Красносельской</li> <li>- Реконструкция «Парка им.40-летия Победы»</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Зона отдыха                                                                                    | 38,3 га<br>+16,1 га | 4,1 |  |  | Строительство Конгресс - холла (имеющего необходимый набор выставочных площадей, зала, и т.п.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области (внесение изменений)  
Том 1. Положение о территориальном планировании

|    |                                                          |          |      |                               |                                                                                                                                                              |  |                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------|----------|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Иные озелененные территории с элементами благоустройства | 56,8 га  | 4,2  |                               |                                                                                                                                                              |  | - Строительство КНС № 6                                                                         |
| 13 | Зона кладбищ                                             | 10,9 га  | 0,7  |                               |                                                                                                                                                              |  |                                                                                                 |
| 14 | Зона озелененных территорий специального назначения      | 58,1 га  | 4,5  |                               |                                                                                                                                                              |  |                                                                                                 |
| 15 | Зона режимных территорий                                 | 3,9 га   | 0,3  |                               | Строительство здания пожарно-спасательной части со служебными помещениями и инженерно-техническими коммуникациями, используемыми в том числе в особый период |  |                                                                                                 |
| 16 | Лесопитомник                                             | 8,9 га   | 0,6  |                               |                                                                                                                                                              |  |                                                                                                 |
| 17 | Иные зоны (историко-культурные ландшафты)                | 409,5 га | 27,3 | В соответствии с требованиями | «Ландшафтно-археологический парк Мжара»                                                                                                                      |  | - Городской сад «Луг у Юрьевской заставы»<br>- Строительство КНС № 2<br>- Строительство КНС № 5 |