



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

№ 25

*Об утверждении Порядка отбора дворовых
и прилегающих территорий для включения в
муниципальную программу
"Благоустройство территорий
муниципального образования город Суздаль"*

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области», на основании Устава муниципального образования город Суздаль Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок отбора дворовых и прилегающих территорий для включения в муниципальную программу «Благоустройство территорий муниципального образования город Суздаль» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике и ЖКХ.

Глава администрации
города Суздаля

А.М.Бирюкова

ПОРЯДОК
отбора дворовых и прилегающих территорий для включения
в муниципальную программу «Благоустройство территорий
муниципального образования город Суздаль»

1. Настоящий Порядок отбора дворовых и прилегающих территорий для включения в муниципальную программу «Благоустройство территорий муниципального образования город Суздаль» (далее - Порядок) разработан в целях включения дворовых и прилегающих территорий к многоквартирным домам в муниципальную программу «Благоустройство территорий муниципального образования город Суздаль» (далее – Программа) в соответствии с приложением № 8 «Правила предоставления и распределения субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых и прилегающих территорий», утвержденных постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области».

2. Перечень дворовых и прилегающих территорий формируется из числа дворовых территорий муниципального образования город Суздаль, включенных с Программу и подлежащих благоустройству (приложение 1 к подпрограмме 1).

3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

3.1. Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, пешеходными дорожками.

3.2. Прилегающая территория – часть территории общего пользования, предназначенная для беспрепятственного пользования неограниченным кругом лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, бульваров).

4. Перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя устройство и (или) ремонт внутридворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных зон, тротуаров, троп, парковок, дорожек и велосипедных дорожек, обеспечение освещения прилегающих территорий, установку скамеек и урн (в случае потребности).

5. В приоритетном порядке в перечень объектов благоустройства включаются дворовые территории многоквартирных домов на первых этажах которых расположены объекты социальной инфраструктуры, проезды к

социальным объектам, а также многоквартирные дома, прошедшие отбор на участие в Программе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», но не включенные в программу в связи с недостаточными объемами финансирования, согласно критериям отбора заявок в рамках федерального проекта.

6. Софинансирование собственников помещений многоквартирных домов работ по благоустройству не предусматривается.

7. Для отбора дворовых и прилегающих территорий (далее – территорий) собственниками помещений многоквартирного дома в администрацию города Суздаля предоставляется заявка и протокол общего собрания с принятыми решениями:

- о проведении благоустройства территорий;
- о видах работ по благоустройству;
- о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

Заявка и протокол оформляются по формам согласно приложениям к настоящему порядку.

К заявке и протоколу возможны приложения в виде фотографий существующего состояния территорий.

8. Отбор и принятие решения о включении территорий в Программу осуществляется общественной комиссией по обеспечению реализации муниципального проекта «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании город Суздаль.

9. Условия и порядок отбора территорий.

9.1. Администрация города Суздаля сообщает о проведении отбора территорий в управляющие организации и (или) собственникам помещений многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве.

9.2. Заявка и протокол на участие в отборе территорий подается в письменной форме (форма заявки представлена в приложении 1, форма протокола представлена в приложении № 2 к настоящему порядку) в течение 14 календарных дней со дня сообщения о проведении отбора.

9.3. Решения общего собрания собственников принимаются большинством голосов (не менее 51%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.4. Заявка и протокол предоставляется управляющей организацией или представителем собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1, кабинет № 61 с понедельника по пятницу с 08:30 ч до 13:00 ч и с 14:00 ч до 17:00 ч. Телефон для справок: 8(49 231) 2-08-20.

9.5. Заявка и протокол не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявки, передает ее в общественную комиссию (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации города Суздаля.

9.6. Отбор и принятие решения о включении в Программу территорий производит общественная комиссия, исходя из критериев, установленных

приложением № 3 к настоящему порядку.

9.7. Решение комиссии оформляется протоколом.

9.8. Сформированный адресный перечень территорий подлежит включению в Программу, которая утверждается постановлением администрации г. Суздаля, исходя из предоставленного объема бюджетных средств.

10. В случае если в результате уточнения сметных расчетов или по результатам проведения аукционной процедуры на исполнение работ объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства территорий, останется частично не распределенным, к участию в программе принимаются следующие дворовые территории, стоимость работ по которым соответствует остатку выделенных средств. Данное решение принимается Комиссией и оформляется протоколом.

В администрацию города Суздаля
от _____

(указывается УО или фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий(ая) по адресу:

номер контактного телефона:

ЗАЯВКА
о включении дворовой и прилегающей территории
в муниципальную программу
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Суздаль»

Прошу включить дворовую и прилегающую территорию
многоквартирного дома по адресу: _____

_____ в муниципальную программу «Благоустройство территорий муниципального
образования город Суздаль» для благоустройства дворовой и прилегающей
территории.

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л. и фотоматериалы,
подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих
элементов благоустройства, дворовой и прилегающей территории.

Представитель _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г.Суздаль, ул. _____, дом № _____, проводимого
в форме очного голосования

г. Суздаль

« _____ » _____ 202__ г.

Место проведения: г.Суздаль, ул. _____, дом № _____

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений
– собственники помещений _____

(Ф.И.О. №, №, № помещений).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № _____ по адресу г. _____ ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по адресу г. _____ ул. _____ приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование видов работ по благоустройству территорий.
4. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений _____.

2. По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего).

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе «Благоустройство территорий муниципального образования город Суздаль»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять участие в муниципальной программе «Благоустройство территорий муниципального образования город Суздаль»

3. По третьему вопросу: Формирование видов работ по благоустройству территорий.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего).

Предложили: Выполнить следующие виды работ:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Выполнить следующие виды работ:

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего).

Предложили: Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление управляющей организации (ТСЖ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Включить созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление управляющей организации (ТСЖ).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего _____

Члены счетной комиссии: _____

**Критерии отбора
заявок о включении дворовых и прилегающих территории в программу
«Благоустройство территорий муниципального образования город
Суздаль».**

В целях ранжирования участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых и прилегающих территорий в муниципальном образовании г. Суздаль, Комиссия рассматривает направленные заявки, протокол и приложенные к нему материалы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Приложении.

Комиссия по проведению отбора дворовых и прилегающих территорий осуществляет их оценку для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству и включению его в Программу по следующим критериям:

1. Большая продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме по оплате за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (большой уровень оплаты).
3. Большая степень потребности в благоустройстве.

Решение о включении территорий в Программу принимается по результатам рассмотрения представленных материалов простым большинством голосов членов общественной комиссии. Для принятия решения члены общественной комиссии изучают материалы, представленные с заявкой, социальную значимость благоустройства данной территории и прочие индивидуальные аспекты дворовой территории, способствующие принятию решения.