

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Суздаль «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. в (во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г., г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., \_\_\_\_\_ лица/представителя, \_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г., и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объемов из минимального перечня работ.

4. Формирование мероприятий с указанием количества объемов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
6. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего \_\_\_\_\_ собрания собственников помещений \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу :** Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили : Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе –

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня –

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня –

**По пятому вопросу:** Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия –

**По шестому вопросу:** Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о финансовом участии (установить доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия –

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить порядки источник финансирования работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования –

---

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали: \_\_\_\_\_

---

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

---

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали на управление в управляющую организацию –

---

**По девятому вопросу:** Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

---

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории организацию –

---

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердили проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории –

---

**По десятому вопросу:** Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление

предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить \_\_\_\_\_, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердили \_\_\_\_\_ уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории –

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз. –
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)