

Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля
06.04.2020

N п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	статья 20 статьи 39, 44-48, 161-164, 192-202
2	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	часть 5 статьи 8.2
3	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	статья 16
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	статья 8
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	пункты 7-13 Правил
13	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
15	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
16	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
17	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт

18	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
19	Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
20	Приказ Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
21	Приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
22	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
23	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.12.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
24	Приказ Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
25	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
26	Закон Владимирской области от 18.04.2013 № 44-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
27	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.02.2012 № 89 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления функций муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
28	Устав муниципального образования город Суздаль	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
29	Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 16.06.2016 №366 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории город Суздаль»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
30	Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 04.05.2017 №318 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Суздаль»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт