

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"



**Муниципальное образование г. Суздаль
Владимирской области**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования
г. Суздаль
Владимирской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:19:020106:98**

Владимир, 2019 г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
г. Суздаль
Владимирской области

внесение изменений,
относительно земельного участка с кадастровым номером:
33:19:020106:98

Заказчик: ООО «Суздальремстрой»

Договор: № ТП-69/19

Директор
ГУП «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

Начальник отдела
Планировки и застройки



Н.М. Воробьева

Владимир 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящие изменения вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее – Правила) в соответствии со статьями 12, 41 Правил, на основании проведенных публичных слушаний и решения Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.08.2019 г.

№ 418 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Суздаля Владимирской области» в границах земельного участка с кадастровым номером: 33:19:020106:98, площадью 636 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-он, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Промышленная. По замене территориальной зоны ОТ1 (озеленение территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары) на территориальную зону П (производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности) градостроительного зонирования территории города в границах вышеуказанного земельного участка.

Земельный участок 33:19:020106:98, является смежным с территориальными зонами:

- с южной стороны с территориальной зоной ИТЗ (основные городские автомагистрали);
- с западной, северной и восточной стороны – с территориальной зоной П (производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности).

Рассматриваемый земельный участок находится в следующих зонах:

- в зоне регулирования застройки за пределами достопримечательного места «СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ»
- в зоне регулирования застройки достопримечательного места «СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ»

РЕЖИМ Р-7 – для территорий производственной и коммунально-складской зоны района «Всполье», номер участка 32 (смотреть Карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия);

- располагается в границах муниципального образования г. Суздаль (2015 г.) и не попадает в границы исторического поселения Суздаля.

Смотреть «Схему графического описания границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» и «Схему расположения земельного участка на планшете № 3», а также смотреть «Схему графического описания требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» и «Схему расположения земельного участка на планшете № 3».

Состав материалов:

Исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации муниципального образования город Суздаль от 21.08.2019 г. № 418;
- Пояснительная записка;
- Графические приложения (карты).

Графические материалы:

1. Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования.
2. Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования. Фрагмент.
М 1:4 000
3. Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия.
4. Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия. Фрагмент.
М 1:4 000
5. Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия.
6. Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия. Фрагмент.
М 1:4 000
7. Карта (схема) № 4 зон действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами.
8. Карта (схема) № 4 зон действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами. Фрагмент.
М 1:4 000
9. Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия.
10. Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия. Фрагмент.
М 1:4 000



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2019

№ 418

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по изменению территориальной зоны ОТ1 на П в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020106:98, заказчик МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Суздаля»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 28.12.2009г. № 118, с учетом поступившего протокола заседания № 3 от 13.08.2019г. и заключения от 13.08.2019г. комиссии по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории города Суздаля, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города постановляю:

1. Начать разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее Правила) по обращению МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Суздаля» в части изменения территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвар) на П (производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020106:98 площадью 636,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область,

р-н Суздальский, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Промышленная.

2. Определить:

2.1 состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Суздаль, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 15.04.2019 № 197 «Об утверждении состава комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль»;

2.2. порядок деятельности комиссии согласно требованиям Порядка подготовки, согласования, обсуждения и внесения на утверждение правил землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 24.08.2009 № 418.

3. Установить следующую последовательность работ по внесению изменений:

первый этап – разработка проекта изменений в Правила в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020106:98 площадью 636,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Промышленная;

второй этап – согласование документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и приказом Министерства культуры РФ от 31 июля 2013 г. № 1063 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов Правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений Федерального значения», срок исполнения – в соответствии с требованиями действующего законодательства;

третий этап – проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, срок исполнения – не менее 2-х и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта изменений в Правила.

4. Граждане, постоянно проживающие на данной территории муниципального образования, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка такого проекта имеют право участвовать в согласовании проекта изменений Правил, направляя письменные замечания и предложения в комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль по адресу: г.Суздаль, Красная пл., д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

И.о. главы администрации
города Суздаля



С.В. Макаров

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования г. Суздаль Владимирской области (внесение изменений)

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом муниципального образования г. Суздаль, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования г. Суздаль Владимирской области.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Схема градостроительного зонирования, схема границ санитарно-защищенных зон и границ охранных зон объектов культурного наследия показаны в приложении к настоящим Правилам.

В регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом городского поселения или сложившейся ситуацией.

Территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях городского поселения, адресован один вид регламента целевого использования.

В регламентах выделены три вида использования по степени разрешения относительно главной функции:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые

только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними;

– **условно разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедуры публичных слушаний.

1. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 11 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами (статья 13), иными нормативными правовыми актами г. Суздаля.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро -, водо -, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 56. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

Зона II выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

II - Производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности.

Основные виды разрешенного использования

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты не выше III класса вредности;
- промышленные предприятия по переработки сельскохозяйственной продукции;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;
- объекты коммунального хозяйства;
- производственные мастерские (реставрационные, художественные, скульптурные);
- автотранспортные предприятия;
- автодром;
- автобусные парки;
- строительные рынки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объекты соцкультбыта;
- офисы, конторы, административные службы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны
- строительство и эксплуатация сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки

транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования

- автозаправочные станции;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- пункты медицинского обслуживания;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
- улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

Для участков, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенные в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом – со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, дороги со стороны Юрьева-Польского, Шуи, Владимира.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА
от 12 апреля 2010 г. N 433
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ
КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В
ГРАНИЦАХ
XVII - НАЧ. XX ВВ.", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ
ДАННЫХ ЗОН

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места включает 32 участка.

Участок № 32.

Территория северной промзоны.

3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места

3.2.4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-7) (для участка №32 - территории производственной и коммунально-складской зоны района «Всполье-2», с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических объектов и объектов городской инфраструктуры):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли – до 12,0 м;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения с учетом требований экологической безопасности;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих «фоновый», нейтральный облик застройки района;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой – до 14,0 м;

- запрещение повышения отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- «кулисные» насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам;

- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир – Иваново ландшафтно-экологического защитного «барьера» - «кулисной» полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии

50 м от края проезжей части дороги, с проведением «кулисных» посадок 3-4 рядов лиственных пород;

- проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный «кулисный» защитный эффект;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно Приказу Министерства культуры РФ от 05.10.2016 г. № 2246 **"Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области"**, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 33:19:020106:98, располагается в границах муниципального образования г. Суздаль (2015 г.) (планшет № 3) и не попадает в границы исторического поселения Суздаля.

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

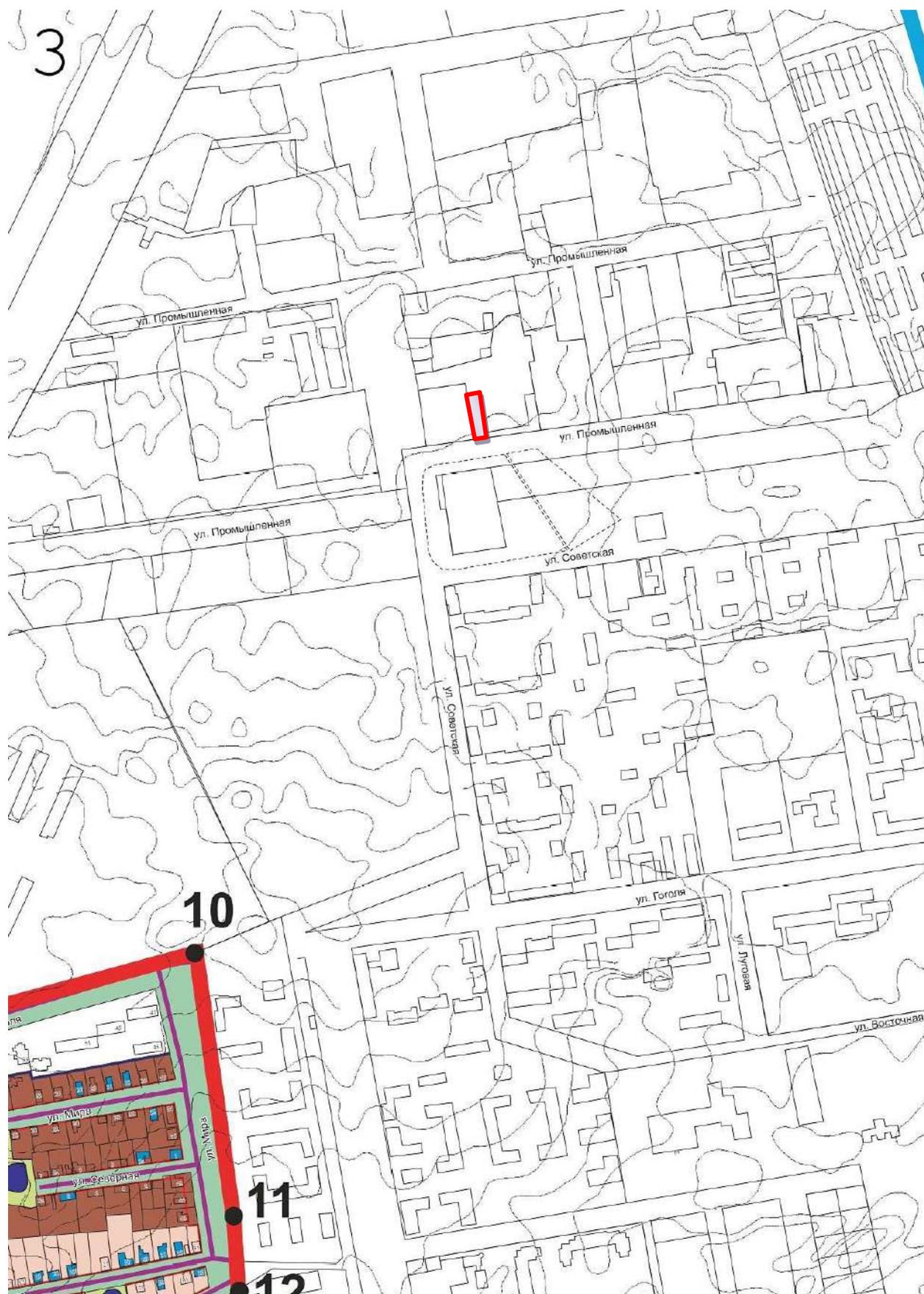


Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от « 30 »
 2016 г.
 №

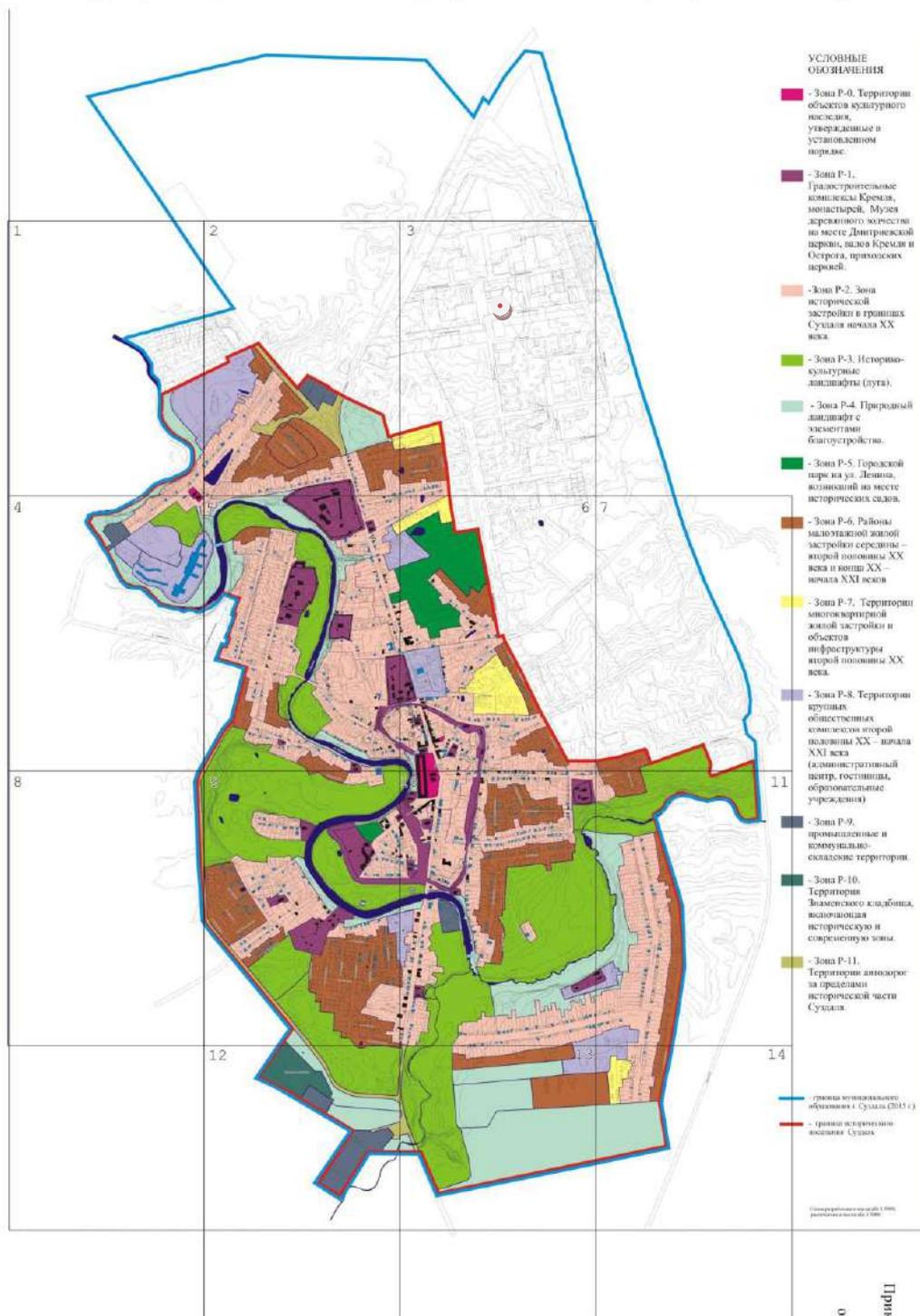
Рассматриваемая территория для перевода земельного участка (33:19:020106:98) в территориальную зону II

Схема расположения земельного участка на планшете № 3



Рассматриваемый земельный участок (33:19:020106:98) для перевода в территориальную зону П

Графическое описание требований к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

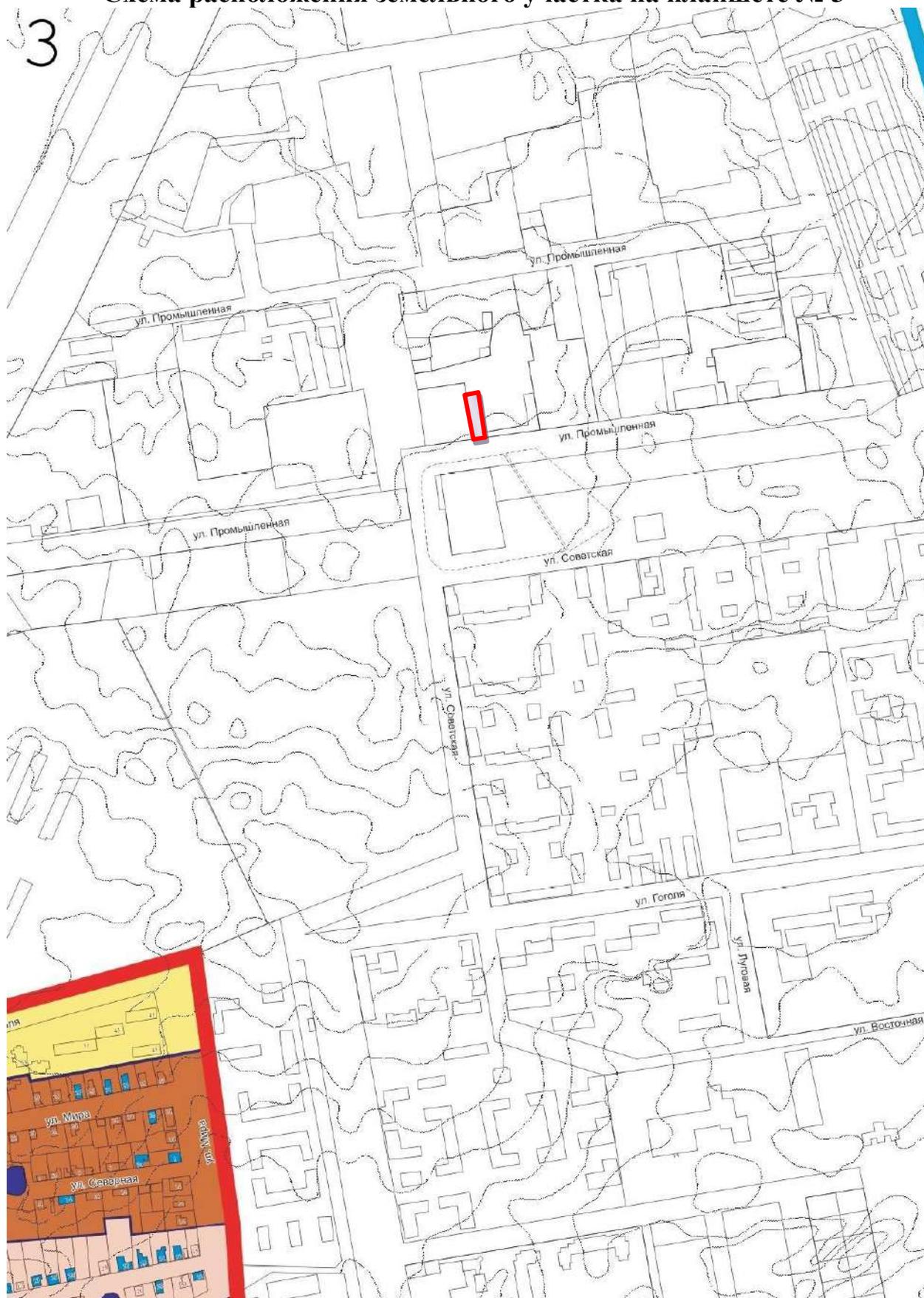


Приложение № 5
УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « »
2016 г.
№



**Рассматриваемая территория для перевода земельного участка
(33:19:020106:98) в территориальную зону П**

Схема расположения земельного участка на планшете № 3



Рассматриваемый земельный участок (33:19:020106:98) для перевода в территориальную зону II

ВЫВОД:

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 33:19:020106:98, расположенный по адресу: Владимирская обл., Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Промышленная. По замене территориальной зоны ОТ1 (озеленение территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы, бульвары) на территориальную зону П (производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности) градостроительного зонирования территории города в границах вышеуказанного земельного участка, с основным видом разрешенного использования:

- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта.

Согласно Постановления Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 N 433 ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", переводимый земельный участок располагается в границах режимной охранной зоны Р-7 (для участка №32 - территории производственной и коммунально-складской зоны района «Всполье-2», с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических объектов и объектов городской инфраструктуры).

Согласно ПРИКАЗА Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2016 г. № 2246 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ» переводимый земельный участок с кадастровым номером: 33:19:020106:98, располагается за границами исторического поселения г. Суздаль, следовательно, вне границ режимных охранных зон.

Использование данного земельного участка под размещение объектов строительной базы не противоречит требованиям законодательства.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
- Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
- Ж3 МНОГООБЪЕКТНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
- Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
- ОД1 МНОГООБЪЕКТНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ

- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
- Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ

- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
- ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
- ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
- ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

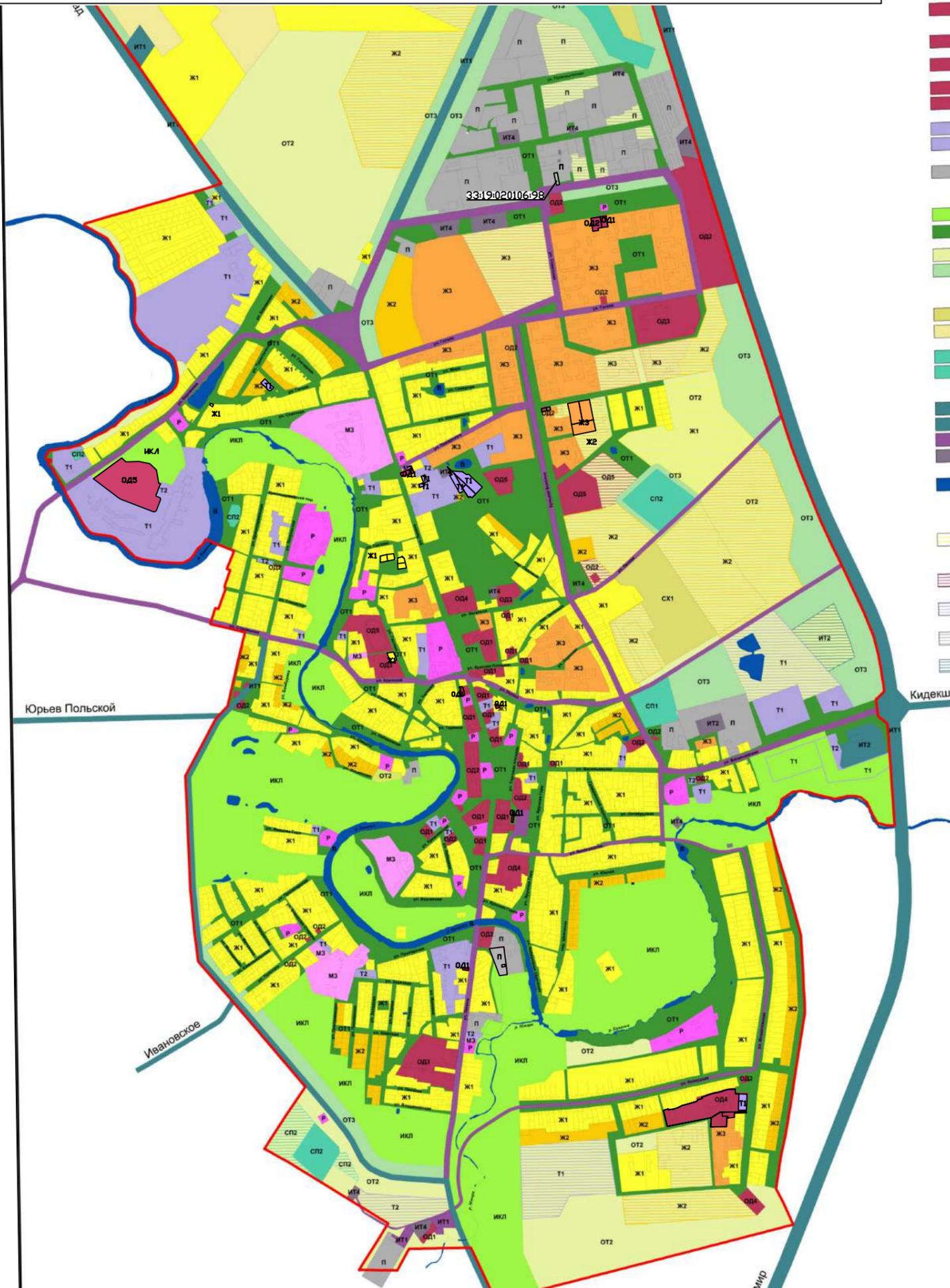
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
- СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
- СП2 КЛАДЕЙЩИЦА

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
- ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
- ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
- В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

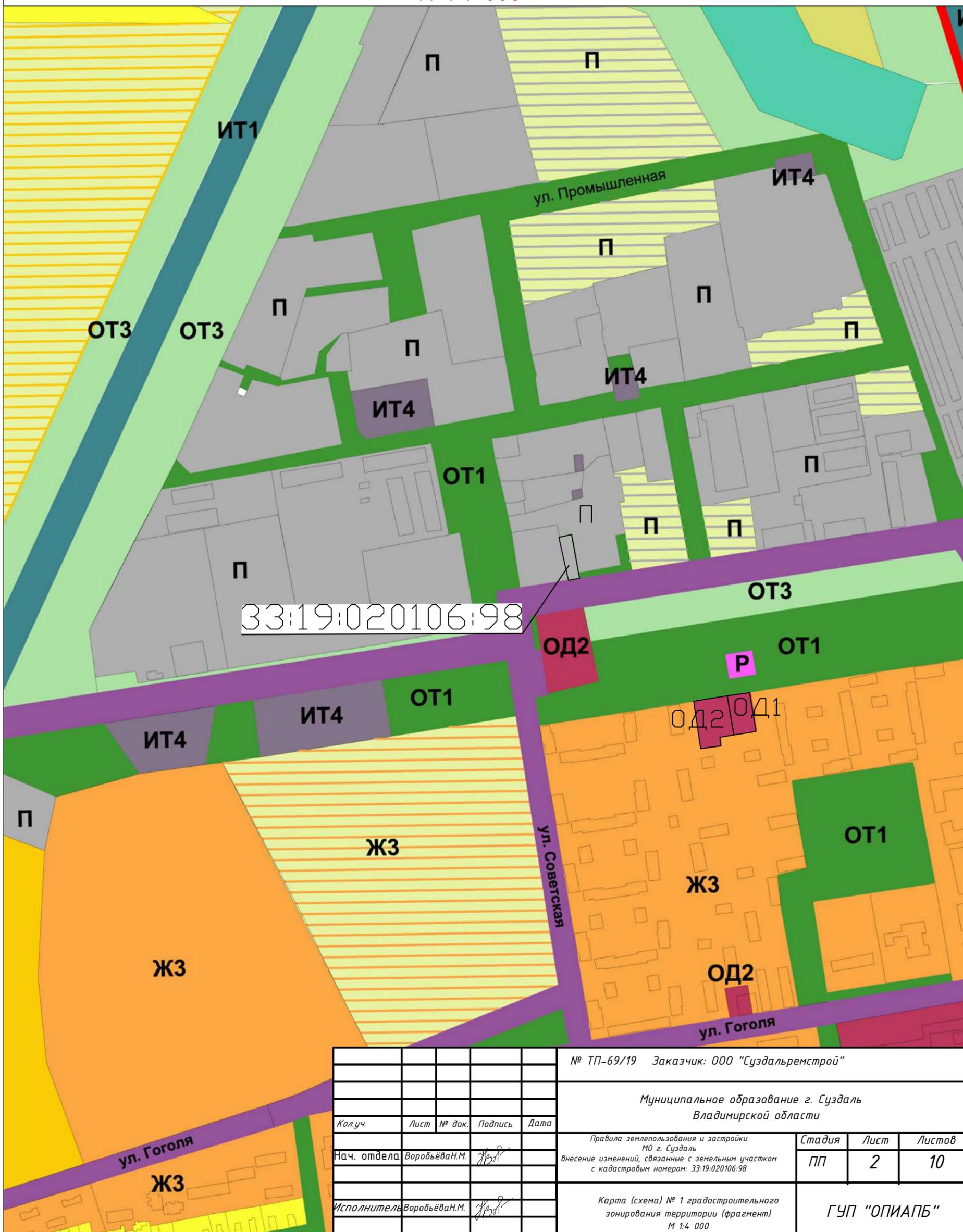
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- Ж1 Ж2 Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
- ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
- Т территории перспективного развития для туристических целей
- П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
- ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)



					№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020106:98	ПП	1	10
Исполнитель	Воробьева Н.М.				Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории	ГУП "ОПИАПБ"		

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)
М 1:4 000

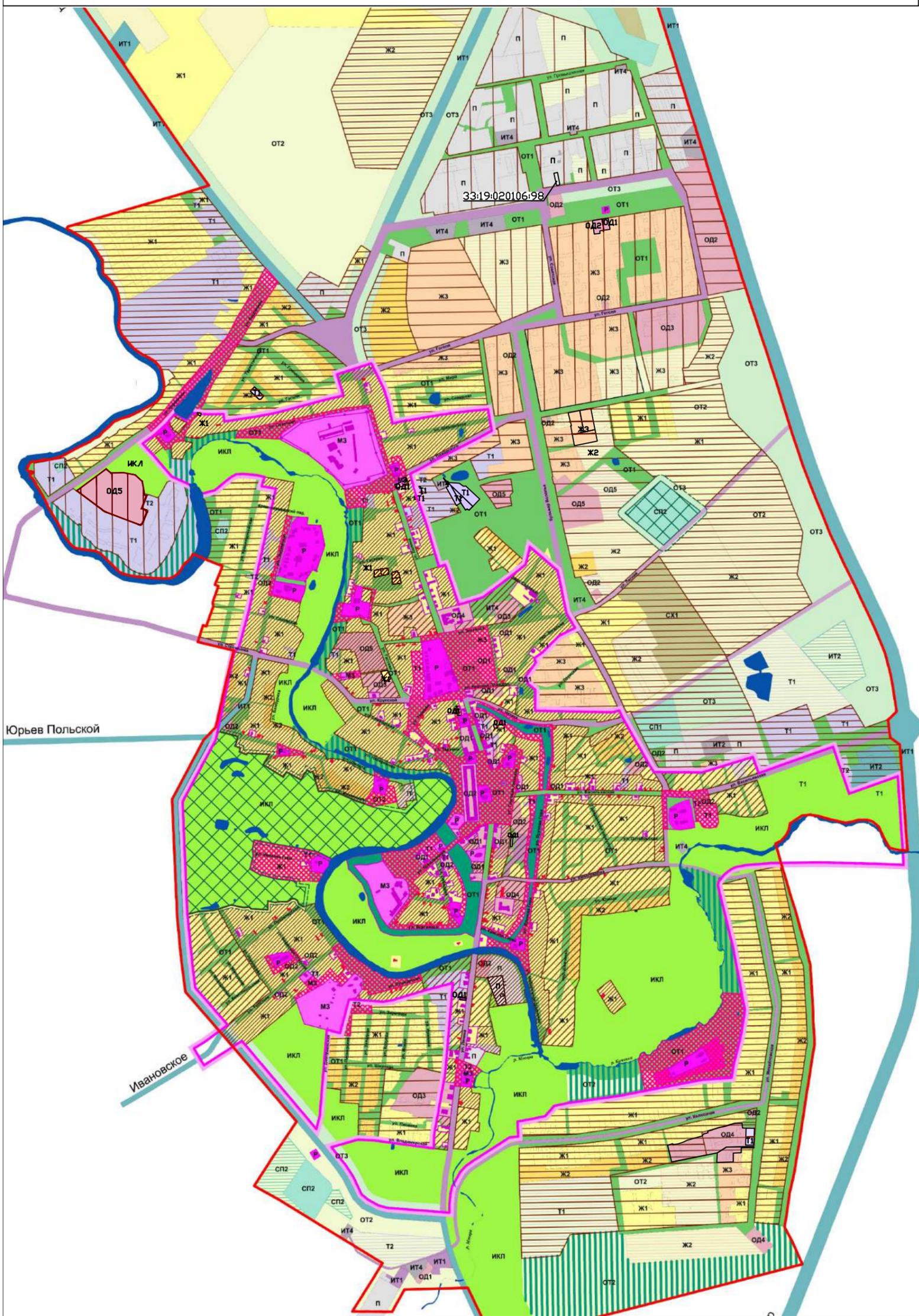


33:19:020106:98

					№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020106:98	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	10
					Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории (фрагмент) М 1:4 000			
					ГУП "ОПИАПБ"			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 2 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.СУЗДАЛЬ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ (Ж)**
 - Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-3ЭТ)
 - Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА(1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
 - Ж3 МНОГОВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ,Р)**
 - МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
 - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
 - ОД1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
 - ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 - ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
 - Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
 - Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
 - П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
 - ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
 - ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
 - ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
 - СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 - СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
 - СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
 - СП2 КЛАДЕЙЩИЦА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
 - ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
 - ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
 - ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
 - ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
 - В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДЕЕМЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
 - Ж1 Ж2 Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
 - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
 - Т территории перспективного развития для туристических целей
 - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
 - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- ГРАНИЦА ДОСТУПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ"**
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**
- ЗДАНИЯ, ХАРАКТЕРНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКОГО МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИКА, МОНАСТЫРЕЙ, ЦЕРКВЕЙ, ГРАЖДАНСКИХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**
- ВАЛЫ И РВОВ ГОРОДИЩА И ПОСАДА**
- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЛАНДШАФТОВ - ЛУГОВ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦЕ ДОСТУПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ":**
 - Р Ж И М Р-1 - для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно и пространственно композиционно с территориями объектов культурного наследия
 - Р Ж И М Р-2 - для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДОСТУПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ":**
 - Р Ж И М Р-3 - для участков среднеэтажной, коттеджной или многоквартирной застройки
 - Р Ж И М Р-4 - для кварталов и территорий со сложившейся 2-3ЭТ. застройкой и "фоновых" для исторической части Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа
 - Р Ж И М Р-5 - для территорий сложившейся 2-3ЭТ. застройки 1970-2000-х гг. и территорий возможной застройки жилого района "Восполье" не нарушающих восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу
 - Р Ж И М Р-6 - для территорий производственной и коммунально-складской зоны района "Восполье"
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"

Муниципальное образование г. Суздаль
Владимирской области

Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			
Исполнитель	Воробьева Н.М.			

Правила землепользования и застройки
МО г. Суздаль
внесение изменений, связанные с земельным участком
с кадастровым номером: 33:19:020106:98

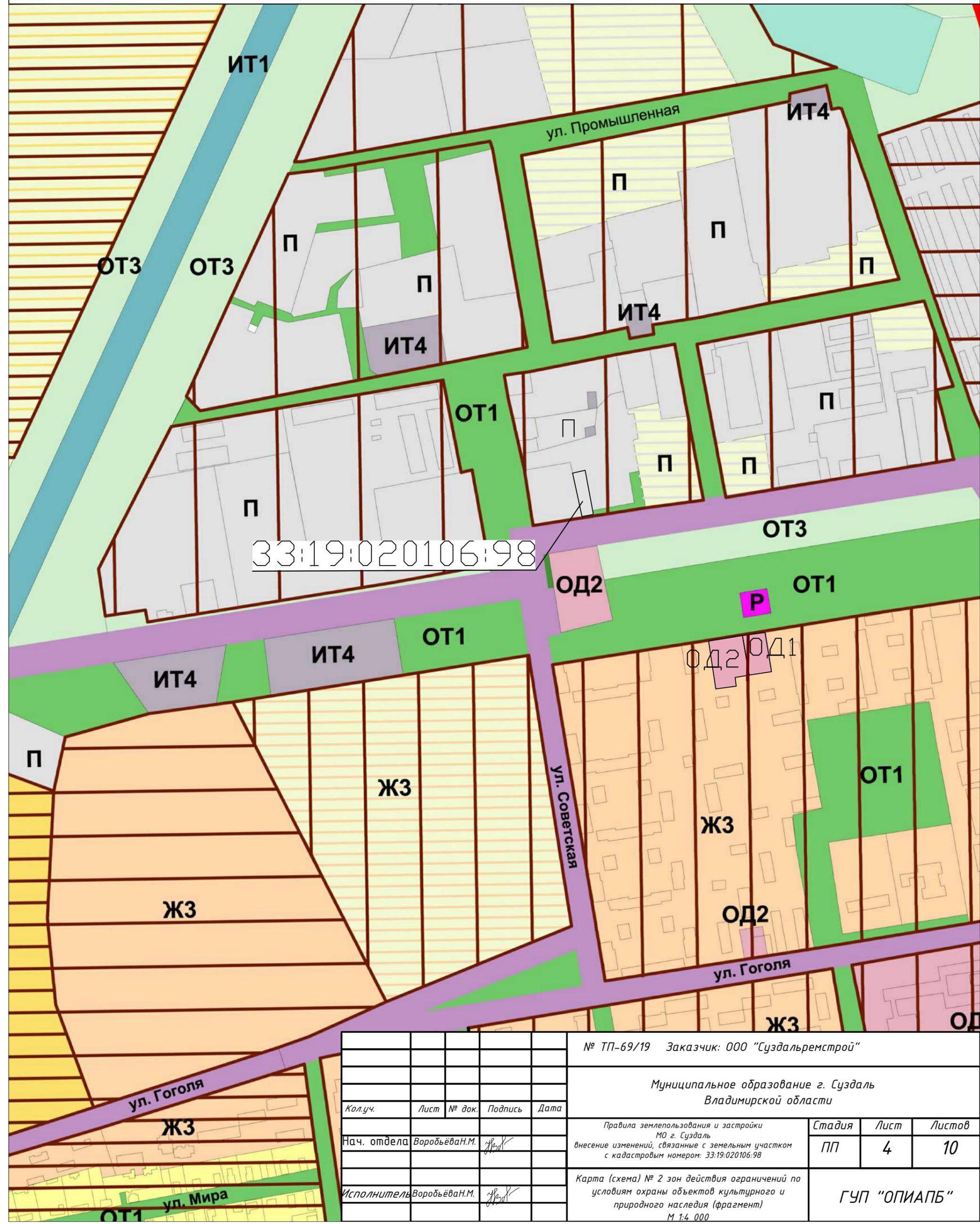
Стадия	Лист	Листов
ПП	3	10

Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по
условиям охраны объектов культурного и
природного наследия

ГУП "ОПИАПБ"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 2 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)
М 1:4 000

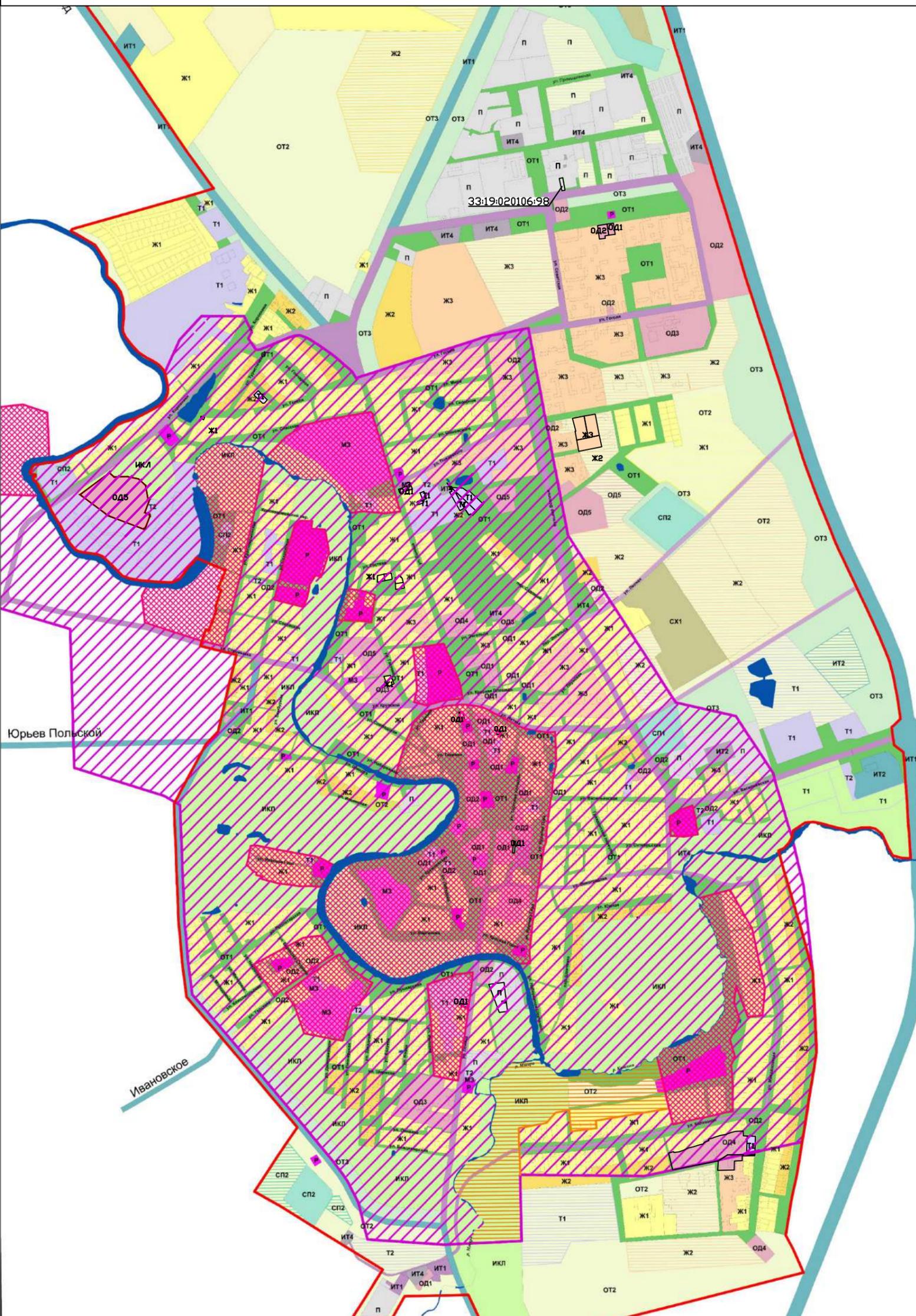


33:19:020106:98

					№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"						
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области						
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020106:98			Стадия	Лист	Листов	
								ПП	4	10	
					Карта (схема) № 2 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия (фрагмент) М 1:4 000				ГУП "ОПИАПБ"		

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 3 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

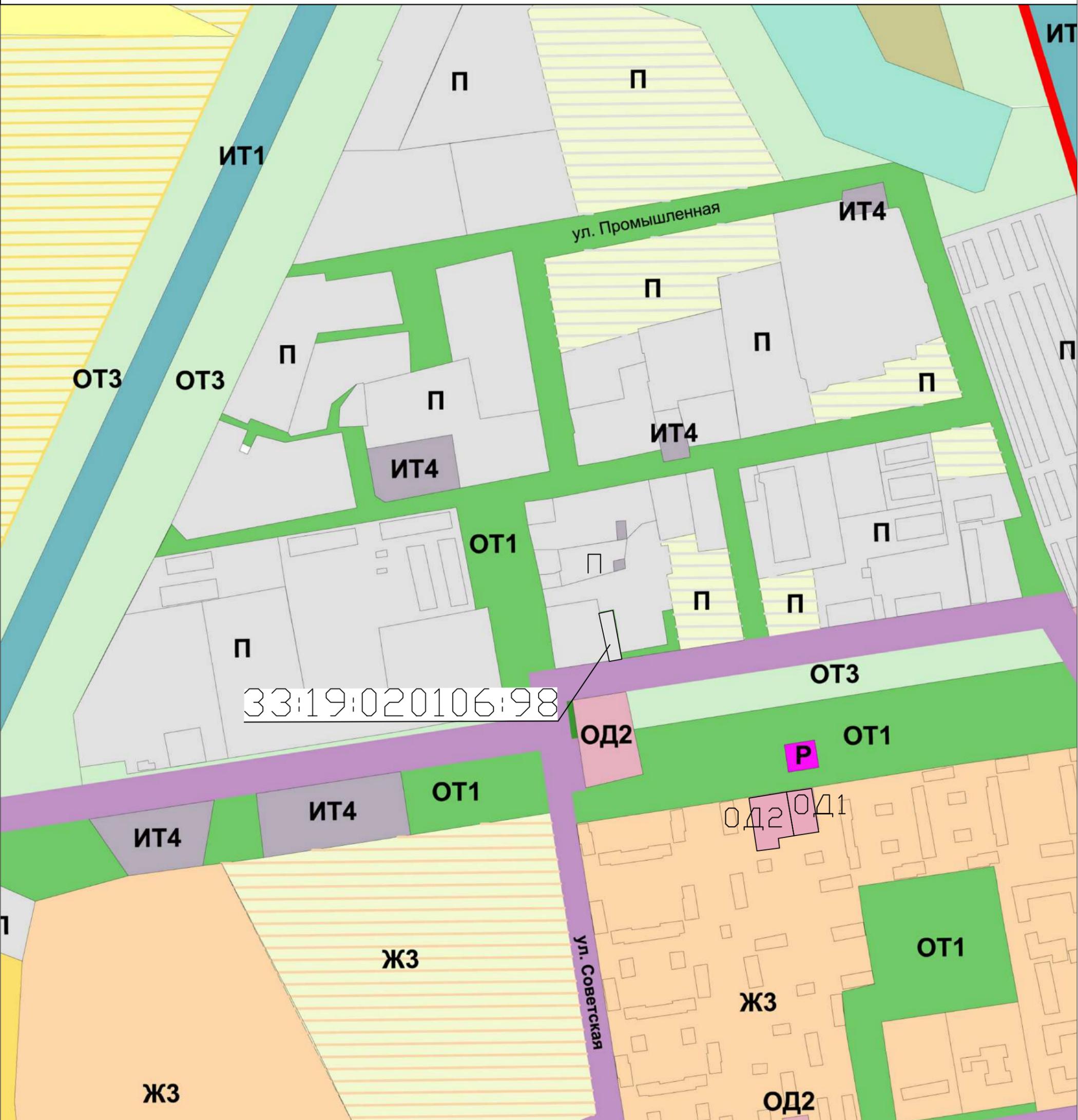


- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
 - Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
 - Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ. КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
 - Ж3 МНОГООКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**
 - МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
 - Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
 - ОД1 МНОГООБЪЕКТНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
 - ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 - ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
 - Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
 - Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
 - П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
 - ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
 - ОЗ1 ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
 - ОЗ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - ОЗ3 ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
 - СХ1 ПИТОМИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 - СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
 - СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
 - СП2 КЛАДБИЩА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
 - ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
 - ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
 - ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
 - ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
 - В территории водного фонда - водотоки, водоемы
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
 - Ж1 Ж2 Ж3 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
 - ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
 - Т территории перспективного развития для туристических целей
 - П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
 - ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
- ЗОНА МУЗЕФИКАЦИИ ПАМЯТНИКА

					№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"		
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области		
Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				Стадия	Лист	Листов
					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020106:98		
					ПП	5	10
					ГУП "ОПИАПБ"		
					Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов археологического наследия		

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 3 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)
М 1:4 000



33:19:020106:98

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ ТП-69/19 Заказчик: 000 "Суздальремстрой"

Муниципальное образование г. Суздаль
Владимирской области

Правила землепользования и застройки
МО г. Суздаль
внесение изменений, связанные с земельным участком
с кадастровым номером: 33:19:020106:98

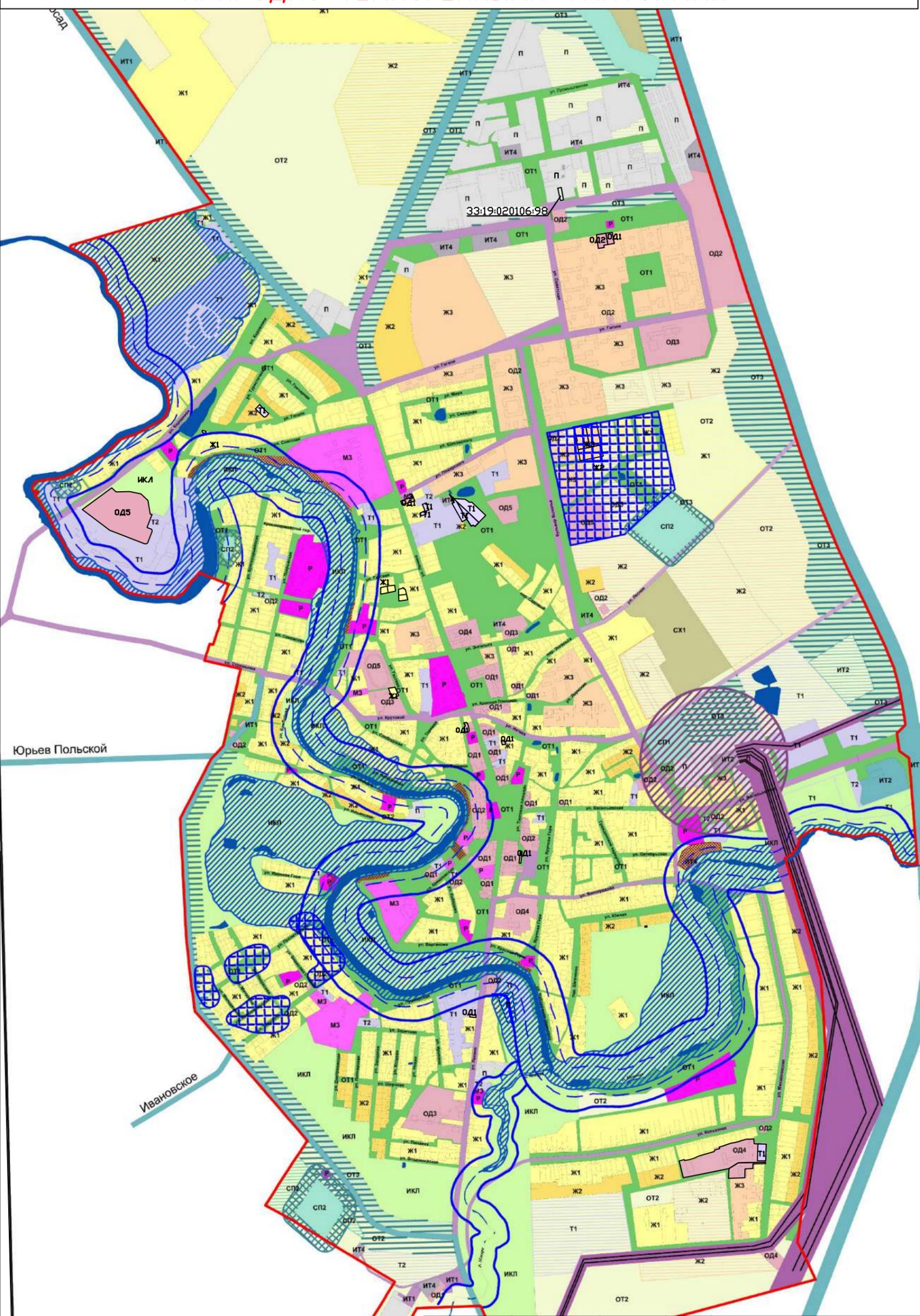
Карта (схема) № 3 зон действия ограничений по
условиям охраны объектов археологического
наследия
(фрагмент) М 1:4 000

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	10

ГУП "ОПИАПБ"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 4 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ И ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫМИ ФАКТОРАМИ



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. СУЗДАЛЬ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА (1-2ЭТ)
- Ж2 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (1-2 ЭТ, КОТТЕДЖИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
- Ж3 МНОГООКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (2-4ЭТ)

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД) СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЗ, Р)**
- МЗ ВЛАДИМИРО-СУЗДАЛЬСКИЙ МУЗЕЙ ЗАПОВЕДНИК
- Р ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)**
- ОД1 МНОГООБЪЕКТНЫЕ ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОД2 ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РЫНКИ, ЦЕНТРЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ОД3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОД4 ОБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД5 СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫЕ ЗОНЫ

- ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (Т)**
- Т1 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Т2 СТОЯНКИ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ III, IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ

- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ИКЛ, ОЗ)**
- ИКЛ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЛАНДШАФТЫ
- ОТ1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
- ОТ2 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ОТ3 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
- СХ1 ПИТОМНИКИ И САДЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)**
- СП1 РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ВОДОЗАБОРЫ
- СП2 КЛАДБИЩА

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ)**
- ИТ1 АВТОДОРОГИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ2 ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ИТ3 ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ
- ИТ4 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ВОДНОГО ФОНДА (В)**
- В ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА - ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- Ж1 территории перспективного развития для комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
- Ж2
- Ж3
- ОД территории перспективного развития общественно-деловых зон
- Т территории перспективного развития для туристических целей
- П территории перспективного развития для размещения производственных объектов
- ИТ территории перспективного развития для муниципальных нужд (реконструкции магистралей, строительства инженерных сетей и сооружений)

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ОТ АВТОДОРОГ**
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ КЛАДБИЩ**
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЙ**
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**
- ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА р. КАМЕНКИ, р. МЖАРЫ**
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА**
- ЗОНА ЗАТОПЛЯЕМАЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРУНТОВЫМИ ВОДАМИ**
- ОПОЛЗНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"

Муниципальное образование г. Суздаль
Владимирской области

Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			
Исполнитель	Воробьева Н.М.			

Правила землепользования и застройки
МО г. Суздаль
внесение изменений, связанные с земельным участком
с кадастровым номером: 33:19:020106:98

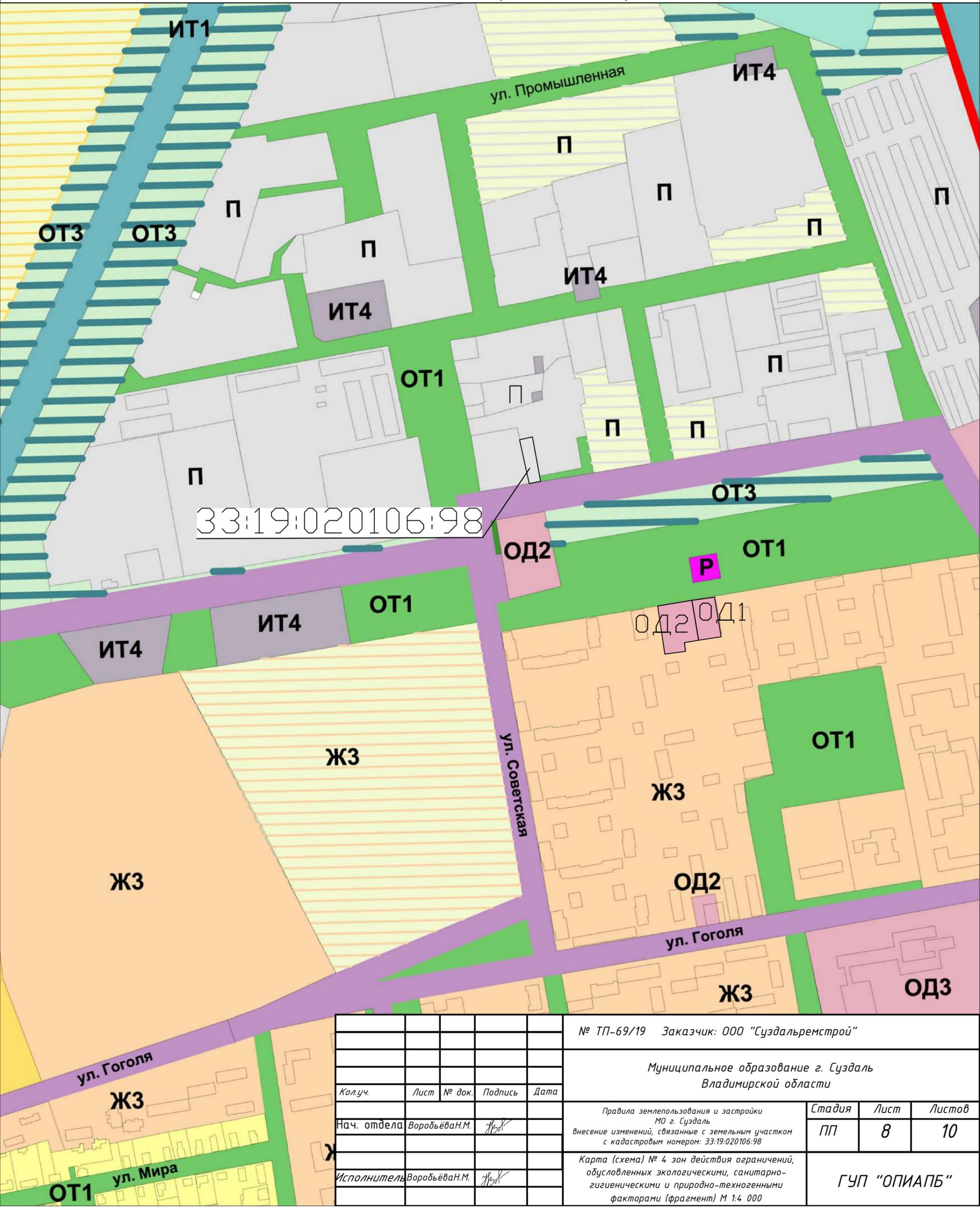
Стадия	Лист	Листов
ПП	7	10

Карта (схема) № 4 зон действия ограничений,
обусловленных экологическими,
санитарно-гигиеническими и
природно-техногенными факторами

ГУП "ОПИАПБ"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) № 4 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ
ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ И ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫМИ
ФАКТОРАМИ (ФРАГМЕНТ) М 1:4 000



33:19:020106:98

Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.		<i>[Signature]</i>	
Исполнитель	Воробьева Н.М.		<i>[Signature]</i>	

№ ТП-69/19 Заказчик: 000 "Суздальремстрой"

Муниципальное образование г. Суздаль
Владимирской области

Правила землепользования и застройки
МО г. Суздаль
внесение изменений, связанных с земельным участком
с кадастровым номером: 33:19:020106:98

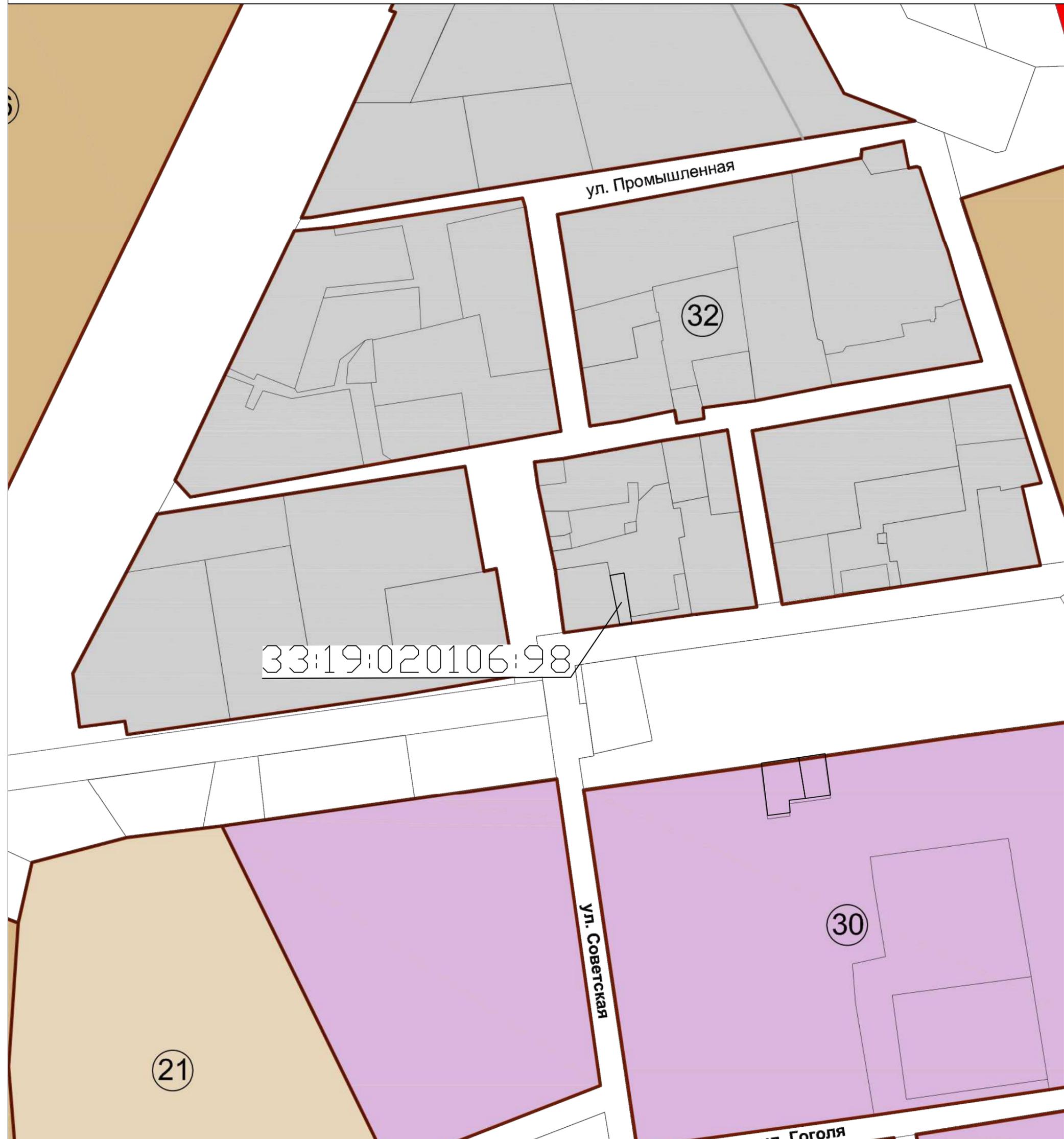
Карта (схема) № 4 зон действия ограничений,
обусловленных экологическими, санитарно-
гигиеническими и природно-техногенными
факторами (фрагмент) М 1:4 000

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	10

ГУП "ОПИАПБ"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФРАГМЕНТ)
М 1:4 000



33:19:020106:98

					№ ТП-69/19 Заказчик: ООО "Суздальремстрой"			
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль внесение изменений, связанные с земельным участком с кадастровым номером: 33:19:020106:98	Стадия	Лист	Листов
						ПП	10	10
					Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия (фрагмент) М 1:4 000			
					ГУП "ОПИАПБ"			

ул. Гоголя

ул. Советская

ул. Промышленная

ул. Гоголя