

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«ИВАНОВО ДОРПРОЕКТ»

Приложение к постановлению  
главы администрации  
муниципального образования  
город Суздаль  
от 27.07.2023 № 535

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
УЛ.ПРОМЫШЛЕННАЯ ГОРОДА СУЗДАЛЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**37/ГП–ПМТ**

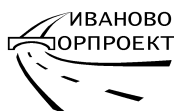
***ТОМ 3***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Иваново**

**2023 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
УЛ.ПРОМЫШЛЕННАЯ ГОРОДА СУЗДАЛЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**37/ГП–ПМТ**

***ТОМ 3***

**Генеральный директор  
Главный инженер проекта**

**А.М. Борцов  
С.С. Афонин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено \_\_\_\_ экз.

Экз. № \_\_\_\_

Арх. № \_\_\_\_\_

**Иваново  
2023 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
37/ГП-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
37/ГП-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
37/ГП-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	8
37/ГП-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	18
37/ГП-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	19
37/ГП-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	21

					37/ГП-ПМТ - С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева		04.23		П		1
Пров.		Афонин		04.23		ООО «Ивановодорпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
<i>Проект планировки территории</i>								
1	37/ГП-ППТ	<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						
2	37/ГП-ППТ	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
<i>Проект межевания территории</i>								
3	37/ГП-ПМТ	<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u> Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						
37/ГП-ППТ -СП								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Афанасьева			04.23		П		1
Пров.	Афонин			04.23		ООО «Ивановодорпроект»		

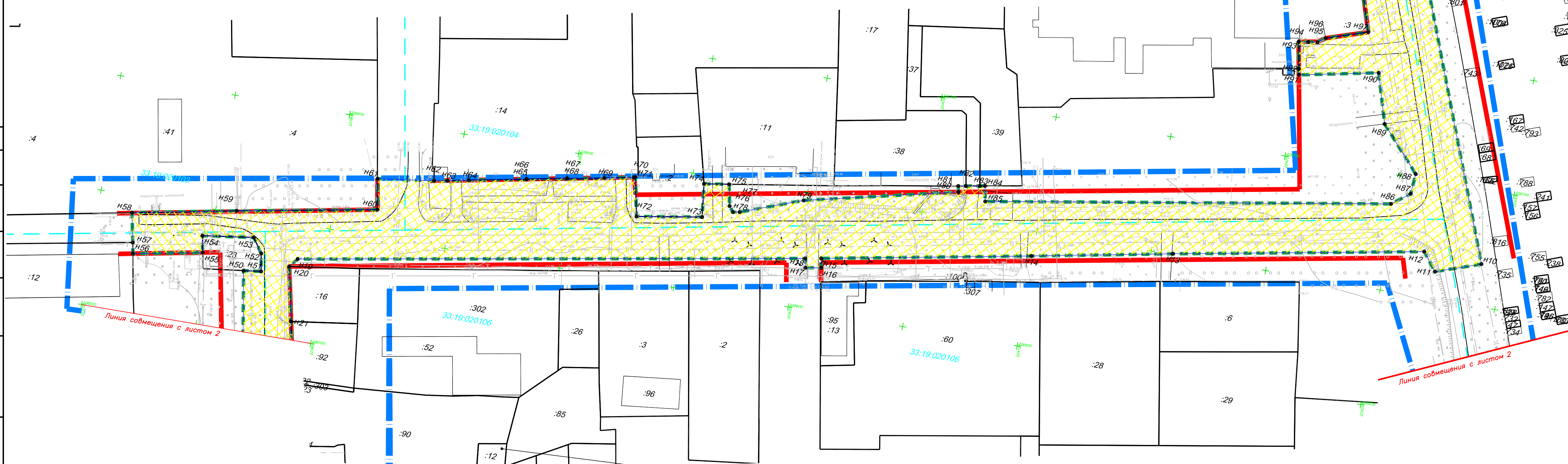
**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть**



Земли населенных пунктов, Владимирская область, Суздальский район, МО городское поселение Суздаль, г. Суздаль

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - :13 Кадастровый номер земельного участка
  - 33:19:020104 Кадастровый номер кадастрового квартала
  - 33:19:000000:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
  - н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
  - Границы образуемого земельного участка с условным номером 37:05:011130:3У1



- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
  2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
  3. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

37/ГП - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Автомобильная дорога ул.Промышленная города Суздаля Владимирской области"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Афанасьева				04.23
Провер.	Афонин				04.23
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	1
				Листов	2
				ООО "Ивановодорпроект"	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. №подл.





Земли населенных пунктов, Владимирская область, Суздальский район, МО городское поселение Суздаль, г. Суздаль



37/ГП - ПМТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Автомобильная дорога ул.Промышленная города Суздаля Владимирской области"							
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия		
Разраб.	Афанасьева			04.23	Лист		
Провер.	Афонин			04.23	Листов		
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть					П	2	2
Чертеж межевания территории М 1:1000					ООО "Ивановдорпроект"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть**



Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Промышленная города Суздаля Владимирской области» разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:19:020102, 33:19:020107, 33:19:020104, 33:19:020106, 33:19:020105, 33:19:020103, 33:19:020108.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023 г.) путем:

– образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

1. Образование земельного участка из земель населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность с условным номером 37:19:000000:ЗУ1 площадью 31684 кв.м., необходимо выполнить

путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

**III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

**IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Местоположение (адрес)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	ВРИ Исходного ЗУ	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	33:19:020102 33:19:020107 33:19:020104 33:19:020106 33:19:020105 33:19:020103 33:19:020108	обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль	<b>33:19:000000 :ЗУ1</b>	<b>31684</b>	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Неограниченная государственная собственность

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек  
образуемых земельных участков (постоянное пользование)

Система координат: МСК-33

33:19:000000:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	226929,82	224185,33	91°01,86'	12,78
2	н2	226929,59	224198,11	157°48,72'	56,43
3	н3	226877,34	224219,42	158°06,45'	32,72
4	н4	226846,98	224231,62	232°52,30'	7,54
5	н5	226842,43	224225,61	159°19,85'	51,59
6	н6	226794,16	224243,82	79°03,52'	8,54
7	н7	226795,78	224252,20	159°31,58'	10,58
8	н8	226785,87	224255,90	243°27,92'	8,42
9	н9	226782,11	224248,37	159°24,88'	121,53
10	н10	226668,34	224291,10	251°05,53'	20,31
11	н11	226661,76	224271,89	322°36,83'	9,77
12	н12	226669,52	224265,96	259°50,31'	108,32
13	н13	226650,41	224159,34	259°25,94'	60,85
14	н14	226639,25	224099,52	259°40,86'	90,49
15	н15	226623,04	224010,49	170°00,02'	4,03
16	н16	226619,07	224011,19	260°15,78'	6,86
17	н17	226617,91	224004,43	349°38,64'	4,01
18	н18	226621,85	224003,71	260°16,46'	218,49
19	н19	226584,94	223788,36	218°52,89'	4,84
20	н20	226581,17	223785,32	168°32,32'	23,75
21	н21	226557,89	223790,04	168°30,57'	24,90
22	н22	226533,49	223795,00	168°33,54'	1,71
23	н23	226531,81	223795,34	168°07,79'	25,47
24	н24	226506,88	223800,58	169°07,10'	16,53



25	H25	226490,65	223803,70	168°14,29'	17,91
26	H26	226473,12	223807,35	169°59,02'	19,89
27	H27	226453,53	223810,81	169°10,30'	10,97
28	H28	226442,76	223812,87	170°05,03'	11,21
29	H29	226431,72	223814,80	171°26,65'	19,22
30	H30	226412,71	223817,66	170°03,12'	7,76
31	H31	226405,07	223819,00	83°00,89'	33,55
32	H32	226409,15	223852,30	138°39,59'	13,63
33	H33	226398,92	223861,30	173°48,55'	18,64
34	H34	226380,39	223863,31	262°53,37'	29,24
35	H35	226376,77	223834,29	171°55,10'	21,77
36	H36	226355,22	223837,35	264°27,01'	12,41
37	H37	226354,02	223825,00	263°55,06'	3,68
38	H38	226353,63	223821,34	169°49,76'	17,95
39	H39	226335,96	223824,51	262°52,50'	2,02
40	H40	226335,71	223822,51	169°43,53'	32,01
41	H41	226304,21	223828,22	169°43,33'	22,76
42	H42	226281,82	223832,28	171°13,94'	16,27
43	H43	226265,74	223834,76	80°59,83'	9,84
44	H44	226267,28	223844,48	168°04,83'	20,09
45	H45	226247,62	223848,63	228°08,02'	12,68
46	H46	226239,16	223839,19	261°38,44'	20,15
47	H47	226236,23	223819,25	349°42,06'	79,48
48	H48	226314,43	223805,04	352°11,07'	147,30
49	H49	226460,36	223785,01	350°48,21'	117,26
50	H50	226576,11	223766,27	83°03,26'	7,53
51	H51	226577,02	223773,74	350°51,40'	7,68
52	H52	226584,60	223772,52	325°27,64'	7,67

53	H53	226590,92	223768,17		
54	H54	226587,96	223746,24	262°18,78'	22,13
55	H55	226580,83	223747,65	168°48,82'	7,27
56	H56	226575,30	223718,04	259°25,27'	30,12
57	H57	226580,01	223717,20	349°53,28'	4,78
58	H58	226592,65	223714,71	348°51,35'	12,88
59	H59	226600,97	223758,99	79°21,51'	45,05
60	H60	226611,68	223818,67	79°49,57'	60,63
61	H61	226624,79	223816,43	350°18,24'	13,30
62	H62	226628,03	223840,58	82°21,52'	24,37
63	H63	226629,01	223846,30	80°16,68'	5,80
64	H64	226630,78	223855,30	78°52,43'	9,17
65	H65	226635,31	223879,73	79°29,70'	24,85
66	H66	226635,46	223879,71	352°24,32'	0,15
67	H67	226638,69	223896,89	79°21,13'	17,48
68	H68	226638,54	223896,91	172°24,32'	0,15
69	H69	226641,50	223912,63	79°20,18'	16,00
70	H70	226643,96	223925,21	78°56,13'	12,82
71	H71	226644,18	223925,71	66°15,03'	0,55
72	H72	226627,48	223929,10	168°31,51'	17,04
73	H73	226631,98	223956,98	80°49,87'	28,24
74	H74	226646,21	223955,39	353°37,47'	14,32
75	H75	226647,87	223966,06	81°09,42'	10,80
76	H76	226638,66	223967,83	169°07,28'	9,38
77	H77	226636,31	223969,67	141°56,39'	2,98
78	H78	226636,80	223972,55	80°20,65'	2,92
79	H79	226646,37	223998,81	69°58,60'	27,95
80	H80	226661,12	224063,93	77°14,25'	66,77
				349°20,38'	2,59

81	H81	226663,67	224063,45		
82	H82	226664,24	224066,70	80°03,14'	3,30
83	H83	226665,27	224072,60	80°05,84'	5,99
84	H84	226665,65	224074,78	80°06,72'	2,21
85	H85	226659,05	224076,01	169°26,60'	6,71
86	H86	226687,36	224248,37	80°40,35'	174,67
87	H87	226693,06	224255,99	53°12,14'	9,52
88	H88	226701,80	224256,74	4°54,28'	8,77
89	H89	226720,86	224239,89	318°31,30'	25,44
90	H90	226742,14	224233,67	343°42,40'	22,17
91	H91	226735,50	224199,96	258°51,41'	34,36
92	H92	226738,01	224199,43	348°04,61'	2,57
93	H93	226749,53	224197,46	350°17,75'	11,69
94	H94	226750,10	224201,50	81°58,15'	4,08
95	H95	226750,76	224205,49	80°36,45'	4,04
96	H96	226753,02	224208,69	54°46,10'	3,92
97	H97	226758,66	224226,33	72°16,17'	18,52
98	H98	226798,79	224213,59	342°23,22'	42,10
99	H99	226800,27	224213,42	353°26,85'	1,49
100	H100	226807,99	224210,87	341°43,26'	8,13
101	H101	226808,36	224212,12	73°30,67'	1,30
102	H102	226814,66	224210,21	343°08,04'	6,58
103	H103	226814,26	224208,79	254°16,08'	1,48
104	H104	226892,51	224182,92	341°42,34'	82,42
105	H105	226893,47	224179,14	284°15,00'	3,90
106	H106	226891,54	224170,26	257°44,27'	9,09
107	H107	226908,15	224167,25	349°43,71'	16,88
108	H108	226919,88	224165,15	349°51,00'	11,92
				348°56,96'	5,63

109	н109	226925,41	224164,07	78°16,87'	21,71
	н1	226929,82	224185,33		

Площадь: 31684 кв. м

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**Графическая часть**



Система высот - Балтийская  
Система координат-МСК-33

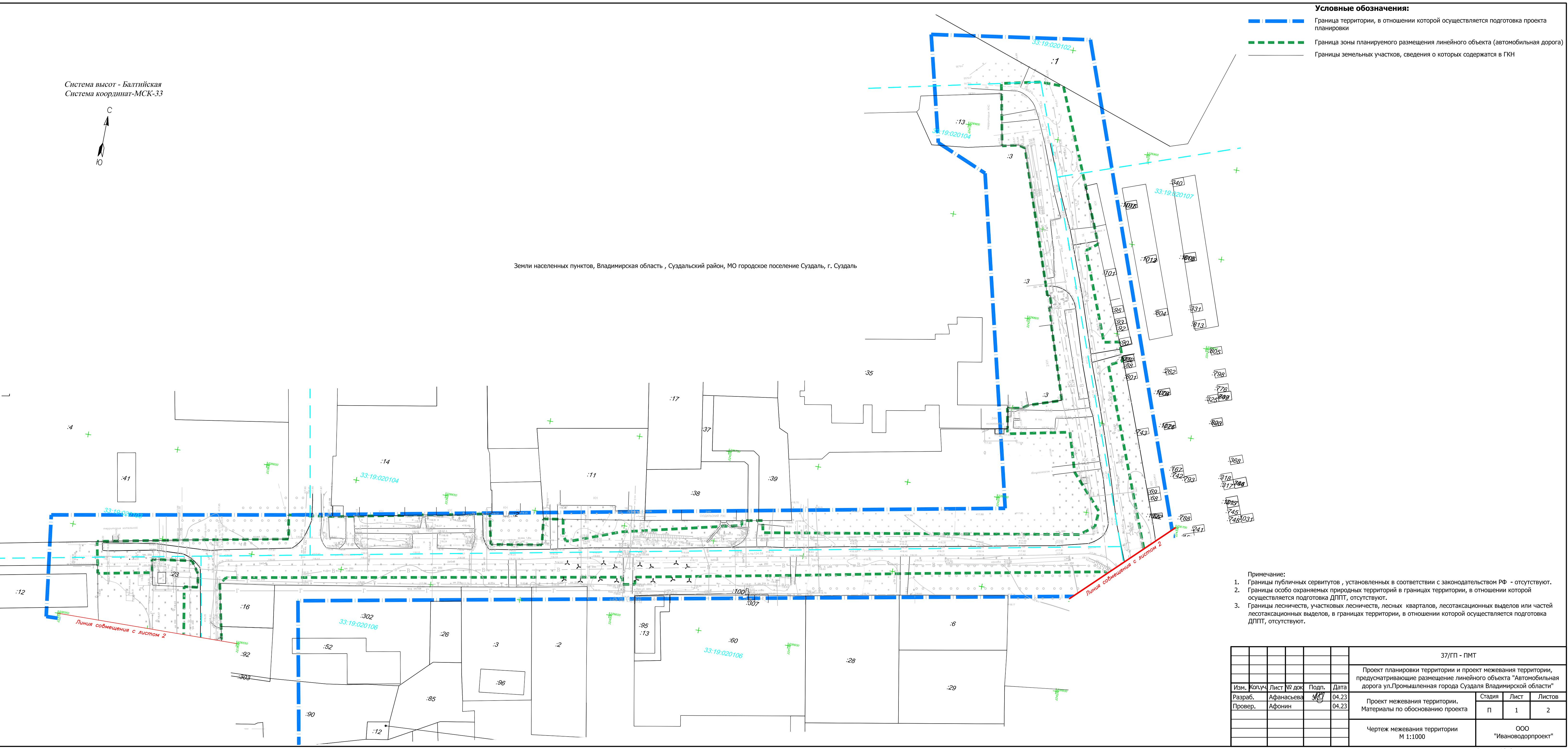


Земли населенных пунктов, Владимирская область, Суздальский район, МО городское поселение Суздаль, г. Суздаль

**Условные обозначения:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
  2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.
  3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.

37/ГП - ПМТ						
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Автомобильная дорога ул.Промышленная города Суздаля Владимирской области"						
Изм.	Колучи	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Афанасьева	1	1	М	04.23	
Провер.	Афонин				04.23	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Ивановдорпроект"		



Система высот - Балтийская  
Система координат-МСК-33



Земли населенных пунктов, Владимирская область, Суздальский район, МО городское поселение Суздаль, г. Суздаль



Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

37/ГП - ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Автомобильная дорога ул.Промышленная города Суздаля Владимирской области"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Афанасьева	1	1		04.23
Провер.	Афонин				04.23
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Ивановдорпроект"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**Пояснительная записка.**

**I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории находится в г. Суздаль, Суздальский район, Владимирской области.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:19:020102, 33:19:020107, 33:19:020104, 33:19:020106, 33:19:020105, 33:19:020103, 33:19:020108.

Дополнительно проектом определены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование. Общая площадь образуемых земельных участков для постоянного (бессрочного) пользования – 31684 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка:

– Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ

земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

## **II. Обоснование способа образования земельного участка.**

Проектом межевания даны предложения по образованию земельных участков в зонах планируемого размещения для объекта «Автомобильная дорога ул. Промышленная города Суздаля Владимирской области».

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023 г.) путем:

– образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.



Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Вид собственности	Способ образования
1	2	3	4	5
37:19:000000 :ЗУ1	31684	обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### **III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

### **IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Установление границ публичного сервитута – не требуется.