



Заказчик:

ИП Жиленко

ПАО «Россети Центр и Приволжье» - филиал
«Владмирэнерго»

ТОМ 1

Приложение к постановлению
главы администрации
муниципального образования
город Суздаль
от 25.09.2023 № 674

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ПО ТИТУЛУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 35 кВ ЛОПАТНИЦЫ 1,2 инв № 130000004582»**

Основная (утверждаемая) часть

22-06-2023 ПМ



ИП Жиленко

В.А. Жиленко

Г. Владимир 2023

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						<i>22-06-2023 ПМ</i>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
Разраб.	Жиленко					Стадия	Лист	Листов
						П	1	45
						ИП Жиленко		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр./Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Раздел 1 Проект межевания. Графическая часть.		
1.1	Чертеж межевания	1:1000	6 листов
2	Раздел 2 Проект межевания. Текстовая часть.		4-12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							22-06-2023 ПМ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Раздел 1 Проект межевания. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

22-06-2023 ПМ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	подпись	дата
Разработал	Жиленко				06.23

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Проект
межевания территории
М 1:1000

ИП Жиленко

Согласно Постановлению губернатора №433 от 12 апреля 2010 г. участок, по которому проходят ВЛ не входит в границу охранной зоны достопримечательного места "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ." входит в границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ." и относится к режиму использования Р-4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА от 12 апреля 2010 г. N 433 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

3.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4) (для участков NN 1 - 20 (Участок N 10. Граница участка проходит: на севере - вдоль проезда от ул. Спортивной на восток - 500 м; на востоке - вдоль автодороги Владимир - Иваново на расстоянии 200 - 100 м от нее на юго-восток до проектируемой автодороги - 1000 м; на юго-западе - вдоль проектируемой автодороги на юго-запад до ул. Садовой - 900 м; на западе - по ул. Садовой на север до ул. Лесной - 450 м; на северо-западе - по ул. Лесной на северо-восток - 700 м; на юго-западе - вдоль северо-восточной границы Троицкого кладбища, лесополосы и по ул. Спортивной - 600 м), территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом - со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекии, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающего визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;
- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающего характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;







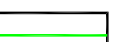
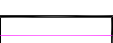




е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

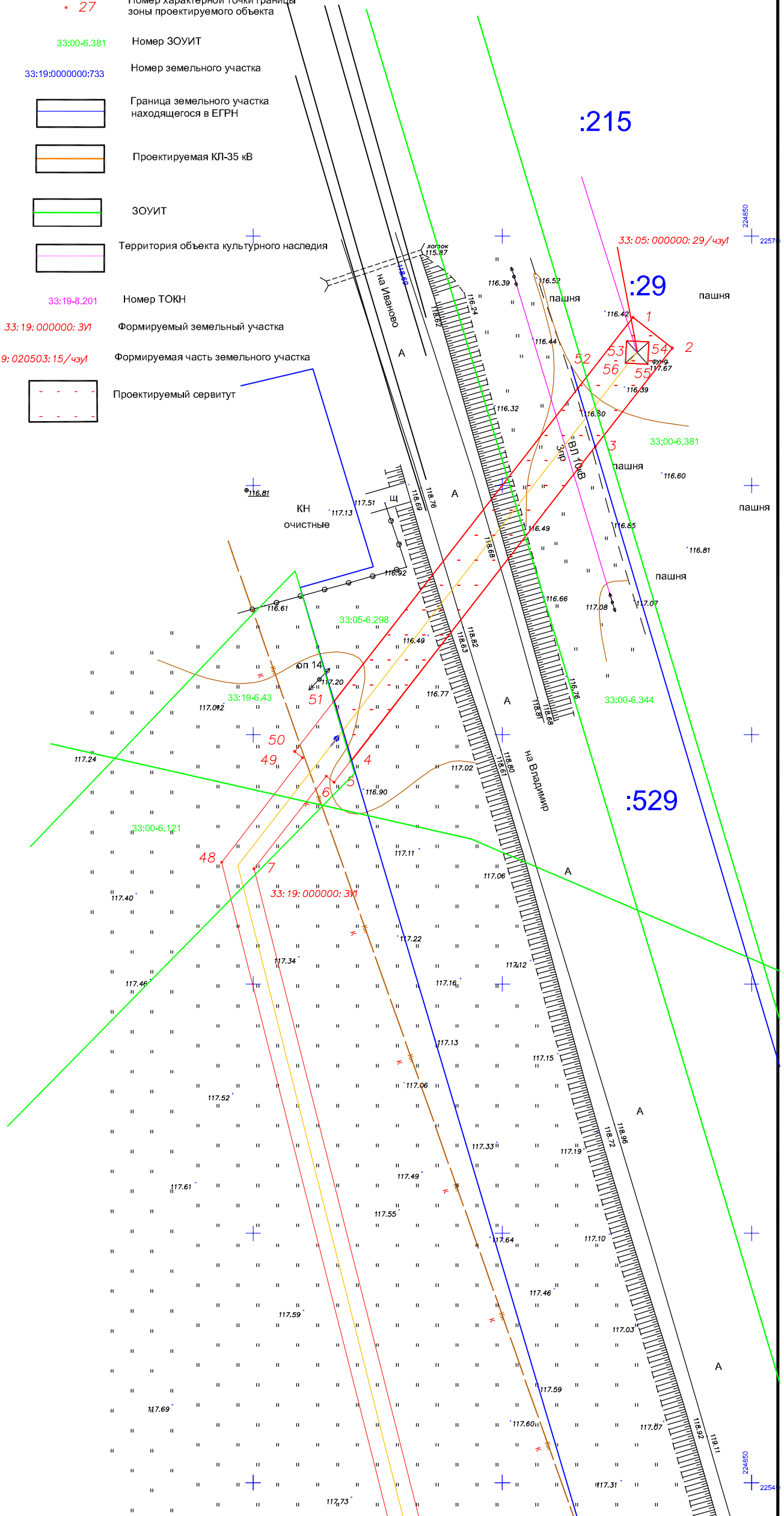
ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов;

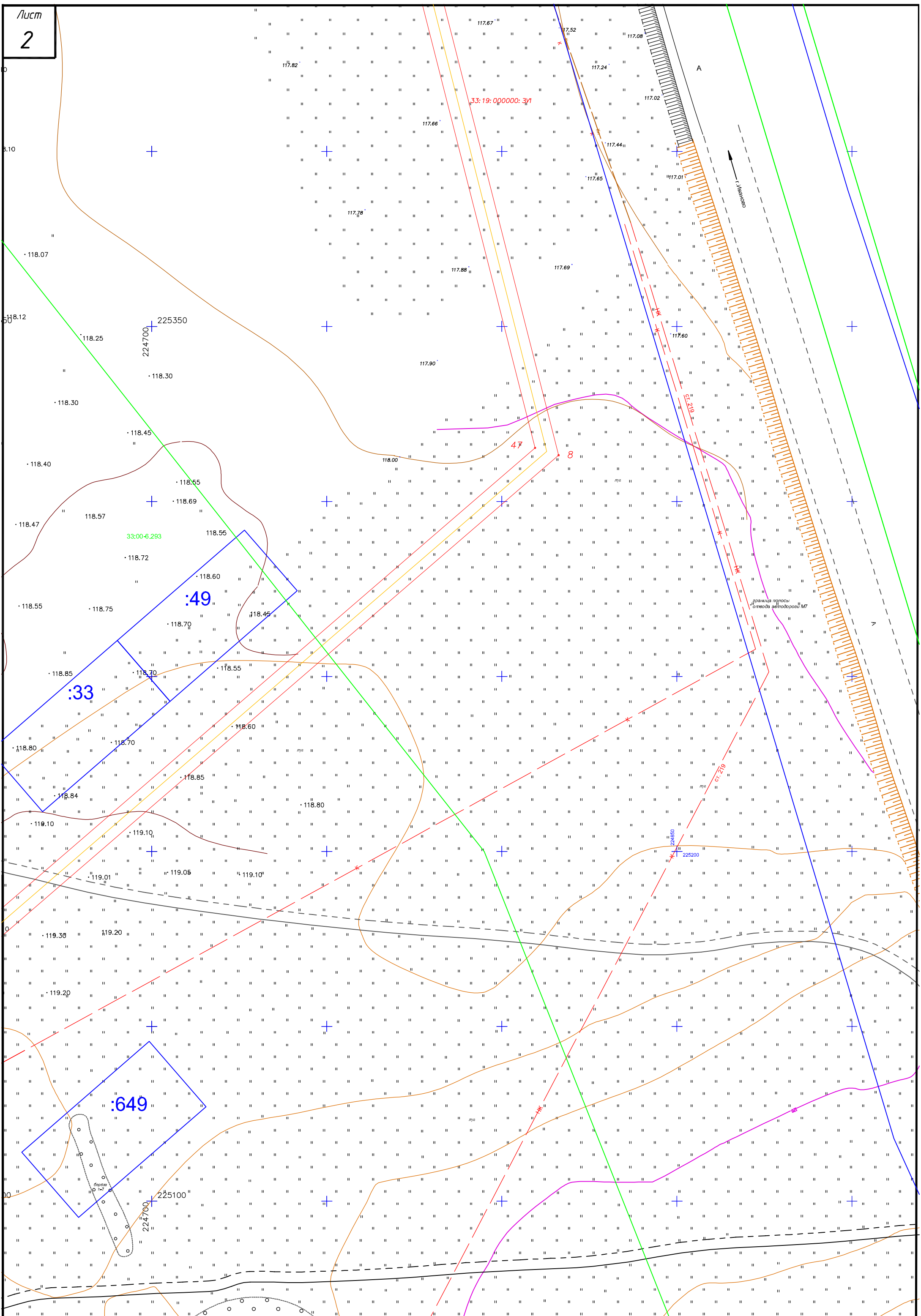
и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения

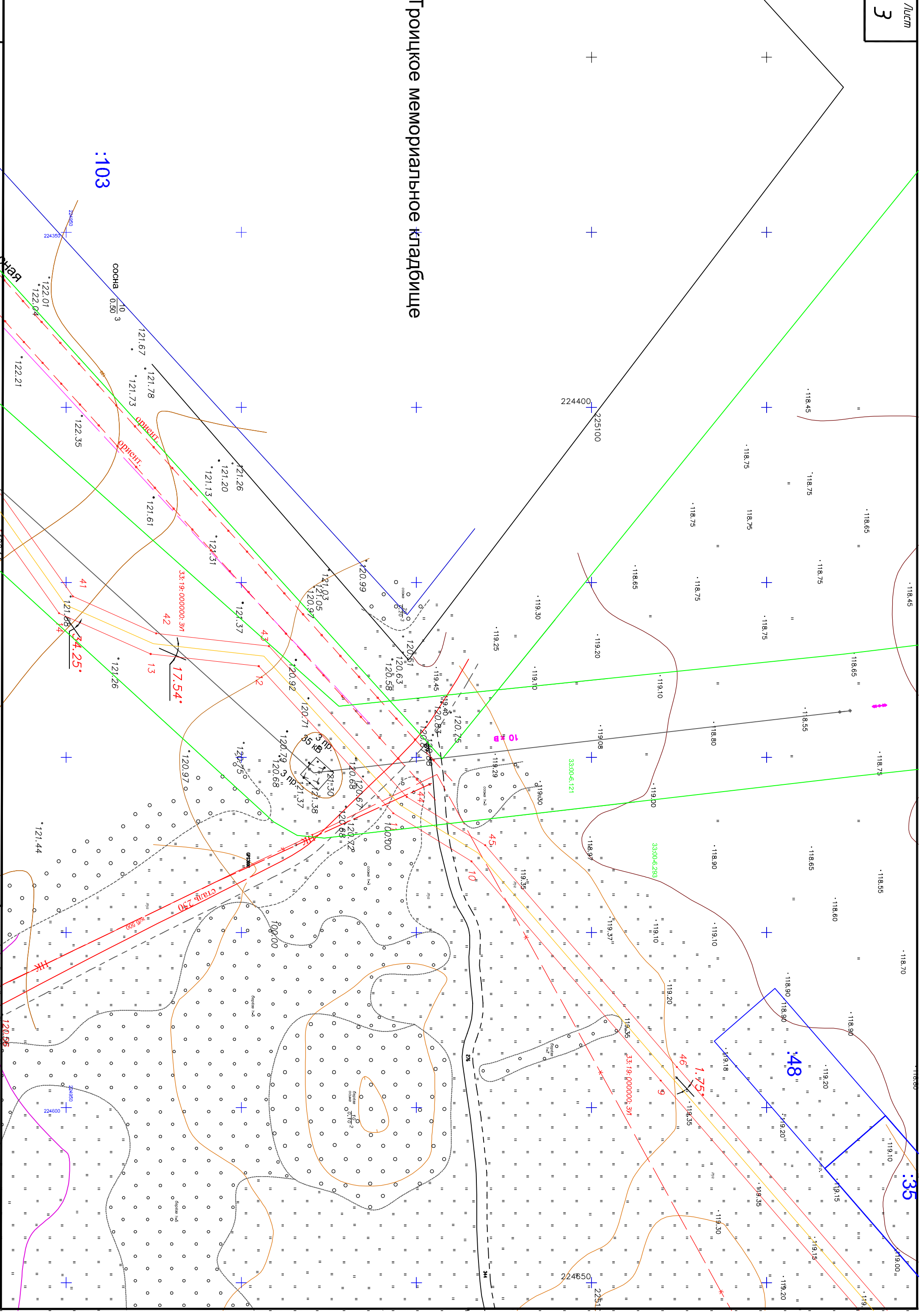
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  27 - Номер характерной точки границы зоны проектируемого объекта
-  33:00-6.381 - Номер ЗОУИТ
-  33:19:000000:733 - Номер земельного участка
-  Граница земельного участка находящегося в ЕГРН
-  Проектируемая КЛ-35 кВ
-  ЗОУИТ
-  Территория объекта культурного наследия
-  33:19-8.201 - Номер ТОКН
-  33:19:000000:3У1 - Формируемый земельный участка
-  33:19:020503:15/чзУ1 - Формируемая часть земельного участка
-  Проектируемый сервитут

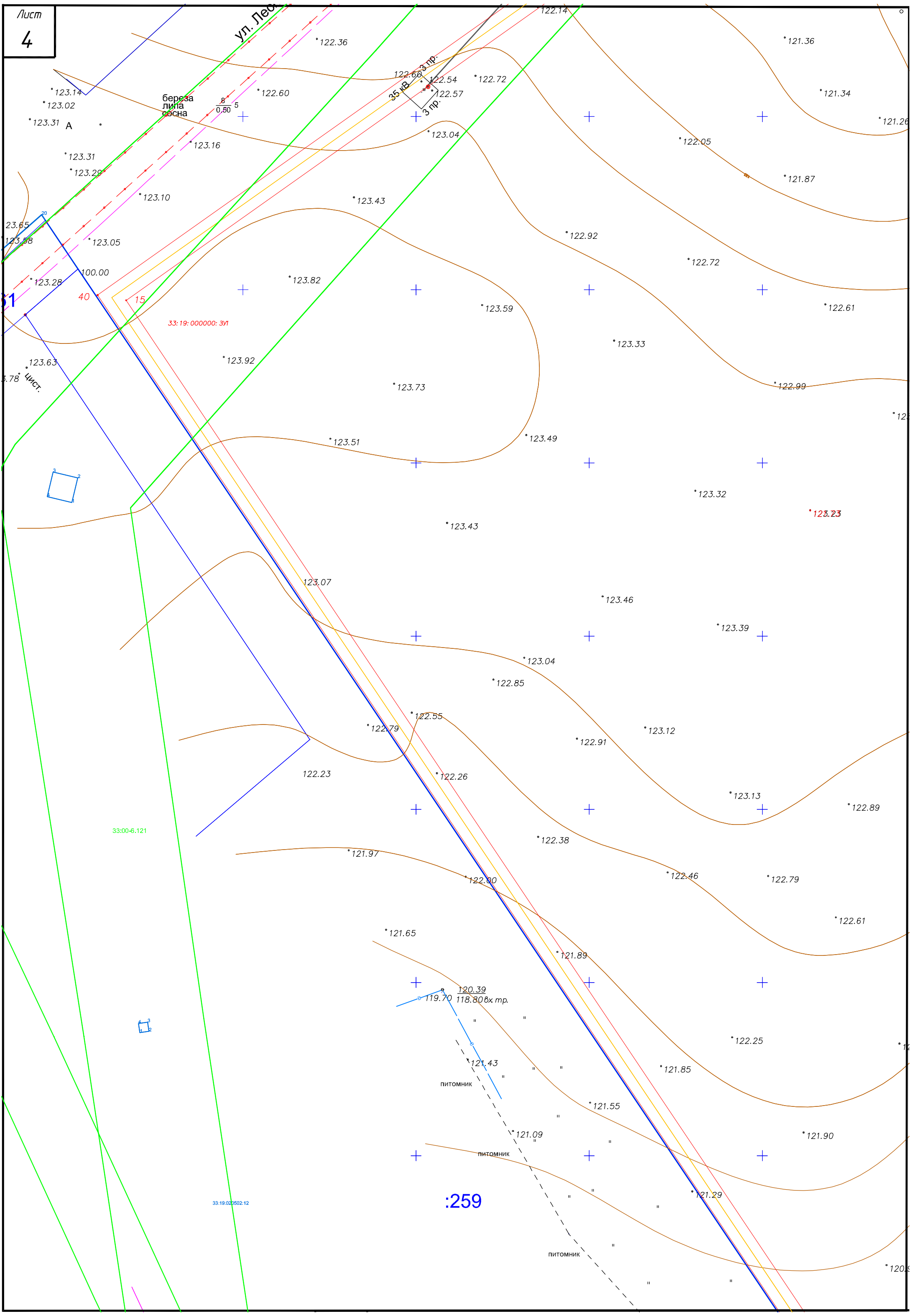


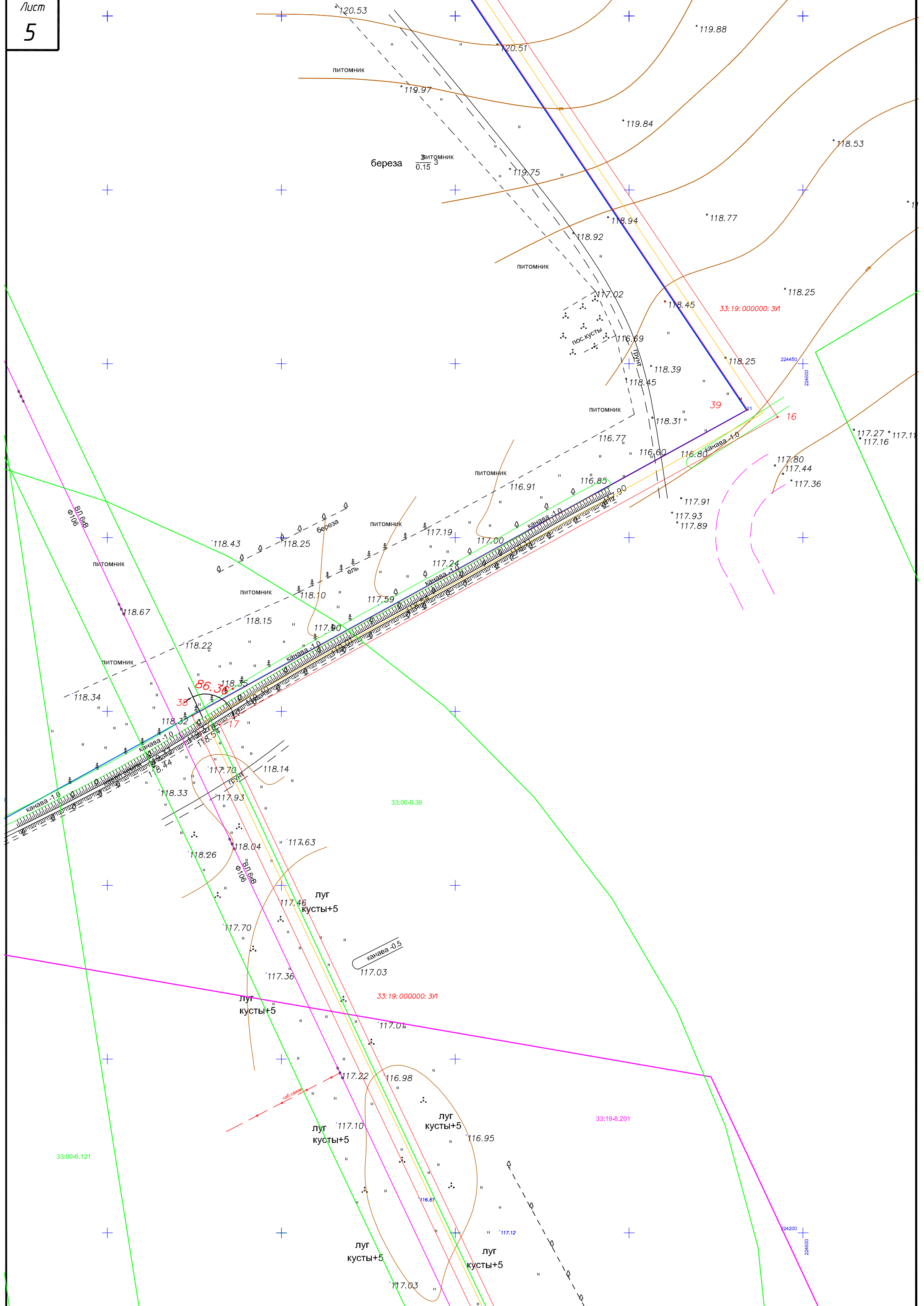
Лист
2



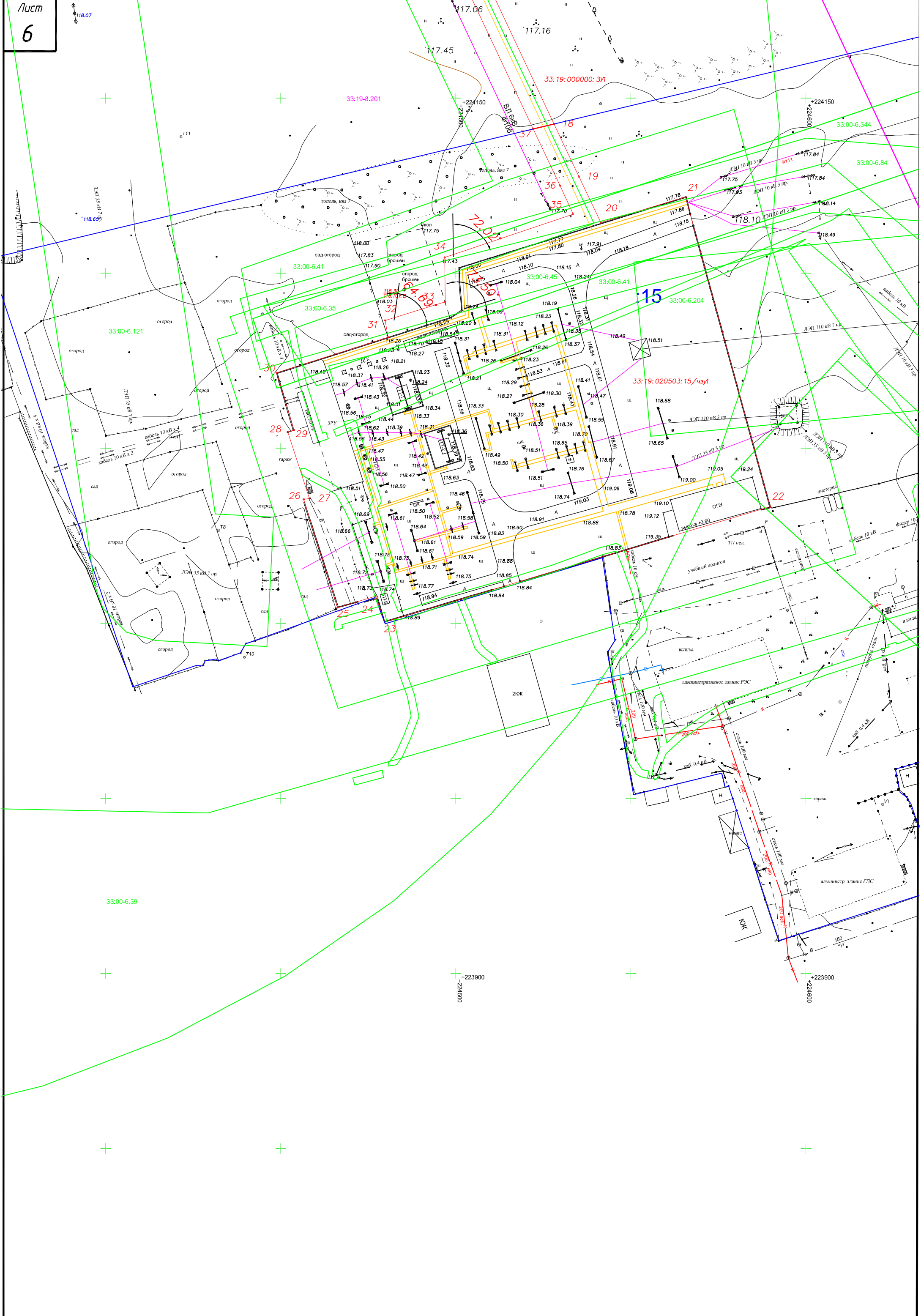
Троицкое мемориальное кладбище







118.07



33:19-8.201

33:19:000000:371

+224150

33:00-6.41

33:00-6.35

33:00-6.121

33:00-6.45

33:19:020503:15/чз1

33:00-6.204

33:00-6.39

+223900

+224500

+224600

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых
линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута на
период строительства.

н/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь проектируемого сервитута, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	33:05:0000000:215	<u>170</u>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	33:05:0000000:529	<u>796</u>	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Для автодороги Владимир - Иваново

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-06-2023 ПМ	5

Каталог координат формируемого земельного участка на период строительства (временный отвод) 33:19:000000:3У1

Номера характерных точек	X	Y
51	225594.81	224769.62
4	225590.46	224766.22
5	225591.69	224764.65
6	225573.11	224750.17
7	225313.18	224816.20
8	225119.78	224592.30
9	225065.73	224529.71
10	225043.38	224515.96
11	225004.96	224473.91
12	224974.09	224470.44
13	224947.93	224458.81
14	224846.95	224316.26
15	224434.68	224592.73
16	224346.21	224432.27
17	224142.57	224528.17
18	224141.14	224522.18
37	224348.73	224424.41
38	224436.77	224584.11
39	224848.47	224308.01
40	224951.87	224454.00
41	224975.68	224464.58
42	225007.87	224468.20
43	225047.25	224511.29
44	225069.65	224525.08
45	225124.37	224588.43
46	225315.30	224809.47
47	225574.41	224743.65
48	225595.37	224759.91
49	225596.60	224758.34
50	225606.62	224766.15
51	225594.81	224769.62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-06-2023 ПМ

Лист

6

Каталог координат формируемого сервитута на земельном участке на период строительства 33:05:000000:215

Номера характерных точек	X	Y
1	225669.45	224815.14
2	225683.68	224826.23
3	225677.53	224834.11
52	225657.76	224818.66
1	225669.45	224815.14
53	225679.74	224823.60
54	225680.27	224830.28
55	225673.60	224830.81
56	225673.06	224824.13
53	225679.74	224823.60

Каталог координат формируемого сервитута на земельном участке на период строительства 33:05:000000:529

Номера характерных точек	X	Y
52	225606.62	224766.15
3	225669.45	224815.14
4	225657.76	224818.66
51	225594.81	224769.62
52	225606.62	224766.15

Каталог координат части земельного участка на период строительства 33:05:000000:29

Номера характерных точек	X	Y
53	225679.74	224823.60
54	225680.27	224830.28
55	225673.60	224830.81
56	225673.06	224824.13
53	225679.74	224823.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-06-2023 ПМ

Каталог координат части земельного участка на период строительства

33:19:020503:15

18	224141.14	224522.18
19	224142.57	224528.17
20	224127.52	224535.24
21	224114.39	224541.52
22	224121.77	224565.72
23	224033.25	224589.88
24	224000.33	224479.78
25	224007.66	224477.17
26	224004.46	224466.28
27	224035.36	224456.63
28	224035.56	224458.30
29	224054.57	224452.05
30	224055.13	224453.87
31	224071.49	224448.93
32	224081.64	224480.72
33	224086.45	224479.89
34	224091.75	224497.04
35	224104.44	224496.89
36	224116.82	224533.59
37	224124.97	224529.82
18	224141.14	224522.18

В) Сведения о границах территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания

№.№ пункта	X	Y	Длина линии, м
1	225683.68	224826.23	10.00
2	225677.53	224834.11	25.09
3	225657.76	224818.66	79.80
4	225594.81	224769.62	5.52
5	225590.46	224766.22	1.99
6	225591.69	224764.65	23.56
7	225573.11	224750.17	268.19
8	225313.18	224816.20	295.86
9	225119.78	224592.30	82.70
10	225065.73	224529.71	26.24
11	225043.38	224515.96	56.96
12	225004.96	224473.91	31.06
13	224974.09	224470.44	28.63
14	224947.93	224458.81	174.69
15	224846.95	224316.26	496.39
16	224434.68	224592.73	183.23
17	224346.21	224432.27	225.09
18	224142.57	224528.17	16.63
19	224127.52	224535.24	14.55
20	224114.39	224541.52	25.30
21	224121.77	224565.72	91.76
22	224033.25	224589.88	114.92
23	224000.33	224479.78	7.78
24	224007.66	224477.17	11.35

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

22-06-2023 ПМ

Лист

8

25	224004.46	224466.28	32.37
26	224035.36	224456.63	1.68
27	224035.56	224458.30	20.01
28	224054.57	224452.05	1.90
29	224055.13	224453.87	17.09
30	224071.49	224448.93	33.37
31	224081.64	224480.72	4.88
32	224086.45	224479.89	17.95
33	224091.75	224497.04	12.69
34	224104.44	224496.89	38.73
35	224116.82	224533.59	8.98
36	224124.97	224529.82	17.88
37	224141.14	224522.18	229.46
38	224348.73	224424.41	182.36
39	224436.77	224584.11	495.71
40	224848.47	224308.01	178.90
41	224951.87	224454.00	26.05
42	224975.68	224464.58	32.39
43	225007.87	224468.20	58.37
44	225047.25	224511.29	26.30
45	225069.65	224525.08	83.71
46	225124.37	224588.43	292.08
47	225315.30	224809.47	267.34
48	225574.41	224743.65	26.53
49	225595.37	224759.91	1.99
50	225596.60	224758.34	12.70
51	225606.62	224766.15	79.67
52	225669.45	224815.14	18.04
1	225683.68	224826.23	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

22-06-2023 ПМ

Лист

9

Г) Перечень и сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Адресные характеристики	Вид права / правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	33:05:0000000:29	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО Селецкое с/п, с. Лопатницы, 35 кВ ВЛЭП	Государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Для линии электропередач ВЛ 220-110-35 кВ и подстанции	709

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-06-2023 ПМ

2	33:19:020503:15	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО городское поселение Суздаль, г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 65	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	54629
3	33:19:000000:529	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский р-н, МО Селецкое (сельское поселение), Автодорога «Подъезд к г. Иваново от М-7 Волга», км. 48+720-км. 54+110	Государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Для автодороги Владимир - Иваново	365483

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-06-2023 ПМ

4	33:05:0000000:215	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир центральная усадьба ГНУ ВНИИСХ.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Селецкое (сельское поселение), с Глебовское</p>	<p>Российская Федерация Аренда ОАО Объединение «Владзерно продукт»</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	41970668
---	-------------------	--	--	---	---	----------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

22-06-2023 ПМ

Лист

12