

Заказчик – Администрация города Суздаля Владимирской области

**«Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до  
объекта строительства и стоянки для туристов у  
магазина «Георгиевский» с северной стороны и  
реконструкция автостоянки у магазина «Георгиевский»  
на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале  
Владимирской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

**0076-2023-ДПТ**

**Том 1**

Заказчик – Администрация города Суздаля Владимирской области

**«Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до  
объекта строительства и стоянки для туристов у  
магазина «Георгиевский» с северной стороны и  
реконструкция автостоянки у магазина «Георгиевский»  
на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале  
Владимирской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

**0076-2023-ДПТ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Снопов И.В.**

**Главный инженер проекта**

**Березка Н.Н.**

2023 г.

## Содержание:

	Содержание	3
	Состав проекта	4
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	<b>5</b>
	Основной чертеж. Чертеж красных линий. М 1:500	6
	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	<b>7</b>

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1. Основной чертеж. Чертеж красных линий. М 1:500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М б/м

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:500

7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

### **Том 3. Проект межевания территории**

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:500

### **Том 4. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)**

Пояснительная записка.

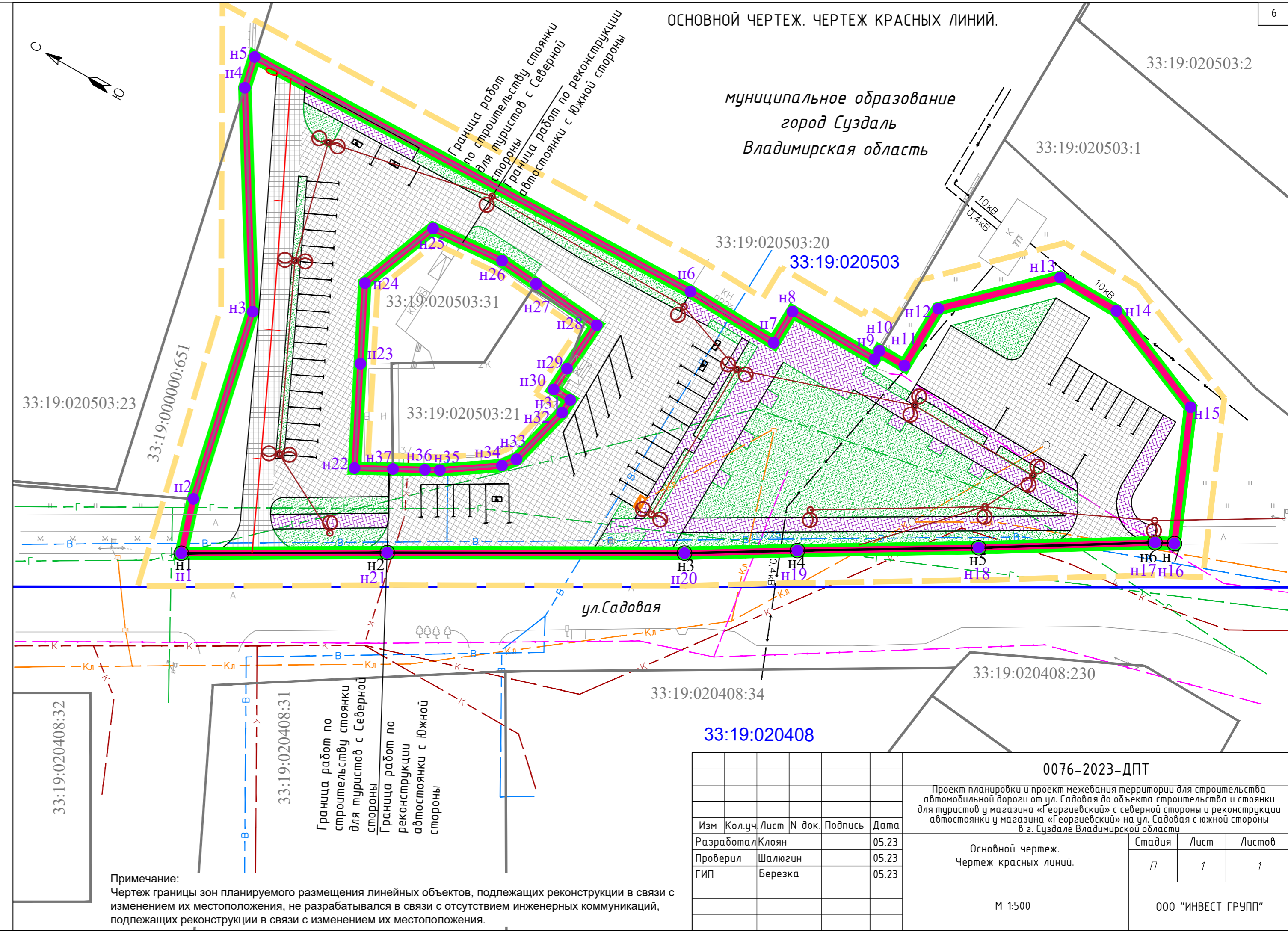
Графические материалы:

1. Чертеж современного состояния территории. М 1:500

**Раздел 1.**  
**Проект планировки территории.**  
**Графическая часть**

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

муниципальное образование  
город Суздаль  
Владимирская область



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы элементов планировочной структуры (территория общего пользования)
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - устанавливаемые красные линии

33:19:020503:21 - кадастровый номер земельного участка

33:19:020503 - номер кадастрового квартала

● н1 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

○ н1 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии

**Транспортная инфраструктура**

- 0 - пикетаж
- ось автомобильной дороги
- тротуар
- газон
- асфальтобетонное покрытие
- разметка

**Инженерная инфраструктура**

- кабель связи
- газопровод
- водопровод
- канализация
- канализации ливневая
- ⊗ - освещение
- кабель низкого напряжения
- кабель высокого напряжения
- - люк канализационный
- дождеприемный колодез

Примечание:  
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался в связи с отсутствием инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Клюян			05.23
Проверил		Шалюгин			05.23
ГИП		Березка			05.23

0076-2023-ДПТ			
Проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале Владимирской области			
Основной чертеж. Чертеж красных линий.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

М 1:500

ООО "ИНВЕСТ ГРУПП"

Логосовано

Взам. инв. №  
Полб. и дата  
Инв. № подл.

## **Раздел 2.**

### **Положение о размещении линейных объектов**

## Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале Владимирской области выполнена на основании постановления Администрации муниципального образования город Суздаль от 06.02.2023 №67.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Проект планировки территории разработан в соответствии с законодательными и нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

и другие действующие нормативно-правовые акты и технические регламенты в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист



## Положение о размещении линейных объектов

### Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основная цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» состоит в обеспечении работ по строительству подъезда к территории предприятия и парковки для туристов с сохранением транспортно-эксплуатационных показателей согласно нормативным значениям.

Для обеспечения нормального транспортного потока с учетом возросшего трафика в связи с реализацией объекта НИП необходимо провести строительство дороги для въезда на территорию предприятия туристов и сотрудников. В связи с увеличением трафика автомобилей в Центр творчества и ремесел Дымов керамика необходимо устройство дополнительных парковочных мест для парковки автомобилей гостей (туристов) и жителей города для разгрузки основной парковки.

Участок автомобильной дороги относится к IV категории согласно СП34.13330.2021.

Проектом предусматривается электроосвещение автомобильной дороги воздушным способом.

Категория проектируемой дороги принята согласно п. 11.6 СП 42.13330.2016. Категория дороги принята проезд.

В соответствии с условиями местности и заданной категорией, согласно СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 приняты следующие технические показатели:

№ п/п	Технические показатели	Подъезд
1	Категория проектируемой улицы (СП 42.13330.2016)	Проезд
2	Протяженность, м	74,66
3	Расчетная скорость, км/ч	30
4	Ширина полосы движения, м	4,5
5	Ширина пешеходной части тротуара, м	-
6	Число полос движения	1
7	Наименьший радиус кривых в плане, м	2600
8	Наибольший продольный уклон, ‰	4,00
9	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
10	Поперечный уклон обочины, ‰	40

№ п/п	Технические показатели	Автостоянка
1	Площадь а/б покрытия парковки	830
2	Площадь пешеходной части	85
3	Площадь газона	213
4	Угол расстановки автомобилей	0/90
5	Ширина пешеходной части, м	2,25
6	Наибольший продольный уклон, ‰	4,00
7	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
8	Поперечный уклон тротуара, ‰	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0076-2023-ДПТ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с условиями местности, согласно СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 приняты следующие технические показатели автостоянок и элементов благоустройства:

№ п/п	Технические показатели	Автостоянка у магазина «Георгиевский»
1	Площадь а/б покрытия парковки	1129
2	Площадь пешеходной части	624
3	Площадь газона	930
4	Угол расстановки автомобилей	45/90
5	Покрытие пешеходной дорожки	Тротуарная плитка
6	Покрытие тротуара (ул. Садовая)	Асфальтобетон

№ п/п	Технические показатели	Автостоянка для туристических автобусов
1	Площадь а/б покрытия парковки	598
2	Площадь пешеходной части	102
3	Площадь газона	110
4	Угол расстановки автомобилей	0/90
5	Ширина пешеходной части, м	2,25/1,5
6	Наибольший продольный уклон, ‰	4,00
7	Поперечный уклон тротуара, ‰	20
8	Тип дорожной одежды	Облегченный
11	Покрытие пешеходной дорожки	Тротуарная плитка
12	Покрытие тротуара (ул. Садовая)	Асфальтобетон

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

В административном отношении рассматриваемый участок расположен в г. Суздаль, Суздальский район, Владимирская область.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

В таблице 1 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	224022,68	224229,60
н2	224025,20	224237,85
н3	224031,51	224267,55
н4	224049,61	224297,1
н5	224050,63	224301,97

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н6	223974,12	224303,6
н7	223959,04	224303,06
н8	223958,88	224308,68
н9	223944,23	224308,52
н10	223944,20	224310,02

0076-2023-ДПТ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н11	223939,69	224309,93
н12	223939,49	224320,17
н13	223925,48	224333,66
н14	223915,38	224333,47
н15	223898,04	224326,13
н16	223889,84	224306,54
н17	223892,52	224305,19
н18	223915,86	224291,08
н19	223940,01	224276,89
н20	223955,00	224267,94
н21	223995,04	224245,37
н1	224022,68	224229,6
н22	224005,88	224254,26
н23	224013,04	224268,76

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н24	224018,57	224279,95
н25	224013,57	224292,49
н26	224001,83	224293,40
н27	223995,5	224292,87
н28	223984,19	224291,92
н29	223984,87	224283,83
н30	223985,10	224280,02
н31	223982,04	224279,84
н32	223982,19	224277,53
н33	223984,77	224267,77
н34	223986,24	224265,83
н35	223994,24	224260,49
н36	223996,27	224259,41
н37	224000,64	224257,07
н22	224005,88	224254,26

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**Перечень координат характерных точек красных линий**

Красные линии подлежат отображению на чертеже красных линий, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

Проектные предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также с учетом сложившейся системы землепользования.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

### Каталог устанавливаемых красных линий

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
н1	224022,68	224229,60	31,82
н2	223995,04	224245,37	45,96
н3	223955,00	224267,94	17,46
н4	223940,01	224276,89	28,01

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
н5	223915,86	224291,08	27,27
н6	223892,52	224305,19	3,00
н7	223889,84	224306,54	

#### Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Рассматриваемый участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный, архитектурно-ландшафтный, комплекс-ансамбль исторической части города в границах, XVII - нач. XX вв.», XI - нач. XX вв. с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-4, установленными постановлением Губернатора области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов границах данных зон».

Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

#### Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются объекты капитального строительства (инженерные сети).

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

4. Контроль качества работ.

В зону проектирования объекта попадают следующие инженерные сети и коммуникации, не требующие проведения мероприятий по их переустройству:

- линия связи ПАО «Ростелеком» Филиал во Владимирской и Ивановской областях;
- газопровод РЭГС в г. Суздале филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире среднего давления;
- газопровод РЭГС в г. Суздале филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире низкого давления.

**Информация о необходимости осуществления мероприятия  
по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного  
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Рассматриваемая территория полностью или частично расположена в границах:

- территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области,
- охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.»,
- территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.

Согласно п. 22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства о 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

Согласно статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки, частично расположена в **границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области**, границы и требования к градостроительным регламентам которой утверждены приказом Министерства культуры РФ от 5 октября 2016 г. N 2246 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области".

Рассматриваемая территория попадает в следующие зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области:

- Зона Р-2. Зона исторической застройки в границах Суздаля начала XX века;
- Зона Р-6. Районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века и конца XX - начала XXI веков.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки, частично расположена в **границах охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.»** (далее – достопримечательное место), утвержденная Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 №433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», и затрагивает следующие режимы использования земель:

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

- **Режим использования земель в границах охранной зоны достопримечательного места (Р-3)** (для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1 - 2-этажной застройки);

- **Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места (Р-4)** (для участков NN 1 - 20, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом - со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена на **территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.**

Границы территории памятника археологии регионального значения "Культурный слой, валы, рвы города Суздаля", X-XIII, XIV-XVII вв. и правовой режим использования земельных участков в границах территории памятника археологии регионального значения "Культурный слой, валы, рвы города Суздаля", X-XIII, XIV-XVII вв. утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 17 мая 2012 г. N 134-01-05 "Об утверждении границ территории памятника археологии "Культурный слой, валы, рвы города Суздаля", X-XIII, XIV-XVII вв."

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

**Информация о необходимости осуществления мероприятия  
по охране окружающей среды**

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов	
1.1	Почвенный покров	- рекультивация земель, нарушенных при строительстве - регулярная уборка территории
2	Охрана воздушного бассейна и мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферу	
2.1	Воздушный бассейн	- соблюдение правил противопожарной безопасности.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с положениями статьей 5, 48, 51, 52 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 в редакции 27.12.2018 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности проведения строительно-монтажных работ, направленных на:

- ограничение горючей среды;
- исключение возможности образования источников зажигания.

Ограничение горючей среды достигается:

- организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и их вывозом в специально оборудованные для этого места;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- осуществлением заправки автомобилей, используемых при проведении работ, на АЗС вне территории площадки проведения работ;
- своевременной очисткой дорожного полотна от пролитых нефтепродуктов и т.п.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист



Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

- обеспечение временных зданий (бытовок), мест проведения работ необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;
- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;
- организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;
- проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений соответствуют требованиям таблицы 11 Федерального закона № 123-ФЗ по созданию нормируемых противопожарных разрывов и составляют более 10 м.

В случае возникновения пожара на планируемой территории время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайшая пожарная часть находится на расстоянии 1,65 км по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Алексея Лебедева, д. 1.

Согласовано			

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Заказчик – Администрация города Суздаля Владимирской области

**«Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до  
объекта строительства и стоянки для туристов у  
магазина «Георгиевский» с северной стороны и  
реконструкция автостоянки у магазина «Георгиевский»  
на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале  
Владимирской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**0076-2023-ДПТ**

**Том 3**

Заказчик – Администрация города Суздаля Владимирской области

**«Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до  
объекта строительства и стоянки для туристов у  
магазина «Георгиевский» с северной стороны и  
реконструкция автостоянки у магазина «Георгиевский»  
на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале  
Владимирской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**0076-2023-ДПТ**

**Том 3**

**Генеральный директор**

**Снопов И.В.**

**Главный инженер проекта**

**Березка Н.Н.**

2023 г.

## Содержание:

	Содержание	3
	Состав проекта	4
	Введение	5
	Проектные предложения по межеванию территории	6
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
	Перечень координат характерных точек красных линий	9
	Чертеж межевания территории	10

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1. Основной чертеж. Чертеж красных линий. М 1:500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М б/м

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:500

7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

### **Том 3. Проект межевания территории**

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:500

### **Том 4. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)**

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж современного состояния территории. М 1:500

## Введение

Документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале Владимирской области» выполнена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Основание для подготовки документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале Владимирской области» - Постановление Администрации муниципального образования город Суздаль от 06.02.2023 №67.

В административном отношении участок проектирования расположен на территории Владимирской области, Суздальского района, в г. Суздале, ул. Садовая в 25 м севернее кирпичного дома №37.

Категория проектируемой дороги принята согласно п. 11.6 СП 42.13330.2016. Категория дороги принята проезд.

Проектирование элементов благоустройства выполнено с привязкой к оси существующей автомобильной дороги по улице Садовая.

С целью обеспечения парковочных мест для туристических автобусов выполнено устройство отнесенной парковки с примыканием к ул. Садовая.

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- и другие действующие нормативно-правовых акты и технические регламенты в области

Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1. Проектные предложения по межеванию территории

Разработка проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздале Владимирской области» выполнена в соответствии с Техническим заданием

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка для установления границы полосы отвода участка строительства общей площадью 5882 кв. м.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в ФГИС ЕГРН.

В соответствии с проектом межевания территории на образуемый земельный участок будет установлен вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемый земельный участок и номера поворотных точек его границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении и границе земельного участка, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости образуемых земельных участков и в каталоге координат.

#### Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта

Согласовано			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

0076-2023-ДПТ

Согласовано

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования, подлежащий определению (код)	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта</i>							
33:19:020503:3У1	-	5882	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Отнесен	Земли населённых пунктов	-
Итого		5882					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист



**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта**

**33:19:020503:3У1**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
<b>33:19:020503:3У1</b>		
н1	224022.68	224229.6
н2	224025.2	224237.85
н3	224031.51	224267.55
н4	224040.98	224282.98
н5	224049.61	224297.1
н6	224050.63	224301.97
н7	223974.12	224303.6
н8	223959.04	224303.06
н9	223958.88	224308.68
н10	223944.23	224308.52
н11	223944.2	224310.02
н12	223939.69	224309.93
н13	223939.49	224320.17
н14	223925.48	224333.66
н15	223915.38	224333.47
н16	223898.04	224326.13
н17	223889.84	224306.54
н18	223892.52	224305.19
н19	223915.86	224291.08
н20	223940.01	224276.89

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н21	223955	224267.94
н22	223995.04	224245.37
н1	224022.68	224229.6
н23	224005.88	224254.26
н24	224013.04	224268.76
н25	224018.57	224279.95
н26	224013.57	224292.49
н27	224001.83	224293.4
н28	223995.5	224292.87
н29	223984.19	224291.92
н30	223984.87	224283.83
н31	223985.1	224280.02
н32	223982.04	224279.84
н33	223982.19	224277.53
н34	223984.77	224267.77
н35	223986.24	224265.83
н36	223994.24	224260.49
н37	223996.27	224259.41
н38	224000.64	224257.07
н23	224005.88	224254.26

**3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	224022,68	224229,60
н2	224025,20	224237,85
н3	224031,51	224267,55
н4	224049,61	224297,1
н5	224050,63	224301,97
н6	223974,12	224303,6
н7	223959,04	224303,06
н8	223958,88	224308,68
н9	223944,23	224308,52
н10	223944,20	224310,02
н11	223939,69	224309,93
н12	223939,49	224320,17
н13	223925,48	224333,66
н14	223915,38	224333,47

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н15	223898,04	224326,13
н16	223889,84	224306,54
н17	223892,52	224305,19
н18	223915,86	224291,08
н19	223940,01	224276,89
н20	223955,00	224267,94
н21	223995,04	224245,37
н1	224022,68	224229,6
н22	224005,88	224254,26
н23	224013,04	224268,76
н24	224018,57	224279,95
н25	224013,57	224292,49
н26	224001,83	224293,40

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

0076-2023-ДПТ

Лист

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н27	223995,5	224292,87
н28	223984,19	224291,92
н29	223984,87	224283,83
н30	223985,10	224280,02
н31	223982,04	224279,84
н32	223982,19	224277,53

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н33	223984,77	224267,77
н34	223986,24	224265,83
н35	223994,24	224260,49
н36	223996,27	224259,41
н37	224000,64	224257,07
н22	224005,88	224254,26

#### 4. Перечень координат характерных точек красных линий

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
н1	224022,68	224229,60	31,82
н2	223995,04	224245,37	45,96
н3	223955,00	224267,94	17,46
н4	223940,01	224276,89	28,01
н5	223915,86	224291,08	27,27
н6	223892,52	224305,19	3,00
н7	223889,84	224306,54	

Согласовано			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0076-2023-ДПТ

Лист

**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

33:19:020503:21 - кадастровый номер земельного участка

33:19:020503 - номер кадастрового квартала

○ н1 - номер характерной точки красной линии

- граница образуемых земельных участков (контуров земельных участков) в зоне планируемого размещения линейного объекта

39:19:020503:3У1 - номера образуемых земельных участков (контуров земельных участков) в зоне планируемого размещения линейного объекта

● н1 - номер характерной точки границы образуемых земельных участков (контуров земельных участков)

**Транспортная инфраструктура**

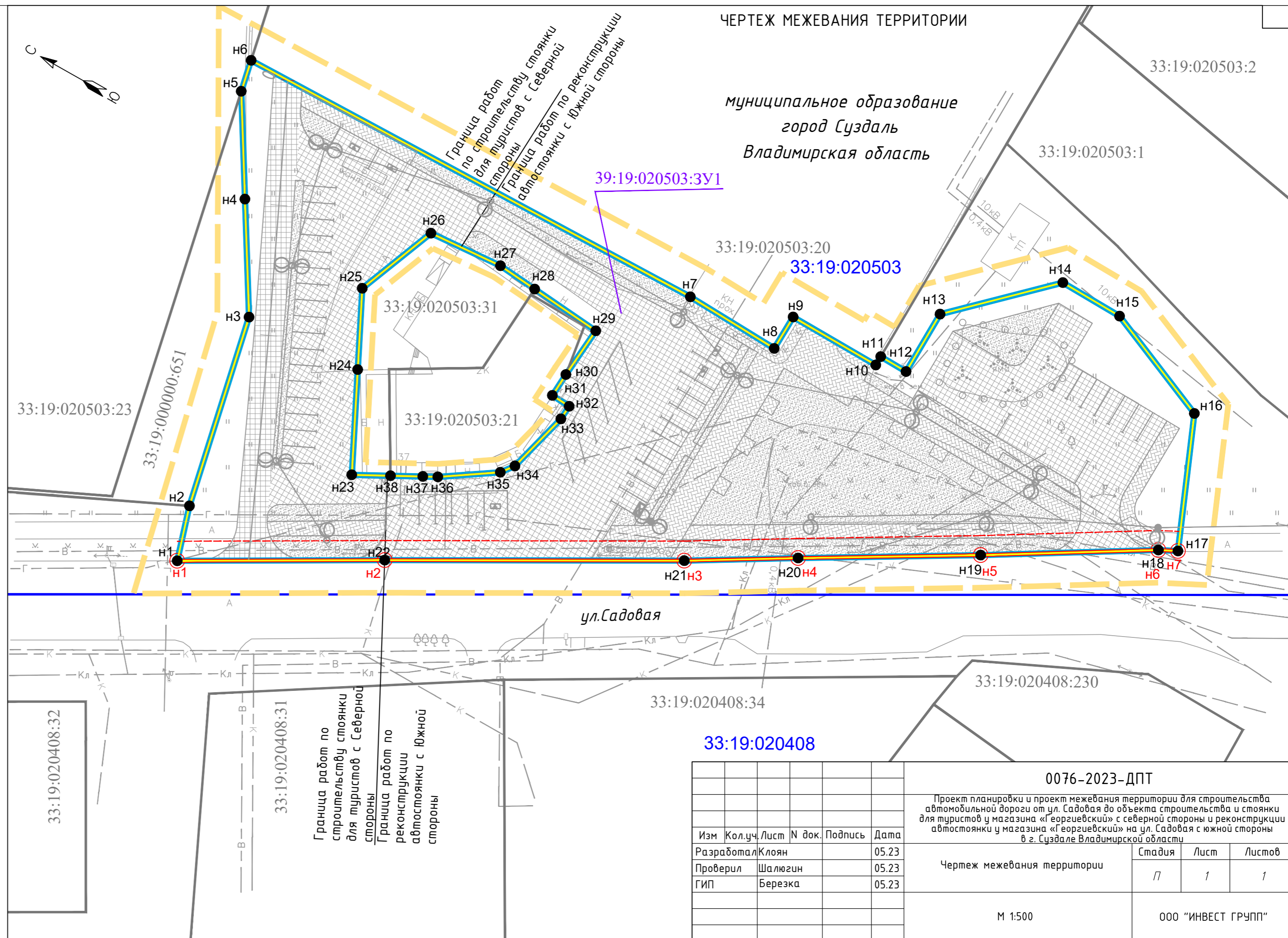
- тротуар
- газон
- асфальтобетонное покрытие
- разметка

**Инженерная инфраструктура**

- кабель связи
- газопровод
- водопровод
- канализация
- канализации ливневая
- освещение
- кабель низкого напряжения
- кабель высокого напряжения
- люк канализационный
- дождеприемный колодец

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

муниципальное образование  
город Суздаль  
Владимирская область



33:19:020408

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Клюян				05.23
Проверил	Шалюгин				05.23
ГИП	Березка				05.23

0076-2023-ДПТ

Проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги от ул. Садовая до объекта строительства и стоянки для туристов у магазина «Георгиевский» с северной стороны и реконструкции автостоянки у магазина «Георгиевский» на ул. Садовая с южной стороны в г. Суздаль Владимирской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

М 1:500

ООО "ИНВЕСТ ГРУПП"

Создано	
Согласовано	
Инв. № повл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	