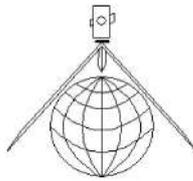


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Приложение к постановлению  
главы администрации  
муниципального образования  
город Суздаль  
от 29.01.2024 № 41

**ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"**



**Проект планировки и проект межевания  
территории улицы Васильевская в городе  
Суздаль Владимирской области**

**том 3. Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Суздаль 2022г.





**1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:**

Ген. директор ООО «Ингеопроект»

Малинов С.В.

Специалист

Мамыкина С.В.

						61-2022-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	16
Выполнил	Мамыкина С.В.					ООО «Ингеопроект»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

						61-2022-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	<b>I. <u>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u></b>		
	<b>1. Основная (утверждаемая) часть.</b>		
	Введение		4
Глава 1	Основание для проектирования и документация		5
	Раздел 1.1 Основание для проектирования		5
	Раздел 1.2 Нормативно-методическая документация		6
Глава 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		7
Глава 3	Основные показатели ПМТ		16
	<b>II. <u>Графическая часть</u></b>		
1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000	1

### Введение

Подготовка проекта межевания территории улицы Васильевская муниципального образования город Суздаль Владимирской области осуществляется в соответствии с проектом планировки территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области.

При разработке проекта межевания использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные в 2022 г. ООО «Ингеопроект»;
- данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в масштабе 1:1000 на топографической съемке и осуществляется в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК 33.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) выявить территории, занятые линейным объектом;
- 2) выявить территории, на которые накладывается его охранный зона;
- 3) выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- 4) проанализировать фактическое землепользование и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- 5) определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 6) сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования;
- 7) обеспечить права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определена территория занятая линейным объектом и его охранный зоной.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

						61-2022-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Основание для проектирования и документация

### 1.1 Основание для проектирования

- Договор № 13/22 от 15.07.2022 г. на оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области между ООО «Ингеопроект» и Администрацией города Суздаля;
- техническое задание на разработку «ППТ и ПМТ территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области», утвержденного Постановлением Администрации МО город Суздаль от 02.08.2022г. № 476;
- Генеральный план МО город Суздаль (внесение изменений), утвержденный Решением Совета народных депутатов МО город Суздаль от 16.02.2021г. № 11;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов МО г. Суздаль от 30.12.2009г. № 118 (с последующими изменениями);
- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010г. № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 5 октября 2016 г. N 2246 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.12.2016 N 44785);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;
- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области «Об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв.» № 134-01-05 от 17.05.2012 г.

						61-2022-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Постановление Губернатора владимирской области № 891 от 24.08.2011 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения работ по сохранению объектов археологического наследия и их территорий во Владимирской области»;
- местные нормативы градостроительного проектирования МО город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов МО город Суздаль от 19.12.2017г. № 118.
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 1.2 Нормативно-методическая база.

Граница проекта межевания принята согласно заданию на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ).

Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019)
3. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 18.07.2016 года № 4.
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»;
7. ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

						61-2022-ПМТ	<i>Лист</i>
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
9. СНиП 10-01-2003 Система нормативных документов в строительстве Основные положения;
10. СП 112.13330.2011 (с изменениями №2) «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»
11. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция;
12. СП 118.13330.2012 (с изменениями №2) «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).
13. СП 113.13330.2016 Свод правил «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*).
14. СП 78.13330.2012 (с изменениями №1) «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»
15. СанПин 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

На территории улицы Васильевская в городе Суздаль планируется:

- Реконструкция покрытия проезжей части улицы с заменой дорожной конструкции и заменой бортовых камней, с устройством дорожного дренажа;
- замена покрытия пешеходного тротуара;
- Устройство дополнительных въездов к домам;
- Реконструкция остановочных пунктов и обустройство остановок общественного транспорта остановочными павильонами;
- установка дорожных знаков;
- Восстановление газонов;
- посадка новых деревьев;
- прокладка линии наружного освещения по двум сторонам улицы с установкой наружных фонарей;
- Прокладка новой линии ливневой канализации;
- модернизация сетей теплоснабжения и водоснабжения (с заменой материала труб).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство наружного освещения, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 1,20 м.

						61-2022-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство самотечной ливневой канализации, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 6,0 м.

Ширина пешеходных дорожек – 2,0 м; ширина съездов к домам – 3,5-7 м.

Все проектные территории расположены в границах территории общего пользования улицы Васильевская.

Проектные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
<b>Инженерные сети:</b>			
Линия наружного освещения с фонарями (проектируемая)			
1	Протяженность	м	3404
2	Количество наружных фонарей	шт.	83
3	Ширина охранной зоны	м	1,20
4	Площадь охранной зоны	кв.м.	4085,0
Линия самотечной ливневой канализации (проектируемая)			
5	Протяженность	м	761
6	Количество дождевых колодцев	шт.	39
7	Ширина охранной зоны	м	6,0
8	Площадь охранной зоны	кв.м.	5353,70
Линия водоснабжения (модернизация)			
9	Протяженность	м	724,0
10	Ширина охранной зоны	м	10,0
11	Площадь охранной зоны	кв.м.	7240,0
Линия теплоснабжения (модернизация)			
12	Протяженность	м	834,50
13	Ширина охранной зоны	м	6,0
14	Площадь охранной зоны	кв.м.	5007,0
<b>Благоустройство:</b>			
Покрытие асфальтовой дороги (замена)			
15	Площадь покрытия	кв.м.	7318
Пешеходная зона (восстановление)			
16	Ширина пешеходных дорожек	м	2,0
17	Площадь пешеходной зоны	кв.м.	3256
Съезды с автодороги ул. Васильевская (мощение)			
18	Кол-во	шт.	40
19	Ширина	м	3,5-7
20	Площадь под съезды	кв.м.	1405
Автобусные остановки и павильоны (ремонт)			
21	Кол-во	шт.	3
Дорожные знаки (установка)			
22	Кол-во	шт.	17
Озеленение (восстановление газона)			
23	Площадь	кв.м.	4945
Озеленение (посадка деревьев)			
24	Количество	шт.	69

Земельные участки под пешеходную зону, озеленение и съезды располагаются на территории общего пользования без формирования земельного участка и установления сервитутов согласно Постановления Правительства № 1300 от 03.12.2014г.

### **Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также Приказа Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года № 90.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры; зоны от водных объектов, устанавливаемые в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками. Размеры указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Вся территория улицы Васильевская располагается в существующих зонах с особыми условиями использования территории с учетными номерами:

						61-2022-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЗОУИТ - КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица № 2

№ п/п	№ зоны на кадастровом учете	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Статус ЗОУИТ
-------	-----------------------------	----------------------	------------------	--------------

						61-2022-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	33:00-6.71 33.00.2.79	Вся территория улицы, кроме кад.квартала 502	Зоны с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль". расположенной в г. Суздаль МО городское поселение г. Суздаль Владимирской области	постоянный
2	33:00-6.339 33.00.2.82	В кад. кварталах 604, 601, 406, 407, 408, 602	Зона с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р_1)	постоянный
3	33:00-6.376 33.00.2.83	В кад. кварталах 407, 408, 602,603	Зона с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р_2)	постоянный
4	33:19-6.44 33.19.2.11	В кад. кварталах 408, 601,602,603,604 и 503	Зона с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р_3)	постоянный
5	33:19-8.201 33.19.0.159	В кад. кварталах 406, 407, 408, 503, 601, 602, 603, 604	Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.	постоянный
6	33:19-8.337	В кад. кварталах 604 и 605	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Васильевский луг», XII – XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Васильевский луг»)	постоянный
7	33:19-8.220 33.19.0.161	В кад. квартале 604	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Васильевского монастыря".(Владимирская область,г. Суздаль, ул. Васильевская, д.32б).	постоянный
8	33:19-8.188 33.19.0.137	В кад. квартале 407	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца-винооторговца Дубинина, XIX век" (Владимирская область, город Суздаль, Торговая пл., д. 12/1)	постоянный
9	33:19-8.93 33.19.0.119	В кад. квартале 602	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание первой половины 19 века, жилой дом льнокупщика Мешкова" (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ярунова гора, д. 3)	постоянный
10	33:19-8.189 33.19.0.130	В кад. квартале 407	Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в." (Владимирская область, город Суздаль, Торговая пл., д. 14)	постоянный
11	33:19-8.205 33.19.0.175	В кад. квартале 408	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 19 века, дом торговца мукой и сахаром» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Васильевская, д. 9)	постоянный
12	33:19-8.216 33.19.0.183	В кад. квартале 408	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 19 века, жилой дом купца-торговца льном Еремина с сохранившейся каменной палатой» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Васильевская, д. 13)	постоянный
13	33:19-8.222 33.19.0.181	В кад. квартале 408	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание середины 19 века. Дом купца-торговца Еремина» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Васильевская, д. 17)	постоянный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

14	33:19-8.340	В кад. квартале 408	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Бибановых, XIX в.» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Васильевская, д. 25)»	постоянный
15	33:19-8.215 33.19.0.180	В кад. квартале 408	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй половины 19 века. Жилой дом торговца лесом с сохранившимся интерьером» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Васильевская, д. 33)	постоянный
16	33:19-8.208 33.19.0.179	В кад. кварталах 602 и 603	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конца 19 века, жилой дом торговца Солдатова» (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 16)	постоянный
17	33:19-8.210 33.19.0.176	В кад. квартале 602	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конца 19 в., жилой дом богатого извозчика, торговавшего льном, с амбаром для хранения льна» (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 6)	постоянный
18	33:19-8.228 33.19.0.182	В кад. квартале 603	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конца 19 в., с сохранившимися хозяйственными постройками. В этом доме прошло детство известной актрисы Большого театра Веры Фирсовой»	постоянный

Таблица № 3 ЗОУИТ – ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

№ п/п	№ зоны на кадастровом учете	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Статус ЗОУИТ
-------	-----------------------------	----------------------	------------------	--------------



Красные линии улицы Васильевская – существующие, неизменяемые и утверждаемые настоящим проектом на основании разработанного опорного плана Приказа Минкульта N 2246 от 05.10.2016г. с учетом границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль.

Координаты красных линий улицы Васильевская город Суздаль с привязкой к системе координат МСК-33 представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 Координаты поворотных точек красных линий улицы Васильевская город Суздаль.

Квартал	Точки красных линий	Координаты	
		Х	У
:020407	1	223861.51	223689.69
красная линия 1	2	223873.37	223786.28
	3	223873.54	223795.63
:020408	1	223872.96	223823.29
красная линия 2	2	223867.01	224286.81
	1	223866.38	224331.31
:020503	2	223863.92	224371.11
красная линия 3	3	223867.45	224423.72
контур 1	4	223869.32	224439.35
	5	223872.14	224453.36
:020503	6	223882.15	224458.06
красная линия 3	7	223899.33	224550.38
контур 2			
:020503	8	223902.46	224561.28
красная линия 3	9	223943.37	224681.50
контур 3			
:020601	1	223842.25	223680.63
красная линия 4	2	223851.21	223795.93
:020602	1	223853.58	223818.80
красная линия 5	2	223852.57	223828.22
	3	223852.33	223980.38
:020603	1	223852.71	223986.85
красная линия 6	2	223846.33	224288.72

:020604	1	223842.24	224474.37
красная линия 7	2	223880.53	224604.40

В кадастровых кварталах :020406; :020502; :020605 и :020606 красные линии не установлены.

### Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория сформирована, застроена.

В границах территории имеются объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

						61-2022-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

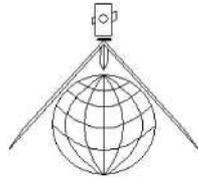
### 3. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

#### Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
<b>1</b>	<b>Площадь территории межевания</b>	<b>га</b>	<b>20,0</b>
<b>2</b>	<b>Территория участков, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>8,59</b>
2.1	- под жилую застройку	га	6,70
	- под застройку О-Д	га	0,39
	- под застройку Р	га	0,25
	- под застройку Т	га	0,89
	- под застройку П	га	0,36
<b>3</b>	<b>Территория общего пользования,</b>	<b>га</b>	<b>11,41</b>
	в том числе:		
3.1	- УДС и ИК	га	3,06
3.2.	- благоустройство и озеленение	га	8,35
<b>4.</b>	<b>Проектные решения (в границах территории общего пользования):</b>		
4.1.	Территория под проектируемую сеть наружного освещения	га	0,40
4.2.	Территория под проектируемую сеть ливневой канализации	га	0,53
4.3.	Территория под сеть водоснабжения (модернизация)	га	0,72
4.4.	Территория под сеть теплоснабжения (модернизация)	га	0,5
4.5.	Территория асфальтового покрытия дороги	га	0,73
4.6.	Территория под пешеходную зону	га	0,32
4.7.	Территория под съезды (мощение)	га	0,14
4.8.	Территория под озеленение (газон)	га	0,49

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"

**Проект планировки и проект межевания  
территории улицы Васильевская в городе  
Суздаль Владимирской области**

**том 3. Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Суздаль 2022г.**

Согласовано


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

- граница МО город Суздаль
- граница территории проектирования
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номера земельных участков
- граница и номера зданий, стоящих на кадастровом учете
- граница территории проектных работ

Объекты инженерной инфраструктуры:

- существующие:
- газопровод низкого давления
  - газопровод среднего давления
  - силовые кабели связи
  - ВЛ 10 кВ
  - ВЛ 0.4 кВ
  - теплотрассы
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сети самотечной ливневой канализации
  - водопровод
- проектные (новый прокладываемые):
- сети самотечной ливневой канализации
  - сеть наружного освещения с фонарями
- проектные (модернизация):
- ВЛ
  - сеть теплоснабжения

Объекты благоустройства:

- пешеходная зона (замена покрытия - плитка)
- покрытие авт.дороги (восстановление асфальта)
- съезд к жилому дому (проектируемые - брусчатка)
- дорожный знак (установка)
- автобусная остановка (ремонт)
- озеленение (восстановление газона)
- озеленение (посадка деревьев - липа)

Ведомость работ, предусмотренных проектными решениями в границах улицы Васильевская

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
<b>Мониторные сети:</b>			
1	Протяженность	м	8404
2	Количество наружных фонарей	шт	93
3	Ширина охранной зоны	м	1,40
4	Площадь охранной зоны	кв.м	4085,0
<b>Линия самотечной ливневой канализации (проектируемая)</b>			
5	Протяженность	м	761
6	Количество дождевых колодцев	шт	39
7	Ширина охранной зоны	м	6,0
8	Площадь охранной зоны	кв.м	3353,70
<b>Линия водоснабжения (модернизация)</b>			
9	Протяженность	м	7240,0
10	Ширина охранной зоны	м	10,0
11	Площадь охранной зоны	кв.м	7240,0
<b>Линия теплоснабжения (модернизация)</b>			
12	Протяженность	м	834,50
13	Ширина охранной зоны	м	6,0
14	Площадь охранной зоны	кв.м	5007,0
<b>Благоустройство:</b>			
15	Площадь покрытия	кв.м	7318
16	Ширина пешеходной дорожки (восстановление)	м	2,0
17	Площадь пешеходной зоны	кв.м	3256
18	Ширина	м	3,5-7
19	Ширина	м	3,5-7
20	Площадь	кв.м	1405
21	Ширина	м	3
22	Ширина	м	17
23	Площадь	кв.м	4945
24	Количество	шт	69

ТЭП ПМТ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь территории	га	26,0
2	Территория участка, в том числе:	га	8,59
2.1	- под застройку	га	6,70
2.2	- под застройку II	га	0,39
2.3	- под застройку III	га	0,25
2.4	- под застройку IV	га	0,35
3	Территория общего пользования:	га	11,41
3.1	- в/д	га	3,06
3.2	- благоустройство в озеленение	га	8,35
4	Проектные решения (в границах территории общего пользования):	га	0,49
4.1	Территория под проектируемую сеть наружного освещения	га	0,53
4.2	Территория под проектируемую сеть ливневой канализации	га	0,72
4.3	Территория под сеть водоснабжения (модернизация)	га	0,5
4.4	Территория под сеть теплоснабжения (модернизация)	га	0,75
4.5	Территория под проектируемую сеть теплоснабжения	га	0,11
4.6	Территория под проектируемую сеть теплоснабжения	га	0,11
4.7	Территория под озеленение (липы)	га	0,11
4.8	Территория под озеленение (липы)	га	0,49

Ведомость координат поворотных точек существующей красной линии

№ п/п	Точка	Х	У	Значение
1	1	228851,11	228841,11	1
2	2	228851,11	228841,11	1
3	3	228851,11	228841,11	1
4	4	228851,11	228841,11	1
5	5	228851,11	228841,11	1
6	6	228851,11	228841,11	1
7	7	228851,11	228841,11	1
8	8	228851,11	228841,11	1
9	9	228851,11	228841,11	1
10	10	228851,11	228841,11	1
11	11	228851,11	228841,11	1
12	12	228851,11	228841,11	1
13	13	228851,11	228841,11	1
14	14	228851,11	228841,11	1
15	15	228851,11	228841,11	1
16	16	228851,11	228841,11	1
17	17	228851,11	228841,11	1
18	18	228851,11	228841,11	1
19	19	228851,11	228841,11	1
20	20	228851,11	228841,11	1
21	21	228851,11	228841,11	1
22	22	228851,11	228841,11	1
23	23	228851,11	228841,11	1
24	24	228851,11	228841,11	1
25	25	228851,11	228841,11	1
26	26	228851,11	228841,11	1
27	27	228851,11	228841,11	1
28	28	228851,11	228841,11	1
29	29	228851,11	228841,11	1
30	30	228851,11	228841,11	1
31	31	228851,11	228841,11	1
32	32	228851,11	228841,11	1
33	33	228851,11	228841,11	1
34	34	228851,11	228841,11	1
35	35	228851,11	228841,11	1
36	36	228851,11	228841,11	1
37	37	228851,11	228841,11	1
38	38	228851,11	228841,11	1
39	39	228851,11	228841,11	1
40	40	228851,11	228841,11	1
41	41	228851,11	228841,11	1
42	42	228851,11	228841,11	1
43	43	228851,11	228841,11	1
44	44	228851,11	228841,11	1
45	45	228851,11	228841,11	1
46	46	228851,11	228841,11	1
47	47	228851,11	228841,11	1
48	48	228851,11	228841,11	1
49	49	228851,11	228841,11	1
50	50	228851,11	228841,11	1
51	51	228851,11	228841,11	1
52	52	228851,11	228841,11	1
53	53	228851,11	228841,11	1
54	54	228851,11	228841,11	1
55	55	228851,11	228841,11	1
56	56	228851,11	228841,11	1
57	57	228851,11	228841,11	1
58	58	228851,11	228841,11	1
59	59	228851,11	228841,11	1
60	60	228851,11	228841,11	1
61	61	228851,11	228841,11	1
62	62	228851,11	228841,11	1
63	63	228851,11	228841,11	1
64	64	228851,11	228841,11	1
65	65	228851,11	228841,11	1
66	66	228851,11	228841,11	1
67	67	228851,11	228841,11	1
68	68	228851,11	228841,11	1
69	69	228851,11	228841,11	1
70	70	228851,11	228841,11	1
71	71	228851,11	228841,11	1
72	72	228851,11	228841,11	1
73	73	228851,11	228841,11	1
74	74	228851,11	228841,11	1
75	75	228851,11	228841,11	1
76	76	228851,11	228841,11	1
77	77	228851,11	228841,11	1
78	78	228851,11	228841,11	1
79	79	228851,11	228841,11	1
80	80	228851,11	228841,11	1
81	81	228851,11	228841,11	1
82	82	228851,11	228841,11	1
83	83	228851,11	228841,11	1
84	84	228851,11	228841,11	1
85	85	228851,11	228841,11	1
86	86	228851,11	228841,11	1
87	87	228851,11	228841,11	1
88	88	228851,11	228841,11	1
89	89	228851,11	228841,11	1
90	90	228851,11	228841,11	1
91	91	228851,11	228841,11	1
92	92	228851,11	228841,11	1
93	93	228851,11	228841,11	1
94	94	228851,11	228841,11	1
95	95	228851,11	228841,11	1
96	96	228851,11	228841,11	1
97	97	228851,11	228841,11	1
98	98	228851,11	228841,11	1
99	99	228851,11	228841,11	1
100	100	228851,11	228841,11	1
101	101	228851,11	228841,11	1
102	102	228851,11	228841,11	1
103	103	228851,11	228841,11	1
104	104	228851,11	228841,11	1
105	105	228851,11	228841,11	1
106	106	228851,11	228841,11	1
107	107	228851,11	228841,11	1
108	108	228851,11	228841,11	1
109	109	228851,11	228841,11	1
110	110	228851,11	228841,11	1
111	111	228851,11	228841,11	1
112	112	228851,11	228841,11	1
113	113	228851,11	228841,11	1
114	114	228851,11	228841,11	1
115	115	228851,11	228841,11	1
116	116	228851,11	228841,11	1
117	117	228851,11	228841,11	1
118	118	228851,11	228841,11	1
119	119	228851,11	228841,11	1
120	120	228851,11	228841,11	1
121	121	228851,11	228841,11	1
122	122	228851,11	228841,11	1
123	123	228851,11	228841,11	1
124	124	228851,11	228841,11	1
125	125	228851,11	228841,11	1
126	126	228851,11	228841,11	1
127	127	228851,11	228841,11	1
128	128	228851,11	228841,11	1
129	129	228851,11	228841,11	1
130	130	228851,11	228841,11	1
131	131	228851,11	228841,11	1
132	132	228851,11	228841,11	1
133	133	228851,11	228841,11	1
134	134	228851,11	228841,11	1
135	135	228851,11	228841,11	1
136	136	228851,11	228841,11	1
137	137	228851,11	228841,11	1
138	138	228851,11	228841,11	1
139	139	228851,11	228841,11	1
140	140	228851,11	228841,11	1
141	141	228851,11	228841,11	1
142	142	228851,11	228841,11	1
143	143	228851,11	228841,11	1
144	144	228851,11	228841,11	1
145	145	228851,11	228841,11	1
146	146	228851,11	228841,11	1
147	147	228851,11		