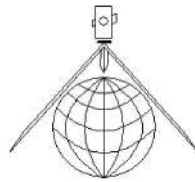


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Приложение к постановлению
главы администрации
муниципального образования
город Суздаль
от 29.01.2024 № 41

ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"



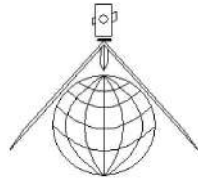
**Проект планировки и проект межевания
территории улицы Васильевская в городе
Суздаль Владимирской области**

**том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Суздаль 2022г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"

**Проект планировки и проект межевания
территории улицы Васильевская в городе
Суздаль Владимирской области**

**том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.**

Согласовано

Генеральный директор

С.В. Малинов

Суздаль 2022г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» апреля 2018 г.

№00176

**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,
саморегулируемая организация**
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

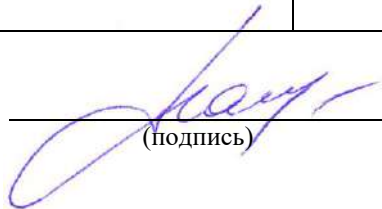
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3310004307; Общество с ограниченной ответственностью «Ингеопроект»; (ООО «Ингеопроект»); 601293, Владимирская область, Суздальский район, г. Суздаль, Красная площадь, дом 1, каб. 31, 33; Регистрационный номер в реестре членов: 216; Дата регистрации в реестре членов: 18.04.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации "ОПВО", СРО №158 от 18.04.2018 г. действует с 18.04.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации, <u>заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров</u> Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор

М.П.




(подпись)

Гамаюнова Е.А.



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Мамыкина Светлана
Владимировна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Мамыкина Светлана Владимировна, адрес места жительства(регистрации): 601291, Владимирская область, г. Суздаль, улица Гоголя, дом 33, квартира 17 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-077458.

С.А. Кононыхин

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Ген. директор ООО «Ингеопроект»

Малинов С.В.

Специалист

Мамыкина С.В.

						61-2022-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	19
Выполнил	Мамыкина С.В.					ООО «Ингеопроект»		
						ППТ и ПМТ территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области		

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

						61-2022-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Лист	Прим.
1	2	3	4
	I. <u>Основная часть. Пояснительная записка.</u>		
	Введение.	4	
	Цель разработки проекта.	5	
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта.	7	
	Раздел 2.1 Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта.	7	
	Раздел 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9	
	Раздел 2.3 Информация об устанавливаемых красных линиях	9	
	Раздел 2.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	10	
	Раздел 2.5 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11	
	Раздел 2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11	
	Раздел 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	12	
	Раздел 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в	13	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

		связи с размещением линейных объектов		
	Раздел 2.9	Мероприятия по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке	15	
	Раздел 2.10	Мероприятия по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды	16	
	Раздел 2.11	Обеспечение доступности для инвалидов и маломобильных групп населения	17	
3	Основные ТЭП ППТ		19	
II. Основная часть. Графическая часть.				
	Лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением красных линий	1	
	Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта		Не треб.

Введение

Проект планировки и межевания территории подготовлен ООО «Ингеопроект», согласно материалам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2022 году.

Проект планировки и межевания территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области был подготовлен в соответствии с требованиями основных действующих законодательных и нормативных документов:

- техническое задание на разработку «ППТ и ПМТ территории улицы Васильевская в городе Суздаль Владимирской области», утвержденного Постановлением Администрации МО город Суздаль от 02.08.2022г. № 476;

- Генеральный план МО город Суздаль (внесение изменений), утвержденный Решением Совета народных депутатов МО город Суздаль от 16.02.2021г. № 11;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов МО г. Суздаль от 30.12.2009г. № 118 (с последующими изменениями);

						61-2022-ППТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010г. № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 5 октября 2016 г. N 2246 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.12.2016 N 44785);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;

- местные нормативы градостроительного проектирования МО город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов МО город Суздаль от 19.12.2017г. № 118.

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

						61-2022-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 33. Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 33.

Цель разработки проекта

Цель работы:

- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- оценка и анализ сложившейся градостроительной ситуации;
- выявление диссонирующих, противоречащих концепции сохранения и реконструкции исторической среды объектов;
- установление красных линий и территорий общего пользования в соответствии с действующими нормативами;
- сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия.
- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, обеспечение более комфортных условий проживания населения;
- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- обеспечение объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проект выполнен в составе графических и текстовых материалов, обосновывающих основные планировочные решения и является основой для последующих стадий проектирования.

						61-2022-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта.

На территории улицы Васильевская в городе Суздаль планируется:

- Реконструкция покрытия проезжей части улицы с заменой дорожной конструкции и заменой бортовых камней, с устройством дорожного дренажа;
- замена покрытия пешеходного тротуара;
- Устройство мощения въездов к домам;
- Реконструкция остановочных пунктов и обустройство остановок общественного транспорта остановочными павильонами;
- установка дорожных знаков;
- Восстановление газонов;
- посадка новых деревьев;
- прокладка линии наружного освещения по двум сторонам улицы с установкой наружных фонарей;
- Прокладка новой линии ливневой канализации;
- модернизация сетей теплоснабжения и водоснабжения (с заменой материала труб).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство наружного освещения, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 1,20 м.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство самотечной ливневой канализации, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 6,0 м.

Ширина пешеходных дорожек – 2,0 м; ширина съездов к домам – 3,5-7 м.

Все проектные территории расположены в границах территории_общего пользования улицы Васильевская.

						61-2022-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1: Проектные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Инженерные сети:			
Линия наружного освещения с фонарями (проектируемая)			
1	Протяженность	м	3404
2	Количество наружных фонарей	шт.	83
3	Ширина охранной зоны	м	1,20
4	Площадь охранной зоны	кв.м.	4085,0
Линия самотечной ливневой канализации (проектируемая)			
5	Протяженность	м	761
6	Количество дождевых колодцев	шт.	39
7	Ширина охранной зоны	м	6,0
8	Площадь охранной зоны	кв.м.	5353,70
Линия водоснабжения (модернизация)			
9	Протяженность	м	724,0
10	Ширина охранной зоны	м	10,0
11	Площадь охранной зоны	кв.м.	7240,0
Линия теплоснабжения (модернизация)			
12	Протяженность	м	834,50
13	Ширина охранной зоны	м	6,0
14	Площадь охранной зоны	кв.м.	5007,0
Благоустройство:			
Покрытие асфальтовой дороги (замена)			
15	Площадь покрытия	кв.м.	7318
Пешеходная зона (восстановление)			
16	Ширина пешеходных дорожек	м	2,0
17	Площадь пешеходной зоны	кв.м.	3256
Съезды с автодороги ул. Васильевская (мощение)			
18	Кол-во	шт.	40
19	Ширина	м	3,5-7
20	Площадь под съезды	кв.м.	1405
Автобусные остановки и павильоны (ремонт)			
21	Кол-во	шт.	3
Дорожные знаки (установка)			
22	Кол-во	шт.	17
Озеленение (восстановление газона)			
23	Площадь	кв.м.	4945
Озеленение (посадка деревьев)			
24	Количество	шт.	69

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории улицы Васильевская город Суздаль.

2.3. Информация об устанавливаемых красных линиях

В процессе проекта планировки территории улицы Васильевская никаких новых земельных участков не образуется, а так же не производится изъятия земель для прокладки инженерных коммуникаций.

Красные линии улицы Васильевская – существующие, неизменяемые и утверждаемые настоящим проектом на основании разработанного опорного плана Приказа Минкульта N 2246 от 05.10.2016г. с учетом границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль.

Таблица № 2 Координаты поворотных точек красных линий улицы Васильевская город Суздаль.

Квартал	Точки красных линий	Координаты точек	
		X	Y
:020407 красная линия 1	1	223861.51	223689.69
	2	223873.37	223786.28
	3	223873.54	223795.63
:020408 красная линия 2	1	223872.96	223823.29
	2	223867.01	224286.81
:020503 красная линия 3 контур 1	1	223866.38	224331.31
	2	223863.92	224371.11
	3	223867.45	224423.72
	4	223869.32	224439.35
	5	223872.14	224453.36
:020503 красная линия 3 контур 2	6	223882.15	224458.06
	7	223899.33	224550.38

:020503 красная линия 3 контур 3	8	223902.46	224561.28
	9	223943.37	224681.50
:020601 красная линия 4	1	223842.25	223680.63
	2	223851.21	223795.93
:020602 красная линия 5	1	223853.58	223818.80
	2	223852.57	223828.22
	3	223852.33	223980.38
:020603 красная линия 6	1	223852.71	223986.85
	2	223846.33	224288.72
:020604 красная линия 7	1	223842.24	224474.37
	2	223880.53	224604.40

В кадастровых кварталах :020406; :020502; :020605 и :020606 красные линии не установлены.

Земельные участки под пешеходную зону, озеленение и съезды располагаются на территории общего пользования без формирования земельного участка и установления сервитутов согласно Постановления Правительства № 1300 от 03.12.2014г.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Земельные участки под проектные решения располагаются на территории общего пользования без формирования земельного участка и установления сервитутов согласно Постановления Правительства № 1300 от 03.12.2014г.

						61-2022-ПШТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством дополнительных линий наружного освещения и ливневой самотечной канализации за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте нет.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На земельные участки и (или) их части и объекты капитального строительства, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти города Суздаля, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, Правилами землепользования и застройки города Суздаля.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта,

						61-2022-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

подземная высоковольтная линия электропередачи;

водопровод;

хозяйственно-бытовая и самотечная ливневая канализация;

газ низкого и среднего давления;

теплоснабжение;

кабель связи;

улица местного значения общего пользования.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки,

						61-2022-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Так как на территории улицы Васильевская было выявлено несколько объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, в том числе, объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся выявленными

						61-2022-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе, археологического) Заказчику работ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении их сохранности, включающей оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Инспекцию государственной охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп.34.2 п.1 ст.9 Федерального закона №73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта историко-культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект

						61-2022-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п.1 ст. 9 Федерального закона №73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона №73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона №342-ФЗ).

2.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке

Проектом предусмотрено выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе: вертикальная планировка; организация поверхностного стока.

Схема вертикальной планировки выполнена в проектных отметках с максимальным приближением к существующему рельефу.

В целях организации поверхностного стока проектом предусмотрено строительство закрытых самотечных коллекторов ливневой канализации и открытых самотечных коллекторов ливневой канализации.

						61-2022-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.10. Мероприятия по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды

Предусмотрены мероприятия по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды и обеспечению более комфортных условий проживания населения, в т.ч.:

1. Охрана атмосферного воздуха, прежде всего от негативного воздействия автотранспорта. Проведение организационно-технических мероприятий, а также создание защитных зеленых насаждений для очистки воздуха от пыли, вредных газов, шума и его увлажнения.

3. Проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации и очистке поверхностного стока.

4. Создание развитой системы озелененных территорий общего пользования, специального назначения (вдоль улиц и транспортных магистралей) и ограниченного пользования.

5. Благоустройство территории луга: расчистка от загрязнений, реконструкция насаждений.

6. Организация централизованной санитарной очистки с отдельным сбором мусора в контейнеры на специальных площадках, с последующим вывозом на полигон ТБО.

7. Проведение эколого-геохимических исследований грунта на участках застройки.

8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Радиационный контроль на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

9. Сохранение при строительстве плодородного слоя почвы.

						61-2022-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Разработка и проведение шумозащитных мероприятий на улицах с интенсивным транспортным потоком.

2.11. Обеспечение доступности для инвалидов и маломобильных групп населения

1. Разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов должна осуществляться с учетом беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, в порядке, предусмотренном статьей 15 ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

1) досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

2) безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

3) эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

4) своевременного получения маломобильных групп населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

5) удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

3. Вышеуказанные требования подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для

						61-2022-ППТ	Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

4. Проектные решения по адаптации объектов исторического, культурного и архитектурного наследия, выполняемые с учетом требований (п.1-п.3), следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

						61-2022-ПШТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

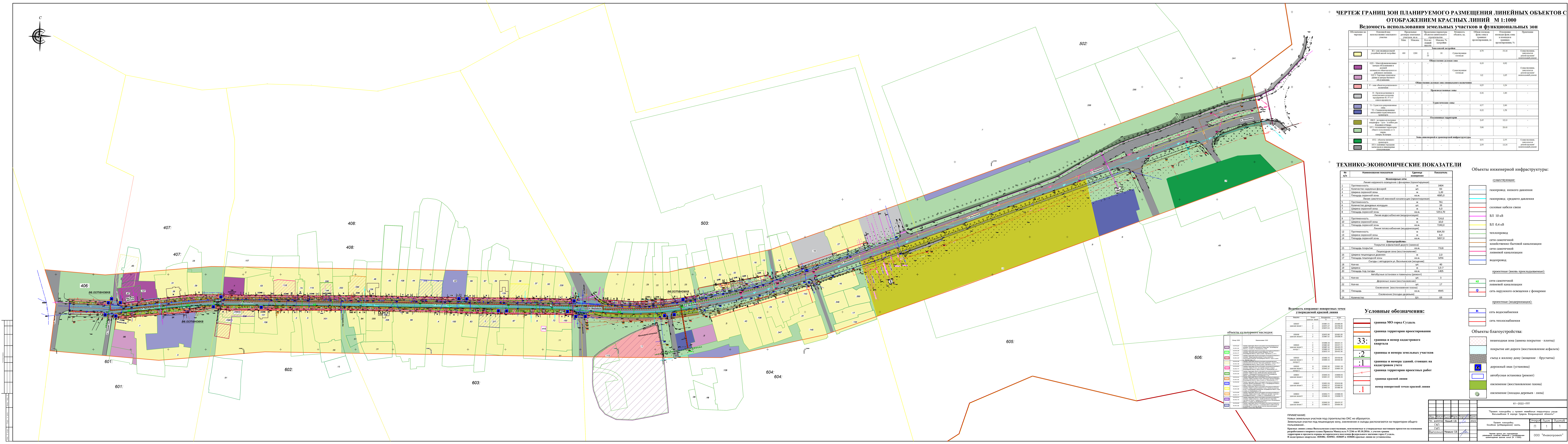
3. Техничко-экономические показатели

проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки показаны в таблице № 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Инженерные сети:			
Линия наружного освещения с фонарями (проектируемая)			
1	Протяженность	м	3404
2	Количество наружных фонарей	шт.	83
3	Ширина охранной зоны	м	1,20
4	Площадь охранной зоны	кв.м.	4085,0
Линия самотечной ливневой канализации (проектируемая)			
5	Протяженность	м	761
6	Количество дождевых колодцев	шт.	39
7	Ширина охранной зоны	м	6,0
8	Площадь охранной зоны	кв.м.	5353,70
Линия водоснабжения (модернизация)			
9	Протяженность	м	724,0
10	Ширина охранной зоны	м	10,0
11	Площадь охранной зоны	кв.м.	7240,0
Линия теплоснабжения (модернизация)			
12	Протяженность	м	834,50
13	Ширина охранной зоны	м	6,0
14	Площадь охранной зоны	кв.м.	5007,0
Благоустройство:			
Покрытие асфальтовой дороги (замена)			
15	Площадь покрытия	кв.м.	7318
Пешеходная зона (восстановление)			
16	Ширина пешеходных дорожек	м	2,0
17	Площадь пешеходной зоны	кв.м.	3256
Съезды с автодороги ул. Васильевская (мощение)			
18	Кол-во	шт.	40
19	Ширина	м	3,5-7
20	Площадь под съезды	кв.м.	1405
Автобусные остановки и павильоны (ремонт)			
21	Кол-во	шт.	3
Дорожные знаки (восстановление)			
22	Кол-во	шт.	17
Озеленение (восстановление газона)			
23	Площадь	кв.м.	4945
Озеленение (посадка деревьев)			
24	Количество	шт.	69



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

Ведомость использования земельных участков и функциональных зон

Объемные на чертеже	Объемный код использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, км		Минимум, %	Максимум, %	Общая площадь земельных участков, га	Объемный функциональный вид назначения в границах территории, га	Процент в границах территории, %	Примечания
		Минимум	Максимум						
	01 - вид объектов градостроительного назначения	400	1200	2	30	Статусные земельные участки	4,70	33,38	Статусные земельные участки
	02 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Общественно-деловая зона	0,19	0,92	Статусные земельные участки
	03 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Общественно-деловая зона специального назначения	0,2	1,05	Статусные земельные участки
	04 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Общественно-деловая зона специального назначения	0,25	1,24	-
	05 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Промышленная зона	0,36	1,80	-
	06 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Турецкая зона	0,57	2,80	-
	07 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Турецкая зона	0,32	1,58	-
	08 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Общественно-деловая зона	2,45	12,13	-
	09 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Общественно-деловая зона	5,80	28,43	-
	10 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,21	1,05	Статусные земельные участки
	11 - вид объектов градостроительного назначения	-	-	-	-	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,25	11,25	Статусные земельные участки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Инженерные сети:			
1	Протяженность	м	3404
2	Количество надземных фонтанов	шт.	82
3	Ширина скважинной зоны	м	1,20
4	Площадь скважинной зоны	кв.м.	4085,0
Линии самонесущей ливневой канализации (проектная)			
5	Протяженность	м	762
6	Количество надземных колодезь	шт.	39
7	Ширина скважинной зоны	м	6,0
8	Площадь скважинной зоны	кв.м.	5353,70
Линии водоснабжения (инженерная)			
9	Протяженность	м	724,0
10	Ширина скважинной зоны	м	30,0
11	Площадь скважинной зоны	кв.м.	7240,0
Линии теплоснабжения (инженерная)			
12	Протяженность	м	434,50
13	Ширина скважинной зоны	м	6,0
14	Площадь скважинной зоны	кв.м.	3007,0
Благоустройство:			
15	Площадь покрытия	кв.м.	7318
16	Ширина пешеходной дорожки	м	2,0
17	Площадь пешеходной зоны	кв.м.	3256
18	Количество	шт.	40
19	Ширина	м	3,5-7
20	Площадь под стоянку	кв.м.	2405
21	Количество	шт.	3
22	Количество	шт.	17
23	Площадь	кв.м.	4845
24	Количество	шт.	69

Объекты инженерной инфраструктуры:

- существующие:**
- газопровод низкого давления
 - газопровод среднего давления
 - силовые кабели связи
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - теплотрассы
 - сети самонесущей канализации
 - сети самонесущей ливневой канализации
 - водотрассы
- проектные (новый прокладываемые):**
- сети самонесущей ливневой канализации
 - сети наружного освещения с фонарями
- проектные (модернизация):**
- сети водоснабжения
 - сети теплоснабжения
- Объекты благоустройства:**
- пешеходная зона (замена покрытия - плитка)
 - покрытие авт.дороги (восстановление асфальта)
 - съезд к жилому дому (замена асфальта)
 - дорожный знак (установка)
 - автобусная остановка (ремонт)
 - озеленение (восстановление газона)
 - озеленение (посадка деревьев - липа)

Условные обозначения:

- граница МО город Сузаль
- граница территории проектирования
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков
- границы и номера зданий, стоящих на кадастровом участке
- границы территории проектных работ
- граница красной линии
- номерворотной точки красной линии

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

№ п/п	Наименование	X	Y
1	Поворотная точка 1	210601,51	209490,08
2	Поворотная точка 2	210601,51	209490,08
3	Поворотная точка 3	210601,51	209490,08
4	Поворотная точка 4	210601,51	209490,08
5	Поворотная точка 5	210601,51	209490,08
6	Поворотная точка 6	210601,51	209490,08
7	Поворотная точка 7	210601,51	209490,08
8	Поворотная точка 8	210601,51	209490,08
9	Поворотная точка 9	210601,51	209490,08
10	Поворотная точка 10	210601,51	209490,08
11	Поворотная точка 11	210601,51	209490,08
12	Поворотная точка 12	210601,51	209490,08
13	Поворотная точка 13	210601,51	209490,08
14	Поворотная точка 14	210601,51	209490,08
15	Поворотная точка 15	210601,51	209490,08
16	Поворотная точка 16	210601,51	209490,08
17	Поворотная точка 17	210601,51	209490,08
18	Поворотная точка 18	210601,51	209490,08
19	Поворотная точка 19	210601,51	209490,08
20	Поворотная точка 20	210601,51	209490,08
21	Поворотная точка 21	210601,51	209490,08
22	Поворотная точка 22	210601,51	209490,08

Примечание: Новые земельные участки под строительство ОКС не образуются. Земельные участки под пешеходную зону, озеленение и съезды располагаются на территории общего пользования.

Красные линии улицы: Васильевская улица, улица восточная и утверждаемые магистральные проезды на основании результатов конкурса на право заключения № 2/2024 от 05.08.2024, с учетом границ территории и проекта плана инженерно-технических сетей филиала городского округа Сузаль. В красных линиях: 020601, 020602, 020603 и 020604 красные линии не устанавливаются.

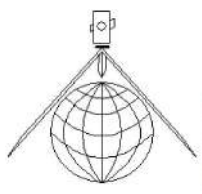
61-2022-ПТ

Утвержден графиком и проектом планировки территории участка "Восстановление 3 в/узла Сузальского филиала" ГАП

Проект: канализация, водоснабжение, теплоснабжение, озеленение, благоустройство территории

Исполнитель: ООО "Иневопроект"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"

**Проект планировки и проект межевания
территории улицы Васильевская в городе
Суздаль Владимирской области**

**том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Суздаль 2022г.

Согласовано

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №